



GIUNTA REGIONALE

N. DPB003/218 del 22/06/2023 - DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

DIPARTIMENTO RISORSE

SERVIZIO PATRIMONIO E DATORE DI LAVORO

UFFICI RICOSTRUZIONE E MANUTENZIONE

OGGETTO: Lavori manutenzione della copertura e delle facciate dell'immobile sede del Genio Civile in via Marruvio, 75 - Avezzano. - CIG: **9764649B42** CUP: **C32H21000060002**.

Integrazione e Aggiornamento Atti Tecnici di cui alla DPB003/121 del 06.04.2023 e modifica prenotazioni di spesa

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale cod. DPB003/513 del 6 dicembre 2021 “*Programmazione dei Lavori Pubblici - Programma Triennale 2022-2024 ed Elenco Annuale 2022. – Approvazione Progetti Definitivi ai fini dell’inserimento nella programmazione triennale 2022-2024 (art. 21 D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)*” tra l’altro è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori di cui all’oggetto per un ammontare complessivo di € 230.000,00;
- con la stessa determina DPB003/513 del 6 dicembre 2021 è stata nominata quale Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l’intervento sopra indicato, l’Ing. Monica Cirasa, responsabile dell’Ufficio Ricostruzione e Manutenzione;
- con Determinazione Dirigenziale DPB003/121 del 6 aprile 2023 sono stati approvati gli Atti Tecnici di cui all’oggetto e sono stati trasmessi al *DPB004 – Servizio Gare e Contratti* per l’espletamento della procedura di gara indicata e per tutti gli adempimenti previsti dalle norme vigenti e alla stessa correlati;

CONSIDERATO CHE:

- il *DPB004-Servizio Gare e Contratti* per le vie brevi ha rimesso delle osservazioni sugli Atti Tecnici trasmessi richiedendo un condivisibile aggiornamento e integrazione di alcuni elaborati;
- con DGR 858 del 28/12/2022, pubblicata sul B.U.R.A.T. Speciale n. 4 del 13/01/2023 e successiva DGR 24 del 23/01/2023 è stato approvato l'aggiornamento 2023 dei “Prezzi Informativi delle Opere Edili nella Regione Abruzzo”.

RITENUTO pertanto opportuno e necessario adeguare il progetto in particolare aggiornando il computo metrico con il vigente Prezziario Regionale ed accogliendo le osservazioni del DPB004 rimesse per le vie brevi;

VISTO il progetto revisionato in data 22.06.2023 di cui all’art. 3 comma 3-bis, relativo ai *Lavori di manutenzione della copertura e delle facciate dell'immobile sede del Genio Civile in via Marruvio, 75 - Avezzano*, composto dai seguenti elaborati, conservati in atti d’ufficio, parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Elab. RTI - Relazione Tecnica Illustrativa;

- Elab. G.1 – Inquadramento intervento;
- Elab. G.2 – Stato attuale;
- Elab. G.3 – Stato futuro;
- Elab. G.4 – Confronto SA SF e dettaglio;
- Elab. S.1 – Computo metrico estimativo;
- Elab. S.2 – Elenco unitari e nuovi Prezzi;
- Elab. S.3 – Stima incidenza sicurezza;
- Elab. S.4 – Stima sommaria dei costi della sicurezza;
- Elab. QPE – Quadro economico;
- Elab. CSA - Capitolato speciale di appalto;
- Elab. APIS – Aggiornamento prime indicazioni sicurezza;
- Schema di contratto;

verificato e validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 22.06.2023;

VISTO in particolare il Quadro Economico revisionato che ammonta ad un totale di 240.000,00 € in sostituzione del precedente come di seguito riportato:

Art. n.	DESCRIZIONE	Parziali	TOTALI
A	IMPORTO TOTALE LAVORI POSTO A BASE DI GARA		
A.1	OPERE PROVVISORIALI E SICUREZZA	€ 39.637,97	
A.2	BONIFICA AMIANTO	€ 2.092,12	
A.3	RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA	€ 71.734,34	
A.5	TRATTAMENTO FACCIATE	€ 37.537,10	
A.6	REALIZZAZIONE LINEA VITA	€ 5.881,52	
A.7	IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 156.883,05	€ 156.883,05
A.8	ONERI PER LA SICUREZZA		€ 5.937,30
A.9	COSTI SICUREZZA		€ 6.117,35
	IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO		€ 150.945,75
A.10	IMPORTO TOTALE POSTO A BASE DI GARA		€ 163.000,40
	di cui non soggetti a ribasso per la Sicurezza		€ 12.054,65
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	IVA 22% SU A.10	€ 35.860,09	
B.2	INCENTIVO 2% SU A.10	€ 3.260,01	
B.3	SPESE TECNICHE (IVA e cassa compreso)	€ 30.000,00	
B.4	IMPREVISTI	€ 7.879,50	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 76.999,60
	AMMONTARE TOTALE PROGETTO		€ 240.000,00

PRECISATO CHE:

- con riferimento all'art. 23 comma 3 bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., ai sensi dell'art. 1, comma 6, della legge n. 55 del 2019 come modificato dall'art. 52, comma 1, lettera a), legge n. 108 del 2021, è stabilito che i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente, sulla base del

progetto definitivo costituito almeno da una relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso e che l'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo;

- il nuovo codice appalti D. Lgs. 36/2023 è stato pubblicato in Gazzetta ufficiale il 31 marzo 2023 ed il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 è abrogato dal 1° luglio 2023 ma alcune disposizioni in esso contenute continuano ad applicarsi ai procedimenti già in corso;
- in particolare l'art. 225 comma 9 del D. Lgs. 36/2023 testualmente stabilisce: *“A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui all'articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono le procedure per le quali è stato formalizzato l'incarico di progettazione alla data in cui il codice acquista efficacia. Nel caso in cui l'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnico economica sia stato formalizzato prima della data in cui il codice acquista efficacia, la stazione appaltante può procedere all'affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnico ed economica oppure sulla base di un progetto definitivo redatto ai sensi dell'articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50”*;

DATO ATTO che ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i. il Cod. CIG relativo all'intervento in oggetto è il seguente: **9764649B42**;

DATO ATTO che il Cod. CUP relativo all'intervento in oggetto è il seguente: C32H21000060002;

ACCERTATO che la somma relativa all'intervento in oggetto trova la necessaria copertura finanziaria nelle somme stanziare sul Capitolo di spesa 12101/3 – esercizio 2023;

VISTI:

- la L.R. n. 77/1999 e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., come modificato da L. 120/2020 e L. 108/2021;
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per la parte vigente;
- il D.M. 49 del 07.03.2018;
- D:LGS 36/2023;
- le vigenti Linee Guida ANAC;
- la L.R. 1 febbraio 2023, n. 6 Disposizioni finanziarie per la redazione del Bilancio di previsione finanziario 2023-2025 della Regione Abruzzo (Legge di stabilità regionale 2023) e s.m.i.;
- la L.R. 1 febbraio 2023, n. 7 Bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e s.m.i.;

DETERMINA

- 1) **di approvare** la narrativa in premessa specificata che qui si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- 2) **di approvare** gli Atti Tecnici del progetto definitivo come revisionato in data 22/06/2023, in parziale integrazione e aggiornamento di quelli approvati con Determinazione n. DPB003/121 del 06.04.2023, relativi ai *Lavori di manutenzione della copertura e delle facciate dell'immobile sede del Genio Civile in via Marruvio, 75 - Avezzano*, redatti dal Servizio Patrimonio e Datore di Lavoro - Ufficio Ricostruzione Manutenzione, che si compongono dei seguenti elaborati, conservati in atti d'ufficio, per costituire parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - Elab. G.1 – Inquadramento intervento;
 - Elab. G.2 – Stato attuale;
 - Elab. G.3 – Stato futuro;
 - Elab. G.4 – Confronto SA SF e dettaglio;

- Elab. S.1 – Computo metrico estimativo;
- Elab. S.2 – Elenco unitari e nuovi Prezzi;
- Elab. S.3 – Stima incidenza sicurezza;
- Elab. S.4 – Stima sommaria dei costi della sicurezza;
- Elab. QPE – Quadro economico;
- Elab. CSA - Capitolato speciale di appalto;
- Elab. APIS – Aggiornamento prime indicazioni sicurezza;
- Schema di contratto;

3) **di riapprovare** in particolare il Quadro Economico, in sostituzione di quello approvato con Determinazione n. DPB003/121 del 06.04.2023 predisposto come di seguito riportato:

Art. n.	DESCRIZIONE	Parziali	TOTALI
A	IMPORTO TOTALE LAVORI POSTO A BASE DI GARA		
A.1	OPERE PROVVISORIALI E SICUREZZA	€ 39.637,97	
A.2	BONIFICA AMIANTO	€ 2.092,12	
A.3	RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA	€ 71.734,34	
A.5	TRATTAMENTO FACCIATE	€ 37.537,10	
A.6	REALIZZAZIONE LINEA VITA	€ 5.881,52	
A.7	IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 156.883,05	€ 156.883,05
A.8	ONERI PER LA SICUREZZA		€ 5.937,30
A.9	COSTI SICUREZZA		€ 6.117,35
	IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO		€ 150.945,75
A.10	IMPORTO TOTALE POSTO A BASE DI GARA		€ 163.000,40
	di cui non soggetti a ribasso per la Sicurezza		€ 12.054,65
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	IVA 22% SU A.10	€ 35.860,09	
B.2	INCENTIVO 2% SU A.10	€ 3.260,01	
B.3	SPESE TECNICHE (IVA e cassa compreso)	€ 30.000,00	
B.4	IMPREVISTI	€ 7.879,50	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 76.999,60
	AMMONTARE TOTALE PROGETTO		€ 240.000,00

- 4) **di autorizzare** il Servizio Bilancio Ragioneria all'assunzione delle prenotazioni di spesa, per l'importo complessivo di € 240.000,00 sul capitolo 12101/3 che presenta la necessaria disponibilità, a modifica della prenotazione di cui alla Determinazione n DPB003/121 del 06.04.2023;
- 5) **di confermare** quanto stabilito ai punti 4), 5) 6) e 9) della Determinazione DPB003/121 del 06.04.2023;
- 6) **di dare atto** che ai sensi della L. 136/2010 e ss.mm.ii. il Cod. CIG relativo all'intervento in oggetto è il seguente: **9764649B42**;
- 7) **di dare atto** che il Cod. CUP relativo all'intervento in oggetto è il seguente: **C32H21000060002**;

- 8) **di trasmettere** il presente provvedimento e gli atti tecnici approvati al *Servizio DPB004 – Servizio Gare e Contratti* per l'espletamento della procedura indicata e per tutti gli adempimenti previsti dalle norme vigenti e alla stessa correlati, con nomina di un responsabile del procedimento, diverso dal RUP individuato dalla presente, per la procedura di gara medesima;
- 9) **di revocare** tutte le disposizioni della Determinazione n. DPB003/121 del 06.04.2023 ove incompatibili con quelle del presente atto;
- 10) **di inviare** il presente atto al Servizio Bilancio-Ragioneria per gli adempimenti di competenza;
- 11) **di dare atto** che il presente provvedimento viene pubblicato ai sensi del D.lgs 33/2013 e ss.mm.ii. e ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

L'Estensore
Ing. Chiara Sabbatucci
firmato elettronicamente

Il Responsabile dell'Ufficio
Ing. Monica Cirasa
firmato elettronicamente

Il Dirigente del Servizio
Dott. Ing. Pasquale Di Meo
firmato digitalmente