



## GIUNTA REGIONALE

**DPB003/391 del 19.12.2018**

**DIPARTIMENTO Risorse e Organizzazione**

**SERVIZIO Patrimonio Immobiliare**

**UFFICI Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione - Appalti Opere Pubbliche**

**OGGETTO: Gara d'appalto sottosoglia mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per la conduzione e gli interventi a guasto degli impianti termici e di condizionamento negli immobili sede degli uffici regionali nelle province di Pescara e Chieti.**

**Anno 2019 - CIG: 7711832516**

**Determina a contrarre - Approvazione degli atti tecnici e degli atti di gara - Indizione gara - Prenotazione di spesa.**

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

#### PREMESSO CHE:

- al fine di un'efficiente e razionale gestione degli impianti termici e di condizionamento negli immobili sede degli uffici regionali, si rende necessario provvedere all'affidamento del servizio riguardante la loro conduzione e i relativi interventi a guasto, secondo la suddivisione territoriale nelle province di L'Aquila - Teramo e Pescara - Chieti;
- con determinazione n° DPB0003/307 del 13.10.2017, è stata indetta una procedura di gara di appalto sottosoglia mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per la conduzione e gli interventi a guasto degli impianti termici e di condizionamento negli immobili sede degli uffici regionali nelle province di Pescara e Chieti per l'annualità 2017-2018;
- con successivo provvedimento, sono stati affidati i relativi servizi e stipulato il corrispondente contratto che avrà scadenza alla data del 21.12.2018;
- si rende pertanto necessario provvedere ad espletare una nuova procedura di gara al fine di selezionare l'operatore economico per il nuovo esercizio 2019;
- sono stati redatti, relativamente al "*Servizio per la conduzione e gli interventi a guasto degli impianti termici e di condizionamento negli immobili sede degli uffici regionali nelle province di Pescara e Chieti.. Anno 2019*", i seguenti elaborati tecnici e di gara, allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale:
  - Stima occorrenze;
  - Quadro Economico;
  - Capitolato Speciale d'Appalto;
  - Lettera di invito;
  - Schema di atto aggiuntivo al documento di stipula del contratto;

#### RILEVATO CHE:

- l'art. 26 della Legge 23 dicembre 1999 n. 488 e ss.mm.ii. prevede che il Ministero dell'Economia e delle Finanze, debba provvedere a stipulare, nel rispetto della normativa vigente in materia di procedure ad evidenza pubblica, convenzioni per la fornitura di beni e servizi alle quali le Amministrazioni Pubbliche possono ricorrere ovvero utilizzarne i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di

beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche per l'acquisizione di beni e servizi;

- l'art. 1, c. 450 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, recita che *dal 1° luglio 2007, le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 [...]*.
- il D.L. 52/212 convertito con modificazione della Legge 94/2012 (prima Spending Review), oltre ad avere ribadito l'obbligo di ricorrere al MePA per le amministrazioni statali, centrali e periferiche, ha anche imposto a tutte le Amministrazioni come definite ai sensi dell'art. 1 del D.Lgs. 165/2001, di ricorrere al MePA o ad altri mercati elettronici previsti dall'art. 328 del D.P.R. 207/2010, per l'acquisto di beni e servizi sotto soglia comunitaria;
- l'art. 1 del D.L. 95/2012, convertito con modificazioni dalla Legge n. 135/2012 (seconda Spending Review), sancisce la nullità dei contratti stipulati in violazione dell'art. 26, c. 3, Legge 488/1999 nonché quelli stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionamento attraverso strumenti di acquisto messi a disposizione dal Mercato Elettronico della PA – Consip ed il mancato rispetto della norma costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa;
- l'art. 1 commi 502 e 503 della Legge 28 dicembre 2015 n. 208 (Legge di Stabilità 2016) conferma l'obbligo per le Pubbliche Amministrazioni di procedere ad acquisti di beni e servizi esclusivamente tramite strumenti telematici per importi compresi tra i 1000 euro e la soglia comunitaria;
- l'importo a base d'asta per il servizio riguardante la conduzione e i relativi interventi a guasto degli impianti termici e di condizionamento negli immobili sede degli uffici regionali delle province di Pescara e Chieti, stimato dal Servizio Patrimonio Immobiliare, è pari ad € 20.626,21 (IVA esclusa);
- la Convenzione “*Facility Management 4*” sul sito [acquistinretepa.it](http://acquistinretepa.it) non risulta ancora attiva;
- è stata accertata l'impossibilità di attivare la Convenzione Sie 3 energia per le sedi in argomento a causa dell'esaurimento del relativo plafond per il lotto che ricomprende la regione Abruzzo;
- i prezzi utilizzati, posti a base di gara, non sono comunque superiori a quelli delle medesime voci presenti sul capitolato Consip “*Facility Management 4*” “Lotto 6” (Abruzzo, Marche);

**VISTO** il progetto redatto dall'Ufficio Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione e relativo alla conduzione e agli interventi a guasto degli impianti termici e di condizionamento negli immobili sede degli uffici regionali nella provincia di Pescara e Chieti, composto dai seguenti elaborati:

- Stima Occorrenze;
- Quadro Economico;
- Capitolato Speciale d'Appalto;

**VISTO** il predetto Quadro Economico, composto dalle seguenti voci:

<b>A) IMPORTO A BASE D'ASTA</b> soggetto a ribasso	<b>€ 20.626,21</b>
Oneri per la Sicurezza per canone non soggetti a ribasso	€ 412,52
Importo presunto per interventi a guasto	<u>€ 9.000,00</u>
Sommano A)	<b>€ 30.038,73</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE:</b>	
Rimborsi spese amministrative	€ 1.431,97
I.V.A. al 22% (su A)	€ 6.608,52
Incentivi per dipendenti regionali	<u>€ 420,77</u>
Sommano	<b>€ 8.461,26</b>
<b>AMMONTARE TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 38.500,00</b>

**VISTI** gli atti di gara redatti dall'Ufficio Appalti Opere Pubbliche relativi alla conduzione e agli interventi a guasto degli impianti termici e di condizionamento negli immobili sede degli uffici regionali nella provincia di Pescara e Chieti, composti dai seguenti elaborati:

- Lettera di invito;
- Schema di atto aggiuntivo al documento di stipula del contratto;

**ACCERTATO** che la presente procedura rientra nella fattispecie disciplinata dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., previa consultazione di operatori economici al fine di assicurare un maggior confronto concorrenziale;

**RITENUTO:**

- **di procedere** all'approvazione degli Atti Tecnici e degli Atti di Gara in argomento, redatti e verificati dal Servizio Patrimonio Immobiliare;
- **di avviare** la procedura di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., attraverso il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, tramite invito al confronto concorrenziale, per l'affidamento del "*Servizio per la conduzione e gli interventi a guasto degli impianti termici e di condizionamento negli immobili sede degli uffici regionali nella province di Pescara e Chieti - anno 2019*", secondo la suddivisione territoriale nelle province di Pescara – Chieti;
- **di avvalersi** della facoltà prevista dall'art. 93, c.1, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ossia, considerata l'entità modesta dell'affidamento, di non richiedere la garanzia prevista dallo stesso articolo 93 del medesimo Codice dei Contratti;
- **di aggiudicare** l'appalto con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- **di procedere** all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione;
- **di avvalersi** della facoltà di non procedere, ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- **di stabilire**, altresì, che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della Legge 6 novembre 2012 n. 190, in linea con la Determinazione dell'A.V.C.P. n. 4/2012 nonché in esecuzione della D.G.R. n. 210 del 31 marzo 2014, è necessario che insieme all'offerta di ciascun partecipante alla procedura di affidamento del contratto pubblico venga presentato e sottoscritto il Patto di Integrità;

**VISTO** il documento *Patto di Integrità in materia di contratti pubblici regionali*, approvato dalla Giunta Regionale con DGR 703 del 27 Agosto 2015, e allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO** che ai sensi della L. 136/2010 e ss.mm.ii. il CIG relativo all'intervento in oggetto è il seguente: **CIG 7711832516**;

**ACCERTATO** che la somma relativa all'intervento in oggetto trova la necessaria copertura finanziaria con le somme stanziare sul Capitolo di spesa 11406 - esercizio 2019, denominato *Spese per la Manutenzione degli Immobili e per i Servizi tecnici connessi*;

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. per la parte non abrogata dal D.Lgs. 50/2016;

**VISTA** la Linea Guida ANAC n.4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016;

VISTA la L.R. n. 77/1999 e ss.mm.ii;

VISTA la L. 94/2012 di conversione del D.L. 52/2012;

VISTA la L.R. n. 07/2018 e ss.mm.ii. di approvazione del Bilancio Pluriennale 2018-2020;

### DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) **di approvare** gli Atti Tecnici e gli Atti di Gara relativi “*Servizio per la conduzione e gli interventi a guasto degli impianti termici e di condizionamento negli immobili sede degli uffici regionali nelle province di Pescara e Chieti. Anno 2019*”, che si compongono dei seguenti elaborati allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale:
  - Stima Occorrenze;
  - Quadro Economico;
  - Capitolato Speciale d’Appalto;
  - Lettera di invito;
  - Schema di atto aggiuntivo al documento di stipula del contratto;
- 2) **di avviare ed attivare** la procedura di cui all’art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., previa consultazione di almeno dieci operatori economici, tramite invito al confronto concorrenziale, per l’affidamento, attraverso il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, del *Servizio per la conduzione e gli interventi a guasto degli impianti termici e di condizionamento negli immobili sede degli uffici regionali nella province di Pescara e Chieti. Anno 2019*”, secondo la suddivisione territoriale nelle province di Pescara – Chieti;
- 3) **di precisare** che considerata l’entità modesta dell’affidamento, ai sensi dell’art. 93, c.1, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., questa Stazione Appaltante si avvale della facoltà di non richiedere la garanzia prevista dallo stesso articolo 93 del medesimo Codice dei Contratti;
- 4) **di dare atto** che la presente procedura rientra nella fattispecie disciplinata dall’art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 5) **di aggiudicare** l’appalto con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 6) **di stabilire** che il contratto sarà stipulato ai sensi dell’art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 7) **di dare atto** che, ai sensi dell’art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il termine dilatorio di cui al comma 9 del medesimo articolo non viene applicato;
- 8) **di procedere** all’aggiudicazione dell’appalto anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dall’Amministrazione, riservandosi di non procedere, ai sensi dell’art. 95 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., all’aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto;
- 9) **di dare atto** che la somma relativa all’intervento in oggetto trova la necessaria copertura finanziaria nelle somme stanziare sul Capitolo di spesa 11406 - esercizio 2019, denominato *Spese per la Manutenzione degli Immobili e per i Servizi tecnici connessi*;
- 10) **di autorizzare** il Servizio Ragioneria Generale della Giunta Regionale a prenotare la somma di € 38.500,00 per il servizio relativo alla *conduzione e agli interventi a guasto degli impianti termici e di condizionamento negli immobili sede degli uffici regionali nelle province di Pescara e Chieti. Anno 2019*, sul Capitolo di Spesa 011406, denominato *Spese per la manutenzione degli immobili e per servizi tecnici connessi*, a valere sull’esercizio 2019;
- 11) **di nominare**, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., Responsabile del Procedimento il Dott. Ing. Daniele Torrecchia, responsabile dell’Ufficio *Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione*;

- 12) **di dare atto** che ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i. il CIG relativo all'intervento in oggetto è il seguente:  
**CIG 7711832516;**
- 13) **di dare atto** che il presente provvedimento viene pubblicato ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del D.lgs 33/2013 e ss.mm.ii. sul profilo del committente sezione Trasparenza.

Il Dirigente del Servizio  
(Dott.ssa Eliana Marcantonio)  
(firmato digitalmente)

L'Estensore  
(Ing. Fabrizio Santarelli)  
Firmato elettronicamente

Il Responsabile dell'Ufficio  
Interventi di Manutenzione e Ricostruzione  
(Ing. Daniele Torrecchia)  
Firmato elettronicamente

Il Responsabile dell'Ufficio  
Appalti Opere Pubbliche  
(Ing. Diana Principe)  
Firmato elettronicamente