



GIUNTA REGIONALE

DPB003/61 del 14.02.2019

DIPARTIMENTO **Risorse e Organizzazione**

SERVIZIO **Patrimonio Immobiliare**

UFFICI **Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione - Appalti Opere Pubbliche**

OGGETTO: Gara d'appalto sotto soglia mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per la conduzione e gli interventi a guasto degli impianti termici e di condizionamento negli immobili sede degli uffici regionali nelle province di Pescara e Chieti. Biennio 2019/2020 - CIG: 7711832516.

Parziale Rettifica della Determinazione dirigenziale DBP003/391 del 19.12.2018 – Determina a Contrarre - Approvazione degli atti tecnici e degli atti di gara revisionati - Indizione gara – Ulteriore Prenotazione di spesa.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. DPB003/391 del 12.12.2018 è stata indetta la gara in oggetto relativa alla sola annualità 2019;
- al fine di un'efficiente e razionale gestione degli impianti termici e di condizionamento negli immobili sede degli uffici regionali, e in ossequio ai principi di economicità, efficienza ed efficacia, questa Amministrazione ha ravvisato la necessità e l'opportunità di indire la gara di cui all'oggetto per due annualità, secondo la suddivisione territoriale nelle province di L'Aquila - Teramo e Pescara - Chieti;
- sono stati aggiornati, relativamente al "*Servizio per la conduzione e gli interventi a guasto degli impianti termici e di condizionamento negli immobili sede degli uffici regionali nelle province di Pescara e Chieti. Biennio 2019/2020*", i seguenti elaborati tecnici e di gara, allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale:
 - Stima occorrenze;
 - Quadro Economico;
 - Capitolato Speciale d'Appalto;
 - Lettera di invito;
 - Schema di atto aggiuntivo al documento di stipula del contratto;

VISTO il progetto aggiornato dall'Ufficio Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione e relativo alla conduzione e agli interventi a guasto degli impianti termici e di condizionamento negli immobili sede degli uffici regionali nella provincia di Pescara e Chieti, composto dai seguenti elaborati:

- Stima Occorrenze;
- Quadro Economico;
- Capitolato Speciale d'Appalto;

VISTO il predetto Quadro Economico, composto dalle seguenti voci:

A) IMPORTO A BASE D'ASTA soggetto a ribasso	€ 41.252,42
Oneri per la Sicurezza per canone non soggetti a ribasso	€ 825,05
Importo presunto per interventi a guasto Sommano A)	<u>€ 12.600,00</u> € 54.677,47
B) SOMME A DISPOSIZIONE:	
Rimborsi spese amministrative	€ 2.451,93
I.V.A. al 22% (su A)	€ 12.029,04
Incentivi per dipendenti regionali	€ 841,55
Arrotondamento	€ 0,01
Sommano	<u>€ 15.322,53</u>
<u>AMMONTARE TOTALE PROGETTO</u>	<u>€ 70.000,00</u>

VISTI gli atti di gara aggiornati e redatti dall'Ufficio Appalti Opere Pubbliche relativi al medesimo appalto in oggetto conduzione e composti dai seguenti elaborati:

- Lettera di invito;
- Schema di atto aggiuntivo al documento di stipula del contratto;

ACCERTATO che la presente procedura rientra nella fattispecie disciplinata dall'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., previa consultazione di operatori economici al fine di assicurare un maggior confronto concorrenziale;

RITENUTO:

- **di procedere** all'approvazione degli Atti Tecnici e degli Atti di Gara aggiornati in argomento, redatti e verificati dal Servizio Patrimonio Immobiliare;
- **di avviare** la procedura di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., attraverso il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, tramite invito al confronto concorrenziale, per l'affidamento del "*Servizio per la conduzione e gli interventi a guasto degli impianti termici e di condizionamento negli immobili sede degli uffici regionali nella province di Pescara e Chieti - biennio 2019/2020*", secondo la suddivisione territoriale nelle province di Pescara – Chieti;
- **di aggiudicare** l'appalto con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., considerata l'elevata ripetitività del servizio in oggetto;
- **di procedere** all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione;
- **di avvalersi** della facoltà di non procedere, ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- **di stabilire**, altresì, che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della Legge 6 novembre 2012 n. 190, in linea con la Determinazione dell'A.V.C.P. n. 4/2012 nonché in esecuzione della D.G.R. n. 210 del 31 marzo 2014, è necessario che insieme all'offerta di ciascun partecipante alla procedura di affidamento del contratto pubblico venga presentato e sottoscritto il Patto di Integrità;

VISTO il documento *Patto di Integrità in materia di contratti pubblici regionali*, approvato dalla Giunta Regionale con DGR 703 del 27 Agosto 2015, e allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che ai sensi della L. 136/2010 e ss.mm.ii. il CIG relativo all'intervento in oggetto è il seguente: **CIG 7711832516**;

ACCERTATO che la somma relativa all'intervento in oggetto trova la necessaria copertura finanziaria con le somme stanziato sul Capitolo di spesa 11406 - esercizio 2019/2020, denominato *Spese per la Manutenzione degli Immobili e per i Servizi tecnici connessi*;

DATO ATTO che con determinazione dirigenziale DBP003/391 del 19.12.2018 è stata prenotata la somma totale di € 38.500,00 sul capitolo 11406/2019 n. 321;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. per la parte non abrogata dal D.Lgs. 50/2016;

VISTA la Linea Guida ANAC n.4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016;

VISTA la L.R. n. 77/1999 e ss.mm.ii.;

VISTA la L. 94/2012 di conversione del D.L. 52/2012;

VISTA la L.R. n. 02 del 31.01.2019 e ss.mm.ii. di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) **di revocare** i punti 1, 2, 3, 4 e 9 della Determinazione dirigenziale DBP003/391 del 19.12.2018;
- 2) **di approvare** gli Atti Tecnici e gli Atti di Gara revisionati relativi "*Servizio per la conduzione e gli interventi a guasto degli impianti termici e di condizionamento negli immobili sede degli uffici regionali nelle province di Pescara e Chieti. Biennio 2019/2020*", che si compongono dei seguenti elaborati allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale:
 - Stima Occorrenze;
 - Quadro Economico;
 - Capitolato Speciale d'Appalto;
 - Lettera di invito;
 - Schema di atto aggiuntivo al documento di stipula del contratto;
- 3) **di avviare ed attivare** la procedura di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., previa consultazione di almeno cinque operatori economici, tramite invito al confronto concorrenziale, per l'affidamento, attraverso il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, del *Servizio per la conduzione e gli interventi a guasto degli impianti termici e di condizionamento negli immobili sede degli uffici regionali nelle province di Pescara e Chieti. Biennio 2019/2020*", secondo la suddivisione territoriale nelle province di Pescara – Chieti;
- 4) **di dare atto** che la presente procedura rientra nella fattispecie disciplinata dall'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 5) **di dare atto** che la somma relativa all'intervento in oggetto trova la necessaria copertura finanziaria nelle somme stanziato sul Capitolo di spesa 11406 - esercizio 2019/2020, denominato *Spese per la Manutenzione degli Immobili e per i Servizi tecnici connessi*;
- 6) **di dare atto** che con determinazione dirigenziale DBP003/391 del 19.12.2018 è stata prenotata la somma totale di € 38.500,00 sul capitolo 11406/2019 n. 321;

- 7) **di autorizzare** il Servizio Ragioneria Generale della Giunta Regionale a prenotare l'ulteriore somma di € 31.500,00 per il servizio relativo alla *conduzione e agli interventi a guasto degli impianti termici e di condizionamento negli immobili sede degli uffici regionali nelle province di Pescara e Chieti. Biennio 2019/2020*, sul Capitolo di Spesa 011406, denominato *Spese per la manutenzione degli immobili e per servizi tecnici connessi*, a valere sull'esercizio 2020;
- 8) **di dare atto** che il presente provvedimento viene pubblicato ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del D.lgs 33/2013 e ss.mm.ii. sul profilo del committente sezione Trasparenza;
- 9) **di confermare** i restanti punti 5), 6), 7), 8), 10), 11) e 12) della determinazione DBP003/391 del 19.12.2018.

Il Dirigente del Servizio
(Dott.ssa Eliana Marcantonio)
(firmato digitalmente)

L'Estensore
(Ing. Fabrizio Santarelli)
Firmato elettronicamente

Il Responsabile dell'Ufficio
Interventi di Manutenzione e Ricostruzione
(Ing. Daniele Torrecchia)
Firmato elettronicamente

Il Responsabile dell'Ufficio
Appalti Opere Pubbliche
(Ing. Diana Principe)
Firmato elettronicamente