



## GIUNTA REGIONALE

DPB003/263 DEL 22/08/2024

DIPARTIMENTO RISORSE

SERVIZIO PATRIMONIO E DATORE DI LAVORO

UFFICIO SICUREZZA E LOGISTICA

OGGETTO: Interventi di manutenzione dell'impianto antincendio presso l'edificio "Delfico" sito in Via Delfico-Via Comi a Teramo. CIG B244ACC3BA  
Determinazione di approvazione modifica contratto ed impegno di spesa **URGENTE**

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

#### VISTI:

- le direttive 2014/23/UE; 2014/24/UE e 2014/25/UE del 26 febbraio 2014 in materia di contratti pubblici;
- la L. 07 agosto 1990 n. 241, recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e s.m.i.";
- il D.Lgs. 14/3/2013 n. 33 in materia di "*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";
- il D.lgs. 23 giugno 2011, nr. 118, recante "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi*" e s.m.i.";
- l'art. 3 della L. 13 agosto 2010, nr. 136 e s.m.i., che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ha disposto che gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante, il Codice Identificativo Gare (CIG), attribuito dall'ANAC su richiesta della stazione appaltante;
- la Legge 3 agosto 2007, n. 123, recante: "*Misure in tema di tutela della salute e della sicurezza sul lavoro e delega al Governo per il riassetto e la riforma della normativa in materia*";
- il D. Lgs. 3 agosto 2009, n. 106 "*Disposizioni integrative e correttive del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*";
- il D. Lgs. 09 aprile 2008 n. 81 "*Attuazione dell'articolo 1 della Legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*";
- la Legge 23 dicembre 2014 n. 190, art. 1, comma 629 lettera b) che stabilisce, per le pubbliche amministrazioni acquirenti di beni e servizi, un meccanismo di scissione dei pagamenti in base al quale l'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.) - addebitata dai fornitori - deve essere versata direttamente all'erario, con le modalità e nei termini indicati nel decreto attuativo pubblicato dal M.E.F.;
- la L.R. 14 settembre 1999, n. 77 recante "*Norme in materia di organizzazione e rapporti di lavoro della Regione Abruzzo*" e s.m.i.";

- la L.R. 1 ottobre 2013 n. 31, recante “*Legge organica in materia di procedimento amministrativo, sviluppo dell’amministrazione digitale e semplificazione del sistema amministrativo regionale e locale e modifiche alle LL.RR. 2/2013 e 20/2013*”;
- il D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;
- la L.R. 26 gennaio 2024, n. 5 “*Bilancio di previsione finanziario 2024-2026*”;
- la L.R. 25 gennaio 2024, n. 4 “*Disposizioni finanziarie per la redazione del Bilancio di previsione finanziario 2024- 2026 della Regione Abruzzo (Legge di stabilità regionale 2024)*”;
- il Codice di comportamento dei dipendenti della Giunta Regionale approvato con D.G.R. n. 72 del 10 febbraio 2014 aggiornato con successiva D.G.R. n.983 del 20.12.2018;
- il Patto di integrità dei Dipendenti della Giunta regionale approvato con la DGR n.703 del 27/08/2015;
- la DRG n. 72 del 31.01.2024 recante “*Art. 6 del D.L. N. 80 del 9.06.2021, convertito, con modificazioni, dalla L. 6 agosto 2021 n. 113. Approvazione del piano Integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) della Regione Abruzzo. Triennio 2024 -2026 -Annualità 2024*”;

**PREMESSO** che:

- con Determinazione Dirigenziale n. DPB003/201 del 27.06.2024 sono state affidati gli “Interventi di manutenzione dell’impianto antincendio presso l’edificio “Delfico” sito in Via Delfico-Via Comi a Teramo” alla Ditta Spezza Elio,  

pec: eliospezza@pec.it, per

l’importo di € 83.089,20, al netto del ribasso del 4,50%, oltre IVA di legge;
- i lavori sono stati consegnati in via d’urgenza e sotto le riserve di legge, in attesa della stipula del contratto, in data 03.07.2024, come risulta da verbale sottoscritto in pari data, agli atti;
- il contratto d’appalto, sotto forma di scrittura privata, è stato sottoscritto tra le parti in data 09.08.2024 per l’importo di € 83.089,20, al netto del ribasso del 4,50%, oltre IVA di legge pari ad € 18.279,62, registrato sul documentale dell’Ente con progressivo 8941/24 del 12.08.2024;

**CONSIDERATO** che durante il corso dei lavori è stata riscontrata la necessità di predisporre delle modifiche in variante ad alcune categorie di lavorazione già previste nel contratto in corso di esecuzione;

**PRESO ATTO** che il Direttore dei Lavori, sentito il Responsabile Unico del Progetto, ha fatto pervenire una perizia di modifica contrattuale, in atti, per un importo netto contrattuale aggiuntivo di euro 1.434,17 che eleva l’importo netto complessivo dell’appalto a euro 84.523,37, e composta dei seguenti elaborati di perizia:

- relazione per modifica;
- computo metrico estimativo;
- quadro di raffronto;
- schema atto di sottomissione;

**VISTA** la relazione del R.U.P. (All.1), come prevista dall’art. 5 dell’All.II.4 del D. Lgs. 36/2023, nella quale è stata ritenuta ammissibile la modifica contrattuale in argomento, in quanto gli interventi disposti dal Direttore dei Lavori sono per risolvere aspetti di dettaglio, che non modificano qualitativamente l’opera e non comportano una variazione in aumento superiore al 20%;

**DATO ATTO** che la modifica al contratto, così come descritta, rispetta i requisiti richiesti dalla norma e si inquadra nella fattispecie prevista dall’art. 120 comma 1 lettera b), questa disposizione contempla interventi supplementari che si rendono necessari per sopravvenute esigenze laddove un cambio del contraente:

- 1) risultati impraticabile per motivi economici e tecnici;
- 2) comportamenti per la Stazione Appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;

ed inoltre, la variante in questione, rispetta le ulteriori disposizioni della norma in quanto:

1. non altera la natura del contratto, art. 120 c. 2;
2. il valore della modifica rientra nelle soglie fissate, art. 120 c. 3;

**DATO ATTO**, ribadendolo, che la modifica contrattuale, come stabilito dall'art. 120, comma 1, lett. b), è stata necessaria in quanto:

- le opere previste nella modifica non alterano l'impostazione sostanziale del progetto approvato, ma lo integrano e apportano migliorie, soprattutto per la necessità di garantire, completare e migliorare definitivamente l'opera e la sua funzionalità;
- è finalizzata, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione alla funzionalità dell'opera;

**VISTO** lo schema di atto di sottomissione, con cui l'appaltatore si impegna ad eseguire le nuove opere della presente modifica agli stessi patti e condizioni di contratto sopra richiamato;

**RICHIAMATI:**

- l'art. 45 e l'allegato I.10 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 che disciplinano gli oneri relativi alle attività tecniche svolte dal personale interno all'Amministrazione nell'ambito delle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture;

- la D.G.R. n. 591 del 03 agosto 2018 recante "Approvazione Regolamento per gli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016", nelle more del relativo aggiornamento;

**CONSIDERATO** il quadro economico di modifica sotto riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>				
<b>Interventi di manutenzione dell'impianto antincendio presso l'edificio "Delfico" sito in Via Delfico-Via Comi a Teramo</b>				
		<b>AGGIUDICAZIONE</b>	<b>MODIFICA</b>	<b>VARIAZIONE (+/-)</b>
<b>A</b>	<b>Servizio</b>			
A1	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 87.004,40	€ 88.506,15	€ 1.501,75
	a detrarre ribasso -4,50%	€ 3.915,20	€ 3.982,78	€ 67,58
	restano	€ 83.089,20	€ 84.523,37	€ 1.434,17
	<b>IMPORTO OFFERTO</b>	<b>€ 83.089,20</b>	<b>€ 84.523,37</b>	<b>€ 1.434,17</b>
<b>B</b>	<b>Somme a Disposizione</b>			
B1	IVA su lavori (22% di A)	€ 18.279,62	€ 18.595,14	€ 315,52
B2	Contributo ANAC	€ 35,00	€ 35,00	-
B3	Incentivi funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs. 36/2023	€ 0,00	€ 1.740,09	€ 1.740,09
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 18.314,62</b>	<b>€ 20.370,23</b>	
	<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 101.403,83</b>	<b>€ 104.893,60</b>	<b>€ 3.489,78</b>

**CONSIDERATO** di dover impegnare la somma di € 3.489,78 sul capitolo 12112, articolo 3, PDC 2.02.01.09.000, del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2024-2025, che presenta la dovuta capienza, secondo il cronoprogramma finanziario allegato al presente atto (All.2);

**ACCERTATO** che la ditta risulta in regola con i versamenti contributivi con DURC prot. n. INPS-42148888 con scadenza validità il 05.12.2024, allegato al presente atto (All.3);

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 3, comma 5 della Legge 136/2010, è attribuito il seguente codice

identificativo di gara **CIG B244ACC3BA**;

**RITENUTO** di poter procedere all'approvazione delle modifiche contrattuali ed all'affidamento delle opere senza ricorrere a nuove procedure in favore della ditta Elio Spezza , ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b, per l'importo aggiuntivo di € 1.749,69, di cui € 1.434,17 per lavori al netto del ribasso offerto del 4,50% ed € 315,52 per IVA, per le motivazioni sopra evidenziate;

## **DETERMINA**

- 1. di dare atto** che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. di approvare:**
  - gli elaborati, depositati in atti, della perizia di modifica contrattuale proposta dal Direttore dei lavori, per l'importo di € 1.749,69, di cui e 1.434,17, al netto del ribasso offerto del 4,50%, oltre IVA pari ad € 315,52;
  - relazione della ammissibilità del R.U.P., allegata al presente atto (All.1), quale parte integrante e sostanziale
  - il Cronoprogramma Finanziario allegato al presente atto (All.2), quale parte integrante e sostanziale;
  - il seguente quadro economico di modifica:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>				
<b>Interventi di manutenzione dell'impianto antincendio presso l'edificio "Delfico" sito in Via Delfico-Via Comi a Teramo</b>				
		<b>AGGIUDICAZIONE</b>	<b>MODIFICA</b>	<b>VARIAZIONE (+/-)</b>
<b>A</b>	<b>Servizio</b>			
A1	Importo lavori soggetto a ribasso	<b>€ 87.004,40</b>	<b>€ 88.506,15</b>	<b>€ 1.501,75</b>
	a detrarre ribasso -4,50%	€ 3.915,20	€ 3.982,78	€ 67,58
	restano	€ 83.089,20	€ 84.523,37	€ 1.434,17
	<b>IMPORTO OFFERTO</b>	<b>€ 83.089,20</b>	<b>€ 84.523,37</b>	<b>€ 1.434,17</b>
<b>B</b>	<b>Somme a Disposizione</b>			
B1	IVA su lavori (22% di A)	€ 18.279,62	€ 18.595,14	<b>€ 315,52</b>
B2	Contributo ANAC	€ 35,00	€ 35,00	-
B3	Incentivi funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs. 36/2023	€ 0,00	€ 1.740,09	<b>€ 1.740,09</b>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 18.314,62</b>	<b>€ 20.370,23</b>	
	<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 101.403,83</b>	<b>€ 104.893,60</b>	<b>€ 3.489,78</b>

- 3. di affidare** alla Ditta Spezza Elio,

pec:

eliospezza@pec.it, l'esecuzione dei lavori aggiuntivi, come indicati nella perizia di modifica contrattuale, per l'importo di € 1.749,69, di cui e 1.434,17, al netto del ribasso offerto del 4,50%, oltre IVA pari ad € 315,52;

- 4. di dare atto** che:
  - ai sensi della L. 136/2010 è attribuito il seguente codice identificativo di gara **CIG B244ACC3BA**;
  - alla liquidazione ed al pagamento si provvederà con apposito provvedimento e dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità contributiva nonché delle verifiche di rito sulla conformità della prestazione, nel rispetto delle condizioni contrattuali;

5. **di precisare** che, per quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento si applicano le disposizioni del Codice dei contratti;
6. **di autorizzare** il Servizio Bilancio Ragioneria ad impegnare la somma complessiva di € **3.489,78** sul capitolo 12112, articolo 3, PDC 2.02.01.09.000, del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2024-2025, ricompresa nel quadro economico sopra approvato e secondo il Cronoprogramma Finanziario;
7. **di trasmettere** il presente provvedimento al Servizio Bilancio-Ragioneria per gli adempimenti di competenza;
8. **di dare atto**, altresì, che il presente provvedimento viene pubblicato ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. e dell'art 20 del D.Lgs 36/2023.

*Allegati formanti parte integrante del seguente atto:*

*All.1 – Relazione ammissibilità*

*All.2 – Cronoprogramma finanziario*

*All.3 – DURC*

L'Estensore  
Arch. Giuseppe Tedeschini  
Firmato elettronicamente

La Responsabile dell'Ufficio  
Ing. Monica Taddei  
Firmato elettronicamente

Il Dirigente del Servizio  
Dott. Ing. Pasquale Di Meo  
Firmato digitalmente