



## GIUNTA REGIONALE

**DPB003/353 del 12/11/2018**

DIPARTIMENTO **Risorse e Organizzazione**  
SERVIZIO **Patrimonio Immobiliare**  
UFFICIO **Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione**

**OGGETTO:** Gara d'appalto sottosoglia mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per la conduzione e gli interventi a guasto degli impianti termici e di condizionamento negli immobili sede degli uffici regionali nelle province di L'Aquila e Teramo. Anno 2017/2018

- Lavori per il ripristino della centrale termica ed UTA dell'immobile sede della Biblioteca "S. Tommasi" sita in via N. Copernico N.I. di Bazzano a L'Aquila.

- **Determina a contrarre - Affidamento lavori - Impegno di spesa -**

- SMARTCIG: Z3E25B449E

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

#### PREMESSO CHE:

- con determinazione DPB003/308 del 13.10.2017, sono stati approvati gli atti tecnici, gli atti di gara ed è stata indetta apposita procedura negoziata mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), per l'affidamento del servizio per la conduzione e gli interventi a guasto degli impianti termici e di condizionamento, negli immobili sede degli uffici regionali nelle province di L'Aquila e Teramo 2017/2018, per un importo complessivo di € **38.000,00** di cui:
  - € 22.029,09 soggetti a ribasso d'asta;
  - € 475,91 per oneri di sicurezza;
  - € 5.200,00 per interventi a guasto e di miglioramento impianti;
  - € 295,00 per oneri di sicurezza per interventi a guasto e di miglioramento impianti;
  - € 10.000,00 per Iva e somme a disposizione dell'amministrazione;
- con determinazione dirigenziale DPB003 n. 003 del 11.01.2018 è stata aggiudicata la gara di cui sopra in favore della ditta Euro Gas Solution Srl con sede in via O. Ranalletti, 298/A – 67043 Celano (AQ) ed impegnata la complessiva somma di € 17.208,90, di cui € 12.965,84 per l'importo netto contrattuale ed € 4.243,06 per somme a disposizione dell'amministrazione, sul cap. 11406/C/2018;
- con la succitata ditta Euro Gas Solution Srl è, pertanto, in essere il contratto RDO (Richiesta d'Ordine) N° 1737326 per il servizio di cui all'oggetto;

**DATO ATTO CHE**, durante la conduzione del servizio di cui all'oggetto, nel dicembre 2017, si è riscontrata la necessità di eseguire alcuni interventi per la sistemazione in centrale dell'impianto termico a servizio della Biblioteca "S. Tommasi" sita in via N. Copernico N.I. di Bazzano a L'Aquila;

#### CONSIDERATO CHE:

- la predetta Ditta EUROGAS SITE SOLUTION Srl, incaricata della relativa conduzione impiantistica, a seguito di specifico sopralluogo, ha rimesso al Servizio Patrimonio Immobiliare apposito preventivo di spesa;
- in ragione della natura e dell'entità dei lavori presenti nel suddetto preventivo, con nota RA0316152/17 del 12/12/2017 e successiva corrispondenza, è stata interessata sia la Provincia di L'Aquila sia la proprietà dell'immobile in oggetto;
- ad oggi, nonostante i ripetuti solleciti e il notevole lasso di tempo trascorso, non si è avuto alcun riscontro fattivo circa la problematica in argomento, circostanza questa che, sebbene in via del tutto eccezionale e in

ragione dell'approssimarsi della stagione invernale, rende necessario intervenire per il ripristino delle corrette condizioni di funzionamento dell'impianto termico a servizio della biblioteca S.Tommasi a L'Aquila, al fine di garantire idonee condizioni lavorative al personale ivi presente;

- i necessari lavori, individuati inizialmente dalla ditta incaricata della conduzione in due preventivi per un importo complessivo di € 17.259,94 oltre IVA, sono stati ridefiniti, con apposito computo metrico, dall'Ufficio Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione in € 15.442,61 oltre IVA;
- i lavori consistono essenzialmente nella fornitura e posa in opera di una nuova caldaia, riparazione di una seconda caldaia con sostituzione dello scambiatore da 125Kw, modifica dell'impianto con fornitura e posa in opera di due scambiatori a piastre per la protezione degli impianti UTA e Distribuzione termica, pulizia con disincrostanti dei due impianti e ripristino funzionalità di 5 macchine a cassetta interne;

**RISCONTRATA**, nelle more della definizione dell'intera vicenda legata all'immobile in oggetto che vede coinvolti la proprietà e la Provincia di L'Aquila, l'effettiva necessità di provvedere all'esecuzione dei suddetti lavori al fine di garantire il confort climatico, così come stabilito dal D.P.R. n° 74/2013 nonché il corretto funzionamento dello impianto termico stesso;

**RILEVATO** che la ditta Euro Gas Solution Srl si è resa immediatamente disponibile ed ha offerto un ribasso del (37 + 10 %) pari a quello di gara per il servizio di conduzione sul preventivo dei lavori, così come previsto dal contratto e dal Capitolato Speciale d'Appalto relativo al servizio per la conduzione di cui è affidataria;

**VISTO** il computo dei lavori, in data 22/10/2018, per l'importo di € 15.442,61 depurato del citato ribasso contrattuale, IVA esclusa, debitamente sottoscritto per accettazione dalla Ditta Euro Gas Solution Srl ;

**VISTO** il contratto RDO (Richiesta d'Ordine) N° 1737326 per il servizio di cui all'oggetto in essere;

**VISTA** la L.R. n°77/99 recante "Norme in materia di organizzazione e di lavoro della R.A. e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per le parti ancora vigenti;

**VISTA** la L.R. n. 7 del 05.02.2018;

**VERIFICATO** che la ditta risulta regolare con i versamenti contributivi di INPS e INAIL (DURC), numero protocollo INAIL\_13524790 con scadenza il 17/02/2019;

**RITENUTO**, di poter affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto alla ditta Euro Gas Solution Srl, già titolare del contratto RDO (Richiesta d'Ordine) N° 1737326, sia sulla base della disciplina del relativo contratto e Capitolato Speciale d'Appalto, sia in ossequio ai principi di economicità, efficacia, tempestività e proporzionalità;

**DATO ATTO** che il pagamento è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziaria e che gli è stato attribuito il seguente codice SMARTCIG: Z3E25B449E

;

## **DETERMINA**

1. **di approvare** il computo dei lavori, firmato per accettazione dalla Ditta Euro Gas Solution Srl con sede in via O. Ranelletti, 298/A – 67043 Celano (AQ) e che prevede le lavorazioni occorrenti per la fornitura e posa in opera di una nuova caldaia, la riparazione di una seconda caldaia con sostituzione dello scambiatore da 125Kw, la modifica dell'impianto con fornitura e posa in opera di due scambiatori a piastre per la protezione degli impianti UTA e Distribuzione termica, la pulizia con disincrostanti dei due impianti e il ripristino della funzionalità di 5 macchine a cassetta interne dell'impianto termico ed UTA, presso la biblioteca S.Tommasi a L'Aquila, per l'importo, al netto del ribasso d'asta, di € 15.442,61 oltre IVA;
2. **di impegnare** la complessiva somma di € 18.839,98 di cui € 15.442,61 per lavori comprensivi degli oneri di sicurezza ed € 3.397,37 per IVA al 22% sul capitolo di spesa 02.01.007 – 011406/1, denominato "*Spese per la manutenzione degli immobili e per servizi tecnici connessi*", del bilancio regionale corrente che presenta la necessaria disponibilità finanziaria;
3. **di affidare** l'esecuzione dell'intervento in oggetto alla predetta Ditta Euro Gas Solution Srl con sede in via O. Ranelletti, 298/A – 67043 Celano (AQ), per l'importo totale di € 15.442,61 IVA esclusa, agli stessi patti e condizioni del contratto già in essere RDO (Richiesta d'Ordine) N° 1737326;
4. **di precisare** che, per quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento, nel predetto contratto RDO N° 1737326 e relativo Capitolato Speciale d'Appalto, si applicano le disposizioni del Codice dei contratti D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

5. **di dare atto** che il presente affidamento redatto sotto forma di lettera di impegno, è esente da registrazione, salvo il caso d'uso, ai sensi delle vigenti leggi fiscali;
6. **di notificare** il presente provvedimento alla Ditta Euro Gas Solution Srl, perché venga restituito sottoscritto per espressa accettazione di tutti i patti e le condizioni del presente atto nonché del contratto per la conduzione degli impianti in essere;
7. **di stabilire** che il tempo utile per dare compiuti i lavori è di trenta giorni (30) naturali e consecutivi, a decorre dalla data di restituzione di cui al punto 5;
8. **di dare atto** che alla liquidazione ed al pagamento di quanto dovuto si provvederà con apposito provvedimento e dietro presentazione di regolare fattura, liquidata dal Servizio Gestione e Patrimonio Immobiliare, in segno di avvenuta prestazione;
9. di dare atto che ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i. lo SMARTCIG relativo all'intervento in oggetto è il seguente: Z3E25B449E;
10. **di dare atto che** il presente provvedimento viene pubblicato ai sensi del D.lgs n°33/2013 e dell'art.29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Il Dirigente del Servizio  
(Dott.ssa Eliana Marcantonio)  
(firmato digitalmente)

L'Estensore  
(Geom. Gilberto Di Donato)  
Firmato elettronicamente

Il Responsabile dell'Ufficio  
Interventi di Manutenzione e Ricostruzione  
(Ing. Daniele Torrecchia)  
Firmato elettronicamente