



GIUNTA REGIONALE

DPB003/458 del 27/11/2024

DIPARTIMENTO RISORSE

SERVIZIO PATRIMONIO E DATORE DI LAVORO

UFFICIO RICOSTRUZIONE E MANUTENZIONE

OGGETTO: *Lavori urgenti e indifferibili di impermeabilizzazione di porzione di copertura al Piano 6*, Corpo A, sede istituzionale di Palazzo Silone sita in Via Leonardo da Vinci n. 6 - L'Aquila. CIG: B4747D03E3. Determinazione a contrarre e assunzione impegno di spesa – ATTO URGENTE.*

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Viste le Leggi Regionali 25 gennaio 2024, n. 4, recante “Disposizioni Finanziarie per la redazione del Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 della Regione Abruzzo (Legge di Stabilità regionale 2024)” e n. 5 del successivo 26 gennaio, concernente “Bilancio di Previsione finanziario 2024 -2026”;

Atteso che lo scorso 31 gennaio la Giunta Regionale ha adottato la deliberazione n. 69, recante “Documento Tecnico di Accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale per il triennio 2024-2026 e relativi allegati. Approvazione”;

Ravvisato che:

- Le intense precipitazioni piovose dei giorni scorsi, nella mattinata dello scorso 22 novembre hanno evidenziato una improvvisa e copiosa infiltrazione d'acqua dalla copertura del Corpo A della sede istituzionale di Palazzo Silone, sita in Via Leonardo da Vinci n. 6 - L'Aquila, in corrispondenza del locale corridoio adiacente all'Ufficio del Presidente della Giunta Regionale;
- A seguito di apposito, tempestivo sopralluogo eseguito sul tetto dell'edificio, è risultato possibile verificare la possibile localizzazione della infiltrazione di che trattasi in corrispondenza dei macchinari e dei container a servizio dell'immobile, circostanza che rende di fatto impossibile la esecuzione di un intervento di impermeabilizzazione con guaine tradizionali, già recentemente posizionate invece nella parte residua della copertura, imponendo pertanto il ricorso a guaine fluide, quale unica soluzione temporanea perseguibile nelle more della pianificazione e della realizzazione di apposita copertura definitiva;

Rilevato che, in virtù della parziale utilizzabilità degli Uffici della Presidenza della Giunta Regionale, che hanno peraltro prontamente segnalato la criticità, con il potenziale, grave nocimento derivante in capo all'Ente, l'intervento di che trattasi appare connotabile come indifferibile ed urgente;

Richiamate in merito le seguenti disposizioni di cui al D.Lgs. n. 36/2023 smi:

- Art. 17, comma 2, prevedente, in caso di affidamento diretto, che in sede di determinazione a contrarre si individuino *“l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*;
- Art. 50, comma 1, lett. b), in base a cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- Art. 58, comma 1, in base al quale per garantire la effettiva partecipazione delle micro, delle piccole e delle medie imprese, anche di prossimità, gli appalti sono suddivisi in lotti funzionali, prestazionali o quantitativi in conformità alle categorie o specializzazioni nel settore dei lavori, servizi e forniture; nel caso di importo lavori non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, che risulta non ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente, che comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

Dato atto che:

- Trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore a € 150.000,00, l'Amministrazione può procedere direttamente e autonomamente all'affidamento degli interventi in disamina, ai sensi dell'articolo 62, comma 1 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- A tal fine, si è provveduto senza indugio a dare avvio al procedimento volto alla individuazione di un operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse, idonee all'esecuzione del peculiare intervento in interesse, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti per le specifiche lavorazioni di cui trattasi;

Dato atto pertanto che:

- All'esito di detta attività istruttoria, condotta altresì considerando la tempestività imposta dalla contingenza, è risultato individuato quale soggetto in possesso dei requisiti previsti ai fini della esecuzione dei ridetti lavori, l'impresa F.lli Ettore e Carlo Barattelli srl, con sede in Via dei Farnese 2/a - 67100 L'Aquila, P.I. e Cod. Fisc. 01646760668, resasi disponibile ad eseguire gli interventi ipotizzati alle condizioni e secondo le strette tempistiche prospettate dall'Amministrazione;
- Per quanto precede ed all'esito di specifico e tempestivo sopralluogo, l'Impresa in questione è stata invitata a presentare apposita offerta economica sul portale e-procurement Traspare della Giunta Regionale d'Abruzzo;

Visto il preventivo trasmesso lo scorso 25 novembre dell'impresa interessata, per il tramite del portale di cui sopra, recante un costo di € 35.000,00, oltre IVA 22 e dunque per un importo complessivo pari ad € 42.700,00, ritenuto congruo rispetto ai prezzi di mercato ed ancor più alla luce della urgenza rilevata e delle tempistiche di esecuzione degli interventi stessi, pressoché immediate;

Preso atto in merito della bontà della soluzione tecnica proposta dall'impresa, prevedente la posa in opera di apposita guaina fluida a base di resina poliuretanic, in duplice applicazione;

Valutate positivamente le pregresse esperienze in merito maturate dall'impresa nell'ambito della risoluzione di analoghe problematiche su coperture piane, come desumibile dal curriculum dei lavori appositamente prodotto, da cui si evince altresì la rilevanza degli ulteriori interventi eseguiti dall'impresa stessa;

Ritenuto pertanto di procedere mediante unico affidamento diretto in favore di impresa specializzata, in grado di garantire la esecuzione dei lavori in oggetto, a mezzo di procedura telematica per il tramite del portale Traspare;

Considerato che:

- La spesa relativa all'intervento in oggetto, siccome declinata nel Quadro Economico che segue, trova la necessaria copertura finanziaria a valere sulle somme stanziare sul Capitolo di spesa 12112, art. 3, dell'esercizio 2024;

| QUADRO ECONOMICO | | | |
|---|--|------------------------------------|--------------------|
| Interventi di impermeabilizzazione di porzione di copertura del Piano 6° Corpo A dell'edificio in Via L. da Vinci, 6 a L'Aquila | | | |
| A | Lavori | | |
| A1 | Importo lavori | | € 34.070,25 |
| | Importo sicurezza (€ 729,75) e DUVRI (€ 250,00) non soggetti a ribasso | | € 929,75 |
| | | TOTALE LAVORI | € 35.000,00 |
| B | Somme a Disposizione | | |
| B1 | IVA su lavori (22% di A) | | € 7.700,00 |
| | | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 7.700,00 |
| | | TOTALE INTERVENTO | € 42.700,00 |

Verificato infine che:

- in relazione all'appalto da eseguirsi, non sussiste l'interesse transfrontaliero di cui all'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, considerato il valore economico contenuto dell'appalto stesso;
- sono stati acquisiti il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) della ditta in parola, datato 26/11/2024, contenente le dichiarazioni, rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 e ss. mm. ii., in ordine all'assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del decreto legislativo n. 36/2023, e la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari;
- le dichiarazioni succitate saranno verificate dall'Amministrazione, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

Dato atto altresì che:

- l'oggetto e il fine del contratto che si intende stipulare con l'Impresa F.lli Ettore e Carlo Barattelli srl, prevedono l'esecuzione dei lavori di impermeabilizzazione di porzione di copertura, ove sono situate macchine, tubazioni e container vari, del corpo A dell'edificio in Via L. da Vinci 6 a L'Aquila, sede legale della Giunta Regionale d'Abruzzo;
- l'importo per i lavori ammonta ad € 35.000,00, oltre IVA 22%, e dunque all'importo complessivo di € 42.700,00, ritenuto congruo con i prezzi di mercato;
- considerando l'importo del presente affidamento, per lo stesso non ricorre l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'articolo 37 del d.lgs. 36/2023;
- la scelta del contraente ha avuto luogo mediante la procedura prevista dall'articolo 50, comma 1, lettera a) del decreto legislativo n. 36/2023;
- è stata utilizzata la procedura dell'affidamento diretto, anche nel rispetto del principio del risultato ai sensi dell'articolo 1 del decreto legislativo n. 36/2023;
- la stipula del contratto avverrà secondo le modalità di cui all'articolo 18, comma 1, del Codice dei Contratti;
- il contratto si intende concluso mediante scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Decreto Legislativo n. 36/2023;
- ai sensi dell'articolo 18, comma 3, lettera d), del Codice dei contratti pubblici, per la stipula del contratto, non si applica il termine dilatorio (c.d. stand still) di 35 giorni;
- ai sensi dell'articolo 53 del decreto legislativo n. 36/2023, non sussistono particolari ragioni per chiedere la cauzione provvisoria di cui all'articolo 106 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- in relazione alla contenuta rilevanza economica dell'affidamento, si ritiene di non richiedere la cauzione definitiva di cui all'articolo 117 del già citato decreto legislativo n. 36/2023;

- in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del decreto legislativo n. 36/2023, si procederà ai sensi dell'articolo 52, comma 2 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;

Rilevato che in relazione alla presente procedura, sulla piattaforma dell'ANAC è stato acquisito C.I.G.: B4747D03E3, richiesto in relazione a quanto previsto dall'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito degli appalti pubblici e, altresì, in relazione del monitoraggio dei contratti pubblici;

Ritenuto di nominare il Responsabile Unico di Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, l'Arch. Giuseppe Tedeschini, Responsabile dell'Ufficio Manutenzione e Ricostruzione del Servizio Patrimonio e Datore di Lavoro, individuandolo altresì quale Responsabile del Procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, ai sensi dell'articolo 4 della Legge 241/1990;

Accertato che l'impresa in questione risulta in regola con i versamenti contributivi come da certificato INPS prot. INAIL_45503846 con scadenza 23/01/25, allegato al presente atto;

Richiamati:

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- la legge 27 dicembre 2006, n. 296 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'articolo 1, commi 449 e 450;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e il diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;

Richiamati, in particolare:

- gli articoli 1, 2 e 3 del d.lgs. 36/2023, riguardanti il principio del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, e il successivo articolo 4, il quale prevede che le disposizioni del Codice si interpretano e si applicano in base ai principi di cui ai predetti articoli;
- l'articolo 49, riguardante il principio di rotazione degli affidamenti;

Evidenziato che per acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a cinquemila euro e comunque al di sotto della soglia comunitaria, le Amministrazioni Pubbliche (elencate all'articolo 1 del decreto legislativo 165/2001 e s.m.i.), ai sensi dell'articolo 1, comma 450, della legge 296/2006, come modificato da ultimo, dall'articolo 1, comma 130, della legge 145/2018, sono tenute, a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure e che, pertanto, per l'affidamento di cui al presente atto non sussiste l'obbligo di ricorrere a tali strumenti.

Sottolineata da ultimo nuovamente la urgenza di eseguire gli importanti interventi di che trattasi, attesa la ineludibile necessità di continuare a garantire la regolare fruibilità della sede degli Uffici del Presidente della Giunta Regionale e della relativa Struttura di Segreteria;

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di:

- affidare all'impresa F.lli Ettore e Carlo Barattelli srl, con sede in Via dei Farnese 2° - 67100 L'Aquila, P.I. e Cod. Fisc. 01646760668, i lavori di impermeabilizzazione di porzione di copertura del corpo A della sede istituzionale di Palazzo Silone sita in via Leonardo da Vinci n. 6 - L'Aquila, per l'importo pari ad € 35.000,00, oltre IVA 22% per un totale di € 42.700,00, ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione e come da preventivo economico accluso sub lett. a) alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
- impegnare la spesa complessiva pari ad € 42.700,00, mediante imputazione a valere sull'apposito capitolo di bilancio 12112, art. 3, dell'esercizio 2024, dotata della necessaria disponibilità;

VISTI:

- la L.R. n. 77/1999 e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., come modificato da L. 120/2020 e L. 108/2021;
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per la parte vigente;
- il D.M. 49 del 07.03.2018;
- il D.LGS 36/2023;
- le vigenti Linee Guida ANAC;
- la L. R. 25 Gennaio 2024, nr. 4 “Disposizioni finanziarie per la redazione del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026 della Regione Abruzzo (Legge di stabilità regionale 2024) e s.m.i.;
- la L. R. 26 Gennaio 2024, nr. 5 di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate,

1) di approvare:

- la procedura di affidamento ex art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, avente ad oggetto **“Lavori di manutenzione straordinaria inerenti il rifacimento dello strato di isolamento del manto di copertura della struttura piana al Piano 5° - Corpo “B” Edificio Palazzo Silone, sede legale della Regione Abruzzo - Giunta in Via Leonardo da Vinci, 6 a L’Aquila (AQ)”**;
- il preventivo formulato (All.1), attraverso la piattaforma TRASPARE, dall’impresa F.lli Ettore e Carlo Barattelli srl con sede in dei Farnese 2a, 67100 L’Aquila P.IVA e Cod. Fisc. 01646760668 per l’importo di € 35.000,00 oltre IVA (22%) di Legge;

2) di affidare per l’effetto ex art. 50, comma 1, lett. a), del Dlgs n.36/2023, i lavori urgenti di impermeabilizzazione della copertura del corpo A della sede istituzionale di Palazzo Silone, interessate dalle rilevanti infiltrazioni di acqua a seguito delle copiose precipitazioni dei giorni scorsi, in favore dell’operatore economico F.lli Ettore & Carlo Barattelli srl con sede in Via dei Farnese 2a 67100 L’Aquila P.Iva e Cod. Fisc. 01646760668 per l’importo di € 35.000,00 oltre IVA 22% per un totale di € 42.700,00;**3) di individuare** quale Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell’art. 15, comma 1, del D. Lgs 36/2023 nella figura dell’arch. Giuseppe Tedeschini, che possiede i requisiti previsti dall’ *“Allegato I.2 - Attività del RUP”*, art. 4 (Requisiti di professionalità del RUP per appalti, concessioni di lavori e per servizi attinenti all’ingegneria e all’architettura), del Codice dei Contratti pubblici;**4) di approvare** il seguente Quadro Economico:

| QUADRO ECONOMICO | | | |
|---|--|------------------------------------|--------------------|
| Interventi di impermeabilizzazione di porzione di copertura del Piano 6° Corpo A dell’edificio in Via L. da Vinci, 6 a L’Aquila | | | |
| A | Lavori | | |
| A1 | Importo lavori | | € 34.070,25 |
| | Importo sicurezza (€ 729,75) e DUVRI (€ 250,00) non soggetti a ribasso | | € 929,75 |
| | | TOTALE LAVORI | € 35.000,00 |
| B | Somme a Disposizione | | |
| B1 | IVA su lavori (22% di A) | | € 7.700,00 |
| | | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 7.700,00 |
| | | TOTALE INTERVENTO | € 42.700,00 |

- 5) **di approvare altresì** il Cronoprogramma Finanziario allegato al presente atto (All.2), quale sua parte integrante e sostanziale;
- 6) **di trasmettere** il presente provvedimento al Servizio Ragioneria Generale per gli adempimenti di competenza, dando atto a tal uopo della urgenza della esecuzione del presente provvedimento, in virtù della necessità di scongiurare danni strutturali all'edificio interessato;
- 7) **di notificare** copia del presente provvedimento all'impresa F.lli Ettore e Carlo Barattelli srl, con sede in Via dei Farnese 2/a - 67100 L'Aquila, P.I. e Cod. Fisc. 01646760668, affinché venga restituito appositamente sottoscritto per espressa accettazione di tutti i patti e delle condizioni di cui al presente provvedimento;
- 8) **di dare atto che:**
 - il presente pagamento è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi e quindi, si riporta di seguito il Cod. **CIG: B4747D03E3**;
 - il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
 - viene pubblicato ai sensi del D. Lgs n. 33/2013 e ss.mm.ii. e dell'art. 20 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.

L'Estensore
Ing. Iside Di Martino
Firmato elettronicamente

Il Responsabile dell'Ufficio
Arch. Giuseppe Tedeschini
Firmato elettronicamente

Il Dirigente del Servizio
Dott. Ing. Pasquale Di Meo
firmato digitalmente