

Raccolta n. 11 del 21/06/2018

REGIONE ABRUZZO

Dipartimento Opere Pubbliche, Governo del Territorio e Politiche Ambientali

Servizio del Genio Civile Regionale di Pescara.

Ufficio Tecnico di Pescara.

Via Catullo, 2 - (65127) Pescara - Codice Fiscale 80003170661

SCRITTURA PRIVATA PER L'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DI SOMMA URGENZA

EX ART. 3 DELLA L.R. N. 17 DEL 30/05/1974 E COMMA 1 DELL'ART. 163 DEL DECRETO

L.VO 18 APRILE 2016, N. 50 A TUTELA DELLA PUBBLICA INCOLUMITÀ NEL COMUNE

DI TORRE DE PASSERI IN PROSSIMITÀ DELL'ATTRAVERSAMENTO DI VIA ROMA PER

LA RIMOZIONE DELLE CONDIZIONI DI PERICOLO SUL FIUME PESCARA.

Importo Complessivo Finanziamento € **15.000,00**

CUP **C88G18000010002**

CIG **ZDF22044C0**

L'anno **duemiladiciotto (2018)**, il giorno **ventuno (21)** del mese di **giugno (06)** nella sede del

Servizio del Genio Civile Regionale di Pescara di Via Catullo, 2 in Pescara, tra il sottoscritto

Ing. Vittorio Di Biase Dirigente del Servizio del Genio Civile Regionale di Pescara e il Sig.

Domenico De Luca nato a Tagliacozzo (AQ) il 13/05/1964 e residente in Via Delle Mimose n.

24 a Tagliacozzo (AQ), in qualità di titolare dell'impresa artigiana De Luca Domenico con sede

in Tagliacozzo (AQ) Via Delle Mimose n. 24 – P.I. 01314990662, che agisce quale impresa

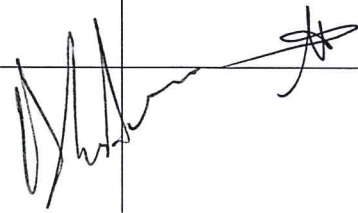
appaltatrice in forma singola di seguito nel presente atto denominato semplicemente

appaltatore;

PREMESSO:

CHE in data 29/01/2018 è stato redatto il verbale di somma urgenza di cui all'art.163 del

Decreto L.vo 18. Aprile 2016, n. 50;



CHE con Determina Dirigenziale n. DPC 019/09 del 05/02/2018:

- è stato approvata la perizia dei lavori a firma dell'Ing. Fabrizio Iezzi, funzionario del servizio Regionale del Genio Civile di Pescara, che, sebbene non materialmente allegato al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale;

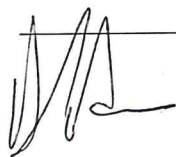
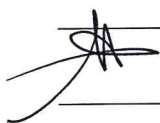
- sono stati definitivamente aggiudicati i lavori appaltati con il rito della somma urgenza (ex art. 3 della L.R. n. 17 del 30/05/1974 e comma 1 dell'Art. 163 del Decreto L.vo 18. Aprile 2016, n.50), a tutela della pubblica incolumità nel Comune di Torre de Passeri per la rimozione delle condizioni di pericolo sul fiume Pescara, in prossimità dell'attraversamento di Via Roma, generate dalla presenza in alveo di numerosi fusti di albero di grandi dimensioni che, concentrati pochi metri a valle del ponte in posizione ortogonale all'alveo medesimo, ostacolano severamente il regolare deflusso delle acque, per un importo di € 11.975,78 al netto del ribasso offerto del 20,00% incluso oneri per la sicurezza ed esclusa I.V.A.;

- l'appalto è stato aggiudicato definitivamente ed in maniera efficace in forma diretta (ex comma 2 dell'Art. 163 del Decreto L.vo 18. Aprile 2016, n.50) a favore dell'O.E. Sig. Domenico De Luca con sede in Tagliacozzo (AQ) Via Delle Mimose n. 24 – P.I. 01314990662, che ha offerto un ribasso percentuale sui lavori del 20,00%, (venti/100 per cento) per l'importo netto complessivo di Euro 11.975,78 (undicimilanovecentosettantacique/78) di cui Euro 11.266,56 per i lavori ed Euro 709,22 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

TUTTO CIO' PREMESSO, le parti convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 - Oggetto del contratto

La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto relativo alla all'esecuzione dei lavori citati in premessa. L'appaltatore si impegna alla esecuzione alle condizioni di cui alla presente scrittura privata, al capitolato speciale di



appalto in uso presso il Servizio del Genio Civile Regionale di Pescara, nonché

all'osservanza della disciplina di cui al Decreto L.vo 18 Aprile 2016, n. 50 (e ss.mm.ii.).

L'appalto viene affidato dalla stazione appaltante e accettato dall'appaltatore sotto osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui alla presente scrittura privata.

Nessuna variazione al progetto approvato può essere introdotta dall'O.E. se non è disposta dall'Ente secondo le modalità previste dal Codice appalti vigente.

Per quanto non previsto nella presente scrittura privata e nel citato capitolato sono da osservarsi le disposizioni previste nel Codice, nel D.P.R. 207/2010, e loro ss.mm.ii., nella parte vigente.

A tutti gli effetti della presente scrittura privata l'Impresa elegge domicilio presso la Direzione Lavori.

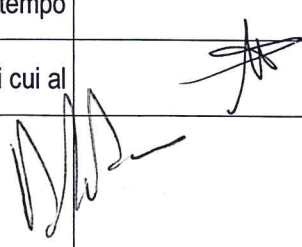
ARTICOLO 2 - Programma dei lavori

L'Appaltatore si obbliga a rispettare il programma dei lavori previsto nell'ordine di servizio del 01 Febbraio 2018 ai patti ed alle condizioni in esso stabiliti.

ARTICOLO 3 - Termini di esecuzione

I lavori saranno consegnati entro i giorni stabiliti nell'ordine di servizio del 01 Febbraio 2018, il termine per l'esecuzione dei lavori è di 15 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del Verbale di consegna lavori redatto dalla Direzione Lavori il 01 Febbraio 2018, per cui il termine ultimo in questione è il 16 Febbraio 2018.

Il suddetto termine utile tiene altresì conto di tutti i fattori potenzialmente penalizzanti la celerità di realizzazione come la presenza dei sottoservizi e la necessità del loro spostamento, la presenza di beni archeologici, la presenza di particolari situazioni geologiche: per questi fattori l'appaltatore dovrà prevedere nel Programma esecutivo il tempo necessario al superamento di tali difficoltà sulla valutazione delle indagini di dettaglio di cui al



precedente articolo.

ARTICOLO 4 - Penali

La mancata ultimazione dei lavori entro i termini sopra stabiliti comporta l'applicazione di una penale dello 0,05% pari a Euro 6 per ogni giorno di ritardo.

La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'ammontare netto contrattuale salva la facoltà, per l'Ente, di risolvere il contratto in danno dell'Appaltatore.

Se il ritardo dovesse essere superiore ad un Quarto del tempo contrattuale l'Ente potrà procedere alla risoluzione del contratto ed all'incameramento della cauzione.

La penale di cui sopra è aumentata, in ragione del 10% (dieci per cento), delle spese di direzione dei lavori sostenute dalla stazione appaltante per effetto della maggior durata dei lavori fatti salvi gli eventuali maggiori danni o ulteriori spese connesse.

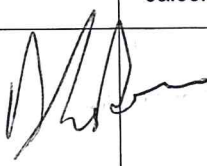
La penale, nella stessa misura di cui al comma 3) e con le modalità previste dal Codice trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori.

ARTICOLO 5 - Sospensioni, riprese e proroghe dei lavori

È ammessa la sospensione dei lavori su ordine del D.L. nei casi di avverse condizioni climatologiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscano l'esecuzione o la realizzazione a regola d'arte di tutte le lavorazioni, compresa la necessità di procedere alla redazione di modifiche o varianti in corso d'opera nei casi previsti dal Codice dei Contratti.

La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato l'interruzione.

Le sospensioni dipese da cause attribuibili all'appaltatore concorrono, nella loro durata, al calcolo del tempo contrattuale.



Qualora la sospensione, o le sospensioni, durino per un periodo di tempo superiore ad un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori stessi, o comunque quando superino sei mesi complessivi, l'esecutore può chiedere la risoluzione del contratto senza indennità.

Altri presupposti in presenza dei quali il R.U.P. concede proroghe al termine di cui ai precedenti commi possono essere eventuali altre motivazioni esplicitate dall'Impresa e valutate adeguatamente dal R.U.P.

ARTICOLO 6 - Corrispettivi e contabilizzazione

La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni contenute nel D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. per le parti ancora vigenti.

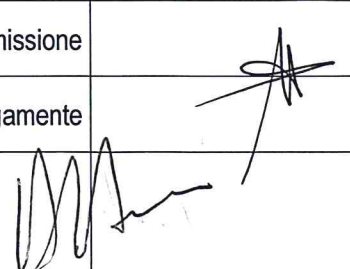
Il corrispettivo dovuto dall'Ente all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato per complessivi Euro 11.975,78 (undicimilanovecentosettantacinque/78) di cui Euro 11.266,56 per lavori ed Euro 709,22 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A. al 22%.

L'Appaltatore dichiara ed accetta di condurre direttamente i lavori.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Pescara della notizia dell'inadempimento della propria eventuale controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Transazioni effettuate senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A. comporta l'immediata risoluzione del contratto.

Il pagamento verrà effettuato mediante unico certificato di pagamento di € 11.975,78, al netto del ribasso e delle prescritte ritenute di garanzia, dopo l'ultimazione dei lavori e l'emissione del certificato di regolare esecuzione o dell'approvazione del collaudo. Analogamente



potranno essere corrisposte, qualunque sia l'ammontare, rate d'acconto maturate in caso di sospensione dei lavori. I titoli di spesa per i pagamenti saranno emessi sulla Tesoreria della Giunta Regionale d'Abruzzo, tramite lo strumento del bonifico bancario sul c/c bancario o postale all'uopo dedicato.

L'Appaltatore dichiara che, i soggetti che provvederanno a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme dovutegli, in acconto e a saldo, sono quelli indicati in sede di aggiudicazione dei lavori nell'apposito modello inviato dalla Stazione Appaltante, con bonifico bancario o postale, previa comunicazione delle coordinate bancarie e/o postali.

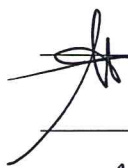
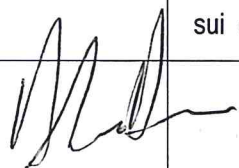
L'Appaltatore si obbliga a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante la cessazione o la decadenza dell'incarico di riscossione, ricezione e quietanza, sopra indicato, per qualsiasi causa essa avvenga e anche se sia stata fatta pubblicazione nei modi di legge, esonerando l'Amministrazione da ogni responsabilità per pagamenti a persone non più autorizzate. Gli oneri per la sicurezza saranno liquidati ai sensi di legge.

Il pagamento dell'unica o dell'ultima rata verrà effettuato con l'emissione, la sottoscrizione e l'approvazione del conto finale e relativo collaudo o certificato di regolare esecuzione.

Il pagamento dell'unica o dell'ultima rata e del saldo non costituiscono presunzione dell'accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, 2 comma del Codice Civile.

Trascorsi i termini di cui sopra o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, l'appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile, oppure, previa costituzione in mora della stazione appaltante e trascorsi 60 giorni dalla medesima, di promuovere il giudizio arbitrale per la dichiarazione di risoluzione del contratto.

La Stazione Appaltante si riserva il diritto di effettuare una corrispondente trattenuta del 20% sui crediti maturati dall'appaltatore se i lavori sono in corso di esecuzione ovvero alla

sospensione del pagamento del saldo se i lavori sono ultimati, destinando le somme

accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra, ove l'appaltatore risulti

inadempiente agli obblighi previdenziali ed assistenziali derivanti da leggi e contratti collettivi.

Ai sensi dall'articolo 90, comma 9, lettera b), decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e

dall'allegato XVII, punto 1, lettera i), allo stesso decreto legislativo, nonché dall'articolo 2 del

decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito dalla legge 22 novembre 2002, n. 266, è

stato acquisito apposito Documento unico di regolarità contributiva.

ARTICOLO 7 - Cauzione definitiva, garanzie e coperture assicurative

L'impresa a garanzia degli impegni assunti col presente atto, ha costituito la cauzione

definitiva mediante polizza fideiussoria n. 1263685 del 01.06.2018 prestata dalla Elba

Assicurazioni S.p.A. – Agenzia Cauzioni – Milano – Cod. 200. Tale cauzione verrà svincolata

secondo le modalità previste dal Codice appalti.

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di

emissione del certificato di regolare esecuzione.

Tale polizza deve prevedere la clausola che l'omesso o ritardato pagamento del premio non

comporta l'inefficacia della garanzia.

ARTICOLO 8 - Certificato di regolare esecuzione

Il certificato di regolare esecuzione sarà emesso entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori,

debitamente accertata con apposito certificato, al fine di attestare l'effettiva regolare

esecuzione dei lavori. L'accertamento della regolare esecuzione dei lavori e l'accettazione

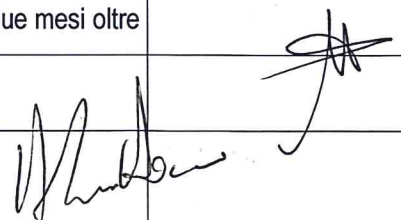
dei lavori di cui alla presente scrittura privata, avvengono con approvazione del predetto

certificato che ha carattere provvisorio.

Il predetto certificato assume valore definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve

essere approvato dalla S.A.: l'eventuale silenzio di quest'ultima, protrattosi per due mesi oltre

il predetto termine di due anni, equivale ad approvazione.



Salvo l'art.1669 del Codice Civile, l'Appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla S.A. prima che il certificato di regolare esecuzione assuma carattere definitivo.

L'Appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione delle opere ed impianti oggetto dell'appalto, fino all'approvazione esplicita o tacita del certificato di regolare esecuzione: resta nella facoltà della Stazione Appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.


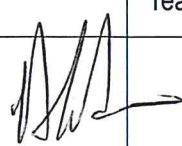
ARTICOLO 9 - Danni di forza maggiore

Gli eventuali danni di forza maggiore sono riconosciuti all'impresa solo in caso di eventi speciali legati a calamità naturali. La D.L. predisporrà una relazione dettagliata sugli eventi verificatisi e sulla quantificazione del danno e il R.U.P. valuterà la relazione apportando le dovute correzioni e /o integrazioni.

ARTICOLO 10 - Cessione, Risoluzione del contratto e Controversie

La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) nei casi previsti dal Codice dei Contratti;
- b) inadempimento alle disposizioni contrattuali o della direzione lavori circa i tempi di esecuzione;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
- f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;

g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;

h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;

i) perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o

la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con

la pubblica amministrazione;

l) ogni altra causa prevista dal Capitolato speciale d'appalto.

La stazione appaltante risolve il contratto in caso di decadenza dell'attestazione S.O.A. per

aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci.

L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

E' sempre ammessa la transazione tra le parti nei termini previsti dal Codice dei contratti.

Per la risoluzione delle controversie è competente il Foro di Pescara, esclusa la camera

arbitrale.

Il presente contratto non può essere ceduto.

ARTICOLO 11 - Oneri a carico dell'Impresa

Sono a carico dell'Impresa le spese contrattuali e di registro, nonché tutti gli oneri connessi

alla stipulazione, compresi quelli tributari, senza diritto di rivalsa, fatta eccezione per l'IVA

che è a carico della S.A. Sono altresì a carico dell'Impresa tutti gli obblighi di cui al Decreto

L.vo 18. Aprile 2016, n. 50 e di cui al presente atto e documenti ad esso connessi.

Ai soli fini fiscali si dichiara che per il presente contratto ricorrono i presupposti per

l'applicazione dell'IVA e perciò si chiede la registrazione dello stesso in misura fissa ai sensi

dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

L'Impresa:

1. Dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme in materia LL.PP.;

2. Conferma di possedere l'attrezzatura necessaria per l'esecuzione dei lavori oggetto

del contratto e si impegna a chiedere, a sua cura e a sue spese, i permessi

necessari all'esecuzione e di assumere la responsabilità dei danni derivanti dalla eventuale revoca, per sua colpa, di tali permessi;

3. Dichiara di aver preso visione delle prescrizioni relative al pagamento delle mercedi agli operai, al rispetto dei contratti collettivi di lavoro e al versamento dei prescritti contributi per la previdenza, l'assistenza e l'assicurazione dei lavoratori;

4. Si obbliga ad applicare tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle imprese edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, e si obbliga ad applicare gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione; tali accordi vincolano l'Impresa anche se non aderente alle associazioni stipulanti e indipendentemente dalla sua natura e struttura e ogni sua caratteristica;

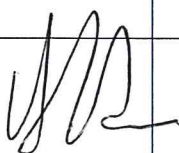
5. L'Impresa è responsabile, in rapporto alla S.A., dell'osservanza di tali norme da parte di eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto;

6. In caso di inottemperanza accertata dalla S.A. o dall'Ispettorato del Lavoro, la S.A. comunicherà all'Impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in esecuzione, sul saldo finale se i lavori sono ultimati.

7. Il pagamento delle somme detratte non sarà effettuato sino a quando l'Ispettorato non avrà accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti.

L'Impresa è obbligata a conservare in cantiere:

- giornale di lavori;
- piano di sicurezza o piano operativo di sicurezza;
- eventuale notifica preliminare;
- registro del personale presente in cantiere;



- elaborati di progetto con le autorizzazioni degli enti preposti.

Il responsabile ed il direttore tecnico dell'Impresa è il sig. Domenico De Luca.

L'Impresa si impegna altresì a salvaguardare l'integrità ambientale, rispettando le norme ed adottando le necessarie precauzioni.

Deve provvedere a:

- evitare l'inquinamento delle falde e delle acque superficiali;
- effettuare lo scarico dei materiali nelle discariche autorizzate;
- segnalare tempestivamente alla S.A. e al D.L. il ritrovamento di opere sotterranee che comporti rischio di inquinamento o materiali contaminati.

Articolo 12 - Adempimenti in materia antimafia e in materia penale.

Ai sensi della normativa antimafia si prende atto che in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale di cui all'articolo 67 del D.Lgs n. 159 del 2011.

L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231.

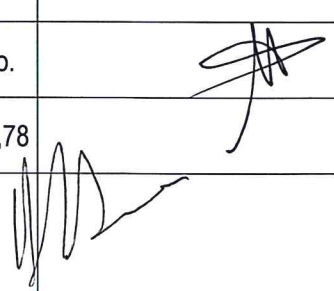
Articolo 13 - Documenti che fanno parte del contratto

Costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto se pur non allagati materialmente:

- a) l'elenco dei prezzi unitari;
- b) il piano operativo della sicurezza per le attività di cantiere ai sensi del Decreto L.vo 81/08 artt. 17 e 28 Tit. IV all. XV;
- c) le polizze di garanzia di cui al precedente articolo 7;

I documenti elencati al precedente punto pur essendo parte integrante e sostanziale del contratto, sottoscritti dalle parti, sono conservati dalla Stazione appaltante presso il Servizio.

Agli effetti fiscali la presente scrittura privata comporta un importo di Euro 11.975,78



(undicimilanovecentosettantacinque/78) di cui Euro 11.266,56 per lavori ed Euro 709,22 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, I.V.A. esclusa.

Tutte le spese relative e conseguenti della presente scrittura (copiatura, bollatura e registrazione) sono a carico dell'impresa.

L'IVA sarà versata nei modi dovuti ai sensi di Legge.

Letto, confermato e sottoscritto:

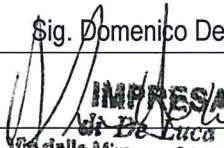
De Luca Domenico impresa individuale

Il Legale Rappresentante

Il Dirigente del Servizio

Sig. Domenico De Luca

Ing. Vittorio Di Biase


IMPRESA S.R.L.
De Luca Domenico
Via delle Mimose, 24 - Tel. 0974/3561
67069 TAGLIACOZZO
C.F. DLC DMC
P.IVA 0131



Ricevuta del: 21/06/2018 ora: 10:44:12

Utc: 1529570647798213

Utc_string: 2018-06-21T10:44:07.798213+02:00

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio: 21/06/2018

Ora invio: 10:44:07

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: 45

Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 116766237

Codice fiscale di colui che ha firmato il documento: DBSVTR68A15L1860

Ufficio delle entrate competente:

TAU - Ufficio Territoriale di PESCARA

Numero atti trasmessi: 1

Numero atti scartati: 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 245,00 Euro
sul c/c intestato al codice fiscale: 80003170661

Dati di dettaglio dell'atto trasmesso nel file

Repertorio: 11/2018 (del codice fiscale: DBSVTR68A15L1860)

Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 5921 del 21/06/2018

TAU Ufficio Territoriale di PESCARA - Entrate

Tributo		Importo
9814 IMPOSTA REGISTRO - ATTI	200,00 Euro	
9802 IMPOSTA DI BOLLO	45,00 Euro	