



GIUNTA REGIONALE

DETERMINAZIONE **DPB004/136** **del 25/06/2024**

DIPARTIMENTO **RISORSE**

SERVIZIO **GARE E CONTRATTI**

UFFICIO **APPALTI OPERE PUBBLICHE**

OGGETTO: APPALTO DI CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR E MENSA DA SVOLGERSI PRESSO PALAZZO SILONE, IN VIA LEONARDO DA VINCI 6, L'AQUILA, SEDE DELLA GIUNTA REGIONALE D'ABRUZZO.

Indizione di procedura negoziata telematica senza pubblicazione di bando ai sensi dell'articolo 76, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 36/2023

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con Determinazione n.DPB004/31 del 16/02/2024 sono stati approvati il progetto e gli atti di gara per la concessione del servizio Bar da svolgersi presso la sede aquilana della Giunta Regionale, sita in Via Leonardo da Vinci n.6 di durata quinquennale, eventualmente prorogabile per un periodo di ulteriori due anni, avente un valore pari ad € 925.918,27, inclusi oneri della sicurezza dovuti a rischi di interferenza per € 1.687,50 e al netto dell'iva, al fine di indire una apposita procedura di gara aperta europea per l'affidamento della concessione stessa;
- con il medesimo atto è stata altresì autorizzata l'indizione della gara aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023, per l'affidamento in concessione del *servizio bar e mensa nella sede aquilana della Giunta regionale sita in via Leonardo da Vinci n.6* sulla piattaforma regionale di e-procurement TRASPARE, mediante l'utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., sulla base di parametri, meglio descritti nei documenti di progetto, e che la prestazione del servizio in questione darà luogo al riconoscimento, a favore dell'Amministrazione Regionale, di un canone concessorio che realizzerà una previsione di entrata, oggetto di accertamento contabile, pari ad € 1.000,00 per ciascun mese di contratto e sarà riscossa anticipatamente in quattro rate trimestrali per ogni annualità, come descritto nel CSA e che saranno oggetto di ulteriori specifici atti di accertamento;
- il bando di gara unitamente agli elaborati di progetto ed ai restanti atti di gara è stato pubblicato su PCP, sulla GUUE e sul sito istituzionale della regione Abruzzo, in data 20/02/2024;

- il termine di scadenza per la ricezione delle offerte da parte degli operatori economici è stato fissato, nei documenti di gara, al 21/03/2024 ore 23:59;
- entro il suddetto termine di scadenza sono pervenute sulla piattaforma telematica TRASPARE le seguenti offerte, riportata nella tabella sottostante:

N°	OPERATORE ECONOMICO	C.F. / P.IVA	SEDE	DATA E ORA DI ARRIVO DELL'OFFERTA SULLA PIATTAFORMA TRASPARE
1	A.P. Pluriservice Società Cooperativa	01550930661	via panfilo tedeschi 1, L'Aquila (AQ), 67100	19/03/2024 11:41
2	Ambient Società Cooperativa	02574850422	Via B. Buoizzi 53, 60131 Ancona (AN)	20/03/2024 10:38
3	Marek s.r.l.s.	02138250663	Via Leonardo da Vinci n.21, 67100 L'Aquila (AQ)	21/03/2024 17:15

- in data 22/03/2024 e 02/04/2024, il seggio di gara, riunitosi per la verifica delle buste amministrative, ha ritenuto di ammettere tutti i partecipanti alla successiva fase di verifica dell'offerta tecnica;
- con determinazione DPB004/055 del 26/03/2024 è stata nominata la commissione giudicatrice con il compito di valutare le offerte pervenute e rimettere gli atti della valutazione al RUP;
- con successiva determinazione DPB004/115 del 23/05/2024 sono stati approvati, ai sensi dell'art. 17 comma 5 D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., i verbali di seguito riportati con le risultanze dei lavori del seggio di gara e della commissione di gara:
 - a) verbali del seggio di gara nominato con nota prot.n.0124414/24 del 22/03/2024, n.1 del 22/03/2024 e n.2 del 02/04/2024;
 - b) verbali della commissione giudicatrice nominata con Determinazione Dirigenziale DPB004/055 del 26/03/2024, n.1 del 03/04/2024, n.2 del 04/04/2024 e n.3 del 05/04/2024;
- con la stessa determinazione DPB004/115 è stato aggiudicato, per l'effetto e solo a seguito della verifica dei requisiti, la procedura di gara indetta per l'affidamento della "CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR E MENSA DA SVOLGERSI PRESSO PALAZZO SILONE, IN VIA LEONARDO DA VINCI 6, L'AQUILA, SEDE DELLA GIUNTA REGIONALE D'ABRUZZO-CIG: B06FE4B725", all'operatore economico MAREK s.r.l.s. con sede legale a L'Aquila (AQ) in Via L. Da Vinci n.21 – Partita I.V.A. e Codice Fiscale n.02138250663, alle condizioni indicate nel progetto della concessione e alle condizioni migliorative e/o aggiuntive indicate nel progetto tecnico offerto in sede di gara dalla medesima ditta;
- con nota mail del 30.05.2024 è stato convocato il legale rappresentante della MAREK srls per il giorno 03.06.2024 con l'intento di procedere alla verifica dei locali e predisporre la consegna delle aree di interesse;
- è stata verificata l'impossibilità della MAREK srls di presenziare a tale convocazione si è provveduto, con nota pec n.275087/24 del 04.06.2024, ad una nuova convocazione per il giorno 05.06.2024;

Considerato che:

- a mezzo pec protocollo n.232490 del 05.06.2024 la MAREK srls ha trasmesso formale RINUNCIA all'assegnazione dell'appalto in oggetto: “... *comunico che per gravi motivi di salute dell'amministratore unico (OMISSIS), la Marek srls si vede costretta a rinunciare all'assegnazione del bando in oggetto*”;
- con Determinazione n.123 del 11.06.2024 è stato necessario, pertanto, prendere atto della rinuncia da parte della ditta MAREK srls aggiudicataria della CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR E MENSA DA SVOLGERSI PRESSO PALAZZO SILONE, IN VIA LEONARDO DA VINCI 6, L'AQUILA, SEDE DELLA GIUNTA REGIONALE D'ABRUZZO-CIG: B06FE4B725” giusta determinazione n.DPB004/115 del 23.05.2024, e procedere quindi con lo scorrimento della graduatoria e con l'aggiudicazione dell'appalto in favore dell'operatore classificatosi secondo;
- la seconda migliore offerta, risultava essere l'offerta presentata dalla ditta A.P. PLURISERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA con sede legale in via Panfilo Tedeschi 1, L'Aquila (AQ), 67100, P.IVA 01550930661;
- si è provveduto con nota prot.n.241084 del 11.06.2024 ad effettuare la comunicazione alla suddetta impresa, risultata seconda classificata nella gara in oggetto, sulla possibilità di eseguire l'appalto in narrativa secondo le condizioni tecniche, prestazionali ed economiche offerte per poi procedere alle dovute verifiche di cui agli artt.94, 95 e 100 del D.Lgs. 36/2023, propedeutiche all'aggiudicazione definitiva;
- con nota prot.n.249306 del 17.06.2024 pervenuta a mezzo PEC, il secondo classificato A.P. PLURISERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA ha formalizzato la rinuncia all'aggiudicazione del servizio in oggetto dichiarando che “*la Nostra Società dopo aver appreso di non aver vinto il suddetto appalto ha assunto un impegno altrettanto oneroso che non ci consente di poter affrontare la Vostra proposta*”;
- con Determinazione n.132 del 19.06.2024 è stato necessario, pertanto, prendere atto della rinuncia del secondo classificato A.P. PLURISERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA con sede legale in via Panfilo Tedeschi 1, L'Aquila (AQ), 67100, P.IVA 01550930661 all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto avvenuta mezzo pec prot.n.249306 del 17.06.2024;

Dato atto che:

- permane la necessità di provvedere all'affidamento dei servizi in oggetto;
- la procedura aperta sopra soglia europea indetta con Determinazione n.DPB004/31 del 16/02/2024 si è conclusa senza esito alcuno, infruttuosamente e senza la possibilità di giungere alla stipula di un contratto per l'Amministrazione;
- ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, in analogia a quanto disposto dall'articolo 76, comma 2, lettera a) del D.L. 36/2023, nel rispetto del principio del risultato di cui all'art.1 del D.Lgs. 36/2023, dell'efficienza e dell'efficacia dell'azione amministrativa, si ritiene ricorrano condizioni perché la scelta del contraente possa avvenire mediante *procedura negoziata senza preliminare pubblicazione di un bando con il criterio dell'oepr*;

RAVVISATA la necessità di procedere all'affidamento del servizio in parola si ritiene pertanto opportuno indire una procedura negoziata senza preliminare pubblicazione di un bando, di cui all'articolo 76, comma 2, lettera a) del D.L. 36/2023, sulla base degli stessi elaborati progettuali approvati con Determinazione n.DPB004/31 del 16/02/2024, invitando gli operatori economici

presenti all'interno dell'albo degli O.E. della Regione Abruzzo sulla piattaforma TRASPARE, iscritti nelle categorie merceologiche *SI.3 "servizi di ristorazione aziendale, SI.5 Servizi di catering ed SI.6 "Servizi di gestione bar"* escludendo, qualora presenti, da tale invito i due rinunciatari alla precedente procedura aperta, MAREK srls P.Iva 02138250663 ed A.P.PLURISERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA P.Iva 01550930661;

VISTO il D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;

VISTA la L.R. 77/99 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 25.03.2002, n. 3 e s.m.i. inerente "Ordinamento contabile della Regione Abruzzo";

VISTO il D. Lgs. n. 118/2011 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni e degli enti locali e dei loro organismi;

VISTA la *Legge Regionale 25-01-2024 n.4*, recante "Disposizioni finanziarie per la redazione del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026 della Regione Abruzzo (Legge di stabilità regionale 2024);

VISTA la *Legge Regionale 26-01-2024 n.5*, recante "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";

VISTA la *deliberazione di Giunta regionale n. 69 del 31-01-2024* avente ad oggetto "Documento tecnico di accompagnamento e bilancio finanziario gestionale per il triennio 2024-2026 e relativi allegati, approvazione";

Precisato che il presente atto riveste contenuto vincolato ed obbligatorio e rientra nell'autonomia e competenza della funzione attribuita ai dirigenti dagli artt. 5 e 24 della sopra citata legge regionale 14 settembre 1999, n. 77;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa integralmente richiamate

1. di **indire** una procedura negoziata telematica senza preliminare pubblicazione di un bando ai sensi dell'articolo 76, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento della concessione del *servizio bar e mensa nella sede aquilana della Giunta regionale sita in via Leonardo da Vinci n.6*, sulla piattaforma regionale di e-procurement TRASPARE, invitando gli O.E. iscritti nelle categorie merceologiche *SI.3 "servizi di ristorazione aziendale, SI.5 Servizi di catering ed SI.6 "Servizi di gestione bar"* escludendo, qualora presenti, da tale invito i due rinunciatari alla precedente procedura aperta, MAREK srls P.Iva 02138250663 ed A.P.PLURISERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA P.Iva 01550930661;
2. di **confermare** gli elaborati di gara, tutte le medesime condizioni e quant'altro già determinato e approvate con la determinazione n.DPB004/31 del 16/02/2024;
3. di **dare atto** che:
 - a. il codice CIG relativo al presente affidamento sarà confermato con successivo atto una volta convalidata la procedura sul portale ANAC e PCP;

- b. il valore complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art.14, c.4 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., €.924.230,77 esclusi oneri della sicurezza dovuti a rischi di interferenza per euro 1.687,50 e al netto dell'iva come di seguito riportato:

Valore Concessione		
Concessione 5 anni	€. 616.153,85	
Eventuale rinnovo di 2 anni	€. 246.461,54	
Opzione ulteriori 6 mesi	€. 61.615,38	
Oneri sicurezza	€. 1.687,50	
TOT.		€. 925.918,27
Impegni cap.11443		
Incentivi funzioni tecniche art.45 D.Lgs 36/2023	€.18.518,36	
Contributo Anac	410,00	
TOT.		€. 18.928,36

- c. la prestazione del servizio in questione dà luogo al riconoscimento, a favore dell'Amministrazione Regionale, di un canone concessorio che realizza una previsione di entrata, oggetto di accertamento contabile, pari ad € 1.000,00 per ciascun mese di contratto e sarà riscossa anticipatamente in quattro rate trimestrali per ogni annualità, come descritto nel CSA e che saranno oggetto di ulteriori specifici atti di accertamento;
- d. di rimandare a successivi atti gli impegni relativi alle annualità 2027-2031;
- e. che è volontà dell'Amministrazione procedere all'eventuale consegna anticipata ed eventualmente parziale del servizio nelle more della stipula del contratto prevista secondo i limiti di legge ~~e soprattutto in considerazione del fatto che a seguito del suddetto scorrimento risulta esaurita la graduatoria in essere;~~
- f. ai sensi dell'art.17 comma 8 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i "l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9";
- g. di confermare le nomine del RUP e del DEC effettuate con determinazione DPB004/031 del 16.02.2024;
- h. che il R.U.P. potrà procederà, unitamente al Direttore dell'Esecuzione, all'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza qualora se ne riscontrassero le ragioni di cui sopra;
4. di **confermare** l'impegno sul capitolo di spesa 11443, piano dei conti 1.03.02.16001, annualità 2024, le somme corrispondenti al contributo ANAC, pari complessivamente ad €.410,00
5. di **provvedere** alle comunicazioni di legge, ai sensi dell'art. 90 comma 1 del D.lgs.36/2023, mediante il portale di e-procurement TRASPARE e/o invio di P.E.C. ai destinatari del presente provvedimento;

6. di **procedere**, ai sensi dell'art.1 comma 16 della legge 06/11/2012 n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", alla pubblicazione del presente provvedimento nella sezione web appositamente dedicata "amministrazione trasparente";
7. di **adempiere** agli ulteriori obblighi di pubblicità di cui all'art. 28 del D.Lgs.n.36/2023 con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. n.33 del 14/03/2013;
8. di **trasmettere** il presente provvedimento al Direttore del Dipartimento Risorse per l'inserimento nella raccolta delle Determinazioni Dirigenziali adottate dal Dirigente in ruolo Dott. ing. Fabrizio Pieri.

L'Estensore

Geom. Carmine Damiani
(Firmato elettronicamente)

Il Responsabile dell'Ufficio

Ing. Marco Balassone
(Firmato elettronica mente)

IL Dirigente del

Servizio Innovazione Gare e Contratti

Dott. Ing. Fabrizio Pieri

*(Firmato Digitalmente ai sensi artt. 20-21- 24
D.Lgs. 07/03/2005 n.82 e ss.mm.ii.)*