



## GIUNTA REGIONALE

### **N. DPB003/121 del 6 aprile 2023 - DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**DIPARTIMENTO RISORSE**

**SERVIZIO PATRIMONIO E DATORE DI LAVORO**

**UFFICI RICOSTRUZIONE E MANUTENZIONE**

**OGGETTO:** Lavori manutenzione della copertura e delle facciate dell'immobile sede del Genio Civile in via Marruvio, 75 - Avezzano. - CIG: **9764649B42** CUP: **C32H21000060002**.

*Determina a Contrarre – Nomina Rup - Approvazione Atti Tecnici – Approvazioni atti di gara - Prenotazione di spesa*

### **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

#### **PREMESSO CHE:**

- ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- al fine di consentire il mantenimento degli immobili di proprietà alla Giunta regionale d'Abruzzo, si rende necessario in particolare provvedere all'esecuzione urgente dei lavori di manutenzione della copertura e delle facciate dell'immobile sede del Genio Civile in via Marruvio, 75 - Avezzano;
- con Determinazione Dirigenziale cod. DPB003/513 del 6 dicembre 2021 "*Programmazione dei Lavori Pubblici - Programma Triennale 2022-2024 ed Elenco Annuale 2022. – Approvazione Progetti Definitivi ai fini dell'inserimento nella programmazione triennale 2022-2024 (art. 21 D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)*" tra l'altro è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori di cui all'oggetto per un ammontare complessivo di € 230.000,00;
- con la stessa determina DPB003/513 del 6 dicembre 2021 è stata nominata quale Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'intervento sopra indicato, l'Ing. Monica Cirasa, responsabile dell'Ufficio Ricostruzione e Manutenzione;
- ai sensi dell'art. 23 comma 3-bis del Codice dei Contratti "*fino al 30 giugno 2023, i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente, sulla base del progetto definitivo costituito almeno da una relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso. L'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 1, comma 6, della legge n. 55 del 2019 come modificato dall'art. 52, comma 1, lettera a), legge n. 108 del 2021)*",

VISTO il progetto definitivo di cui all'art. 3 comma 3-bis, relativo ai *Lavori di manutenzione della copertura e delle facciate dell'immobile sede del Genio Civile in via Marruvio, 75 - Avezzano*, composto dai seguenti elaborati, conservati in atti d'ufficio, parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Elab. RTI - Relazione Tecnica Illustrativa;
- Elab. QPE – Quadro economico
- Elab. PSI – Prime indicazioni sicurezza
- Elab. G.1 – Inquadramento intervento;
- Elab. G.2 – Stato attuale;
- Elab. G.3 – Stato futuro;
- Elab. G.4 – Confronto SA SF e dettaglio;
- Elab. S.1 – Computo metrico estimativo;
- Elab. S.2 – Elenco unitari;
- Elab. S.3 – Stima incidenza sicurezza;
- Elab. S.4 – Stima sommaria dei costi della sicurezza

verificato e validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 05.08.2021;

VISTO in particolare il Quadro Economico predisposto come di seguito riportato:

Art. n.	DESCRIZIONE	Parziali	TOTALI
<b>A</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI POSTO A BASE DI GARA</b>		
A.1	OPERE PROVVISORIALI E SICUREZZA	€ 38 202,77	
A.2	BONIFICA AMIANTO	€ 2 087,32	
A.3	RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA	€ 63 285,76	
A.5	TRATTAMENTO FACCIATE	€ 36 645,21	
A.6	REALIZZAZIONE LINEA VITA	€ 5 881,52	
A.7	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 146 102,58</b>	<b>€ 146 102,58</b>
A.8	ONERI PER LA SICUREZZA		€ 5 505,86
A.9	COSTI SICUREZZA		€ 6 117,35
	IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO		€ 140 596,72
A.10	<b>IMPORTO TOTALE POSTO A BASE DI GARA</b>		<b>€ 152 219,93</b>
	di cui non soggetti a ribasso per la Sicurezza		€ 11 623,21
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	IVA 22% SU A.10	€ 33 488,38	
B.2	INCENTIVO 2% SU A.10	€ 3 044,40	
B.3	SPESE TECNICHE (IVA e cassa compreso)	€ 30 000,00	
B.4	IMPREVISTI	€ 11 247,29	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 77 780,07</b>
	<b>AMMONTARE TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 230 000,00</b>

**RICHIAMATE:**

- la DGR 270/2020 recante '*Dipartimento "Risorse" – Riorganizzazione – Parziale revisione*', che individua l'Ufficio Appalti Opere Pubbliche, nel Servizio Gare e Contratti DPB004, quale ufficio procedente all'espletamento delle procedure di affidamento di lavori pubblici;
- la nota prot. RA/0005915/21 del 09/01/2021 DPB004, recante indicazioni operative di coordinamento delle citate procedure;

DATO ATTO CHE a seguito dell'assunzione della presente determinazione a contrarre, il progetto e gli atti relativi sono trasmessi al Servizio Gare e Contratti per l'espletamento della procedura di gara e di tutti gli adempimenti previsti dalle norme vigenti e alla stessa correlati, con nomina di un responsabile del procedimento, diverso dal RUP individuato dalla presente, per la procedura di gara medesima;

RITENUTO, ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D. Lgs. 50/2016, di individuare gli elementi essenziali del contratto, contenuti sostanziali della determinazione a contrarre:

- il presente appalto ha per oggetto i Lavori di manutenzione della copertura e delle facciate dell'immobile sede del Genio Civile in via Marruvio, 75 - Avezzano, come riportato nella Relazione Tecnica-Illustrativa;
- il presente appalto avrà durata massima di 180 (centottanta) giorni dalla data di sottoscrizione del relativo contratto;
- il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee) del D.Lgs. 50 del 18.04.2016;
- il subappalto è consentito, alle condizioni stabilite dalla normativa di riferimento;

CONSIDERATO che l'importo totale a base di gara ammonta ad € **152.219,93** di cui € 11.623,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, come da quadro economico sopra riportato;

RITENUTO:

- di procedere, all'affidamento dei lavori in argomento mediante procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. come modificato da L. 120/2020 e L. 108/2021, previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- di stabilire, altresì, che il contratto relativo all'appalto in oggetto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e ss..mm.ii.;

DATO ATTO che ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i. il Cod. CIG relativo all'intervento in oggetto è il seguente: 9764649B42;

DATO ATTO che il Cod. CUP relativo all'intervento in oggetto è il seguente: C32H21000060002;

ACCERTATO che la somma relativa all'intervento in oggetto trova la necessaria copertura finanziaria nelle somme stanziare sul Capitolo di spesa 12101/3 – esercizio 2023;

ATTESO infine che con nota prot. RA/416858/22 del 11.10.2022 è stata richiesta disponibilità di professionalità interne per l'affidamento dell'incarico di Direttore dei Lavori, Misura e Contabilità e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione e che in riscontro il Dirigente del Genio Civile L'Aquila ha comunicato la disponibilità delle seguenti figure:

- Direttore dei Lavori: Ing. Laura Palumbo;
- Direttore Operativo: Geom. Mario Callocchia;
- Ispettore di Cantiere: Geom. Giuseppe Mariani;

che costituiranno l'Ufficio di Direzione Lavori per l'intervento in argomento;

**VISTI:**

- la L.R. n. 77/1999 e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., come modificato da L. 120/2020 e L. 108/2021;
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per la parte vigente;
- il D.M. 49 del 07.03.2018;
- le vigenti Linee Guida ANAC;
- la L.R. 1 febbraio 2023, n. 7 Bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e s.m.i.;
- la L.R. 1 febbraio 2023, n. 6 Disposizioni finanziarie per la redazione del Bilancio di previsione finanziario 2023-2025 della Regione Abruzzo (Legge di stabilità regionale 2023) e s.m.i.;

**DETERMINA**

- 1) **di approvare** la narrativa in premessa specificata che qui si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- 2) **di approvare** gli Atti Tecnici del progetto definitivo redatto in data 03/08/2021, relativo ai *Lavori di manutenzione della copertura e delle facciate dell'immobile sede del Genio Civile in via Marruvio, 75 - Avezzano*, redatti dal Servizio Patrimonio e Datore di Lavoro - Ufficio Ricostruzione Manutenzione e dallo stesso verificato, e che si compongono dei seguenti elaborati, conservati in atti d'ufficio, per costituire parte integrante e sostanziale del presente atto:
- Elab. RTI - Relazione Tecnica Illustrativa;
  - Elab. QPE – Quadro economico
  - Elab. PSI – Prime indicazioni sicurezza
  - Elab. G.1 – Inquadramento intervento;
  - Elab. G.2 – Stato attuale;
  - Elab. G.3 – Stato futuro;
  - Elab. G.4 – Confronto SA SF e dettaglio;
  - Elab. S.1 – Computo metrico estimativo;
  - Elab. S.2 – Elenco unitari;
  - Elab. S.3 – Stima incidenza sicurezza;
  - Elab. S.4 – Stima sommaria dei costi della sicurezza
- 3) **di approvare** in particolare il Quadro Economico predisposto come di seguito riportato:

Art. n.	DESCRIZIONE	Parziali	TOTALI
<b>A</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI POSTO A BASE DI GARA</b>		
A.1	OPERE PROVVISORIALI E SICUREZZA	€ 38 202,77	
A.2	BONIFICA AMIANTO	€ 2 087,32	
A.3	RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA	€ 63 285,76	
A.5	TRATTAMENTO FACCIATE	€ 36 645,21	
A.6	REALIZZAZIONE LINEA VITA	€ 5 881,52	
A.7	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 146 102,58</b>	<b>€ 146 102,58</b>
A.8	ONERI PER LA SICUREZZA		€ 5 505,86
A.9	COSTI SICUREZZA		€ 6 117,35
	IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO		€ 140 596,72
A.10	<b>IMPORTO TOTALE POSTO A BASE DI GARA</b>		<b>€ 152 219,93</b>
	di cui non soggetti a ribasso per la Sicurezza		€ 11 623,21
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	IVA 22% SU A.10	€ 33 488,38	
B.2	INCENTIVO 2% SU A.10	€ 3 044,40	
B.3	SPESE TECNICHE (IVA e cassa compreso)	€ 30 000,00	
B.4	IMPREVISTI	€ 11 247,29	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 77 780,07</b>
	<b>AMMONTARE TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 230 000,00</b>

- 4) **di stabilire** di procedere, all'affidamento dei lavori in argomento mediante procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. come modificato da L. 120/2020 e L. 108/2021, previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- 5) **di individuare**, ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, gli elementi essenziali del contratto, contenuti sostanziali della determinazione a contrarre:

- il presente appalto ha per oggetto i Lavori di manutenzione della copertura e delle facciate dell'immobile sede del Genio Civile in via Marruvio, 75 - Avezzano, come riportato nella Relazione Tecnica-Illustrativa;
  - il presente appalto avrà durata massima di 180 (centottanta) giorni dalla data di sottoscrizione del relativo contratto;
  - il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà “a misura”, ai sensi dell’art. 3, comma 1, lett. eeeee) del D.Lgs. 50 del 18.04.2016;
  - il subappalto è consentito, alle condizioni stabilite dalla normativa di riferimento;
- 6) **di stabilire**, altresì, che il contratto relativo all’appalto in oggetto sarà stipulato ai sensi dell’art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 7) **di trasmettere** il presente provvedimento e gli atti tecnici approvati al *Servizio DPB004 – Servizio Gare e Contratti* per l’espletamento della procedura indicata e per tutti gli adempimenti previsti dalle norme vigenti e alla stessa correlati, con nomina di un responsabile del procedimento, diverso dal RUP individuato dalla presente, per la procedura di gara medesima;
- 8) **di dare atto che**, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., è confermato Responsabile Unico del Procedimento l’Ing. Monica Cirasa, responsabile dell’Ufficio *Ricostruzione e Manutenzione*, fatto salvo quanto specificato al seguente punto 12;
- 9) **di nominare** l’Ufficio di Direzione Lavori come di seguito costituito:
- Direttore dei Lavori: Ing. Laura Palumbo;
  - Direttore Operativo: Geom. Mario Callocchia;
  - Ispettore di Cantiere: Geom. Giuseppe Mariani;
- dando atto che con successivo provvedimento verrà perfezionato il Gruppo di Lavoro per la Fase di Esecuzione e Collaudo e che per le attività in argomento ai suddetti pubblici dipendenti incaricati sarà riconosciuto un compenso, ai sensi dell’art. 113 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per le attività svolte, che troverà copertura nelle somme ricomprese nel Quadro Economico;
- 10) **di dare atto** che ai sensi della L. 136/2010 e ss.mm.ii. il Cod. **CIG** relativo all’intervento in oggetto è il seguente: **9764649B42**;
- 11) **di dare atto** che il Cod. **CUP** relativo all’intervento in oggetto è il seguente: **C32H21000060002**;
- 12) **di autorizzare** il Servizio Bilancio Ragioneria all’assunzione delle prenotazioni di spesa, per l’importo complessivo di € 230.000,00, sul capitolo 11406/3 che presenta la necessaria disponibilità;
- 13) **di inviare** il presente atto al Servizio Bilancio-Ragioneria per gli adempimenti di competenza;
- 14) **di dare atto** che il presente provvedimento viene pubblicato ai sensi del D.lgs 33/2013 e ss.mm.ii. e ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

L’Estensore  
Ing. Giuseppe Cantelmi  
Firmato elettronicamente

Il Responsabile dell’Ufficio  
Ing. Monica Cirasa  
Firmato elettronicamente

Il Dirigente del Servizio  
Dott. Ing. Pasquale Di Meo  
firmato digitalmente