



GIUNTA REGIONALE

DPB003/201 DEL 27.06.2024

DIPARTIMENTO RISORSE

SERVIZIO PATRIMONIO E DATORE DI LAVORO

UFFICIO SICUREZZA E LOGISTICA

OGGETTO: Procedura di affidamento per gli interventi di manutenzione dell'impianto antincendio presso l'edificio "Delfico" sito in Via Delfico-Via Comi a Teramo. CIG B244ACC3BA

Determinazione a Contrarre, di approvazione atti di gara, di affidamento ed impegno di spesa **URGENTE**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTI:

- le direttive 2014/23/UE; 2014/24/UE e 2014/25/UE del 26 febbraio 2014 in materia di contratti pubblici;
- la L. 07 agosto 1990 n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.";
- il D.Lgs. 14/3/2013 n. 33 in materia di "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il D.lgs. 23 giugno 2011, nr. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi" e s.m.i.";
- l'art. 3 della L. 13 agosto 2010, nr. 136 e s.m.i., che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ha disposto che gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante, il Codice Identificativo Gare (CIG), attribuito dall'ANAC su richiesta della stazione appaltante;
- la Legge 3 agosto 2007, n. 123, recante: "Misure in tema di tutela della salute e della sicurezza sul lavoro e delega al Governo per il riassetto e la riforma della normativa in materia";
- il D. Lgs. 3 agosto 2009, n. 106 "Disposizioni integrative e correttive del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- il D. Lgs. 09 aprile 2008 n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della Legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- la Legge 23 dicembre 2014 n. 190, art. 1, comma 629 lettera b) che stabilisce, per le pubbliche amministrazioni acquisite di beni e servizi, un meccanismo di scissione dei pagamenti in base al quale l'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.) - addebitata dai fornitori - deve essere versata direttamente all'erario, con le modalità e nei termini indicati nel decreto attuativo pubblicato dal M.E.F.;

- la L.R. 14 settembre 1999, n. 77 recante “*Norme in materia di organizzazione e rapporti di lavoro della Regione Abruzzo*” e s.m.i.”;
- la L.R. 1 ottobre 2013 n. 31, recante “*Legge organica in materia di procedimento amministrativo, sviluppo dell’amministrazione digitale e semplificazione del sistema amministrativo regionale e locale e modifiche alle LL.RR. 2/2013 e 20/2013*”;
- il D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;
- la L.R. 26 gennaio 2024, n. 5 “*Bilancio di previsione finanziario 2024-2026*”;
- la L.R. 25 gennaio 2024, n. 4 “*Disposizioni finanziarie per la redazione del Bilancio di previsione finanziario 2024- 2026 della Regione Abruzzo (Legge di stabilità regionale 2024)*”;
- il Codice di comportamento dei dipendenti della Giunta Regionale approvato con D.G.R. n. 72 del 10 febbraio 2014 aggiornato con successiva D.G.R. n.983 del 20.12.2018;
- il Patto di integrità dei Dipendenti della Giunta regionale approvato con la DGR n.703 del 27/08/2015;
- la DRG n. 72 del 31.01.2024 recante “*Art. 6 del D.L. N. 80 del 9.06.2021, convertito, con modificazioni, dalla L. 6 agosto 2021 n. 113. Approvazione del piano Integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) della Regione Abruzzo. Triennio 2024 -2026 -Annualità 2024*”;

RICHIAMATI i seguenti articoli del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.:

- art. 17, comma 2, che prevede, in caso di affidamento diretto, che la decisione a contrarre individuano <<l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale>>;
- art. 50, comma 1, lett. a) che prevede per <<l’affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante>>;

PREMESSO che:

- a seguito del riordino delle funzioni amministrative delle Province la L.R. n° 32/2015 ha assegnato alla Regione *le funzioni in materia di valorizzazione dei beni culturali e in materia di Biblioteche di Enti Locali e di interesse locale*;
- in virtù dell’art. 3 c. 1 lett. a) della L.R. 32/2015 la Regione ha acquisito conseguentemente la proprietà dell’edificio denominato “Delfico” nel Comune di Teramo, sede della Biblioteca “M. Delfico”, in cui insiste anche una Sala Polifunzionale rimasta di proprietà della Provincia di Teramo;
- le due proprietà hanno in comune sia l’impianto antincendio che le vie di esodo del Piano di emergenza, ma i locali adibiti a centrale antincendio e le vie di esodo verso Via Comi sono rimaste di proprietà della Provincia di Teramo;
- l’attività di manutenzione dell’impianto antincendio a carico regionale ha evidenziato anomalie sul corretto funzionamento della centralina di rilevazione, dei rilevatori, dell’elettropompa nonché la necessità di revisione e ricarica dell’impianto di spegnimento a gas inerte, come descritto in apposito rapporto trasmesso dalla ditta manutentrice;
- le attività necessarie alla riabilitazione dell’impianto sono state richieste più volte alla stessa ditta manutentrice che però ha rimesso solo in data 12.06.2024 un preventivo di spesa risultato insufficiente a riconsegnare l’impianto nella sua piena efficienza;

RITENUTO necessario di doversi procedere con urgenza all’affidamento dei lavori di manutenzione dell’impianto antincendio di che trattasi al fine oltretutto di conclusione positiva delle attività per il rinnovo del Certificato di Prevenzione Incendi;

CONSIDERATO pertanto che:

- il Servizio Patrimonio e Datore di Lavoro, ha predisposto il Computo Metrico per la quantificazione della spesa e la Lettera di Invito, che seppure non allegate sono parti integrali e sostanziali del presente provvedimento;
- è stata caricata sulla piattaforma di e-procurement TRASPARE la RdO alla Ditta Spezza Elio, iscritta e abilitata nell'albo degli Operatori Economici per la categoria merceologica di interesse, fissando il termine per la presentazione di un preventivo al 24.06.2024;
- l'operatore economico Spezza Elio, con sede legale in L'Aquila, via G. Baldassarre n.1, 67100 L'Aquila, Fraz. Paganica, C.F. [REDACTED], ha formulato il preventivo, allegato al presente atto (All.1), con un ribasso del 4,50% e che lo stesso è congruo e conforme alla richiesta;
- il suddetto operatore economico ha trasmesso con pec del 27.06.2024 acquisita al prot. 0266502/24, il DGUE, il Patto di Integrità, Dichiarazione di Pantouflage, Tracciabilità dei Flussi Finanziari, debitamente compilati e firmati;

DATO ATTO che l'importo stimato per il servizio in oggetto è inferiore alla soglia di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36 del 31.03.2023;

RITENUTO, per quanto sopra, di poter affidare alla Ditta Spezza Elio, con sede legale in L'Aquila, via G. Baldassarre n.1, 67100 L'Aquila, Fraz. Paganica, C.F. [REDACTED], [REDACTED] i lavori di "Interventi di manutenzione dell'impianto antincendio presso l'edificio "Delfico" sito in Via Delfico-Via Comi a Teramo";

TENUTO CONTO che, ai sensi del citato art. 17 del D. Lgs. 36/2023, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- *Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:* Interventi di manutenzione dell'impianto antincendio presso l'edificio "Delfico" sito in Via Delfico-Via Comi a Teramo;
- *Importo del contratto:* € 83.089,20, al netto del ribasso del 4,50%, oltre IVA di legge;
- *Modalità di scelta del contraente:* affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a);
- *Pagamento:* dopo l'attestazione di regolare esecuzione, provvederà, entro 30 giorni dalla data di ricezione delle fatture emesse dall'aggiudicataria, alla liquidazione del relativo corrispettivo;
- *Clausole ritenute essenziali:* quelle contenute nella documentazione della procedura di affidamento;

CONSIDERATO che le somme per l'affidamento sono specificate nel seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO			
Interventi di manutenzione dell'impianto antincendio presso l'edificio "Delfico" sito in Via Delfico-Via Comi a Teramo			
A	Lavori		
A1	Importo lavori soggetto a ribasso		€ 87.004,40
	<i>a detrarre ribasso -4,50%</i>		<i>€ 3.915,20</i>
	<i>restano</i>		<i>€ 83.089,20</i>
	IMPORTO OFFERTO		€ 83.089,20
B	Somme a Disposizione		
B1	IVA su lavori (22% di A)		€ 18.279,62
B2	Contributo ANAC		€ 35,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 18.314,62
TOTALE PROGETTO € 101.403,83			

CONSIDERATO di poter impegnare la somma di € **101.403,83** sul capitolo 12112, articolo 3, PDC 2.02.01.09.000, del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2024-2025, che presenta la dovuta capienza, secondo il cronoprogramma finanziario allegato al presente atto (All.2);

RITENUTO di nominare Responsabile unico di progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, l'ing. Monica Taddei, responsabile dell'ufficio Sicurezza e Logistica e Direttore dell'esecuzione (DEC) l'arch. Giuseppe Tedeschini, responsabile dell'ufficio Manutenzione e Ricostruzione, entrambi del Servizio Patrimonio e Datore di Lavoro;

CONSIDERATO che ricorrono le condizioni per procedere alla esecuzione d'urgenza, ai sensi dell'art. 17, comma 9 del D. Lgs. 36/2023, per evitare situazioni di pericolo;

DATO ATTO, quindi, che si procederà alla stipula del contratto previa verifica dei requisiti dell'operatore economico di non trovarsi in alcuna delle situazioni ostative previste dall'art. 94 del D.lgs. n.36/2023;

ACCERTATO che la ditta risulta in regola con i versamenti contributivi con DURC prot. n. INAIL_43286154 con scadenza validità il 06/08/2024, allegato al presente atto (All.3);

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 3, comma 5 della Legge 136/2010, è stato attribuito il seguente codice identificativo di gara **CIG B244ACC3BA**;
- di non dover richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni di che trattasi, in considerazione del valore economico dell'appalto e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione possa arrecare significative ripercussioni alla SA;
- al perfezionamento dell'affidamento si procederà ai sensi dell'art 18 comma 1 del D. Lgs 36/2023 con semplice lettera commerciale anche tramite posta elettronica di cui il Computo Metrico diventa parte integrante;

RITENUTO di poter procedere all'affidamento dei lavori di cui sopra per le motivazioni sopra evidenziate;

DETERMINA

- 1. di dare atto** che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. di procedere a contrarre** il servizio di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, con le considerazioni evidenziate in premessa;
- 3. di approvare:**
 - la procedura di affidamento ad oggetto “Interventi di manutenzione dell'impianto antincendio presso l'edificio “Delfico” sito in Via Delfico-Via Comi a Teramo” ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;
 - la documentazione redatta dal Servizio costituita da DGUE, Schema di Contratto, Patto di Integrità, Lettera di Invito, Modello Tracciabilità dei Flussi, Dichiarazione di Pantouflage;
 - il preventivo formulato (All.1), attraverso la piattaforma TRASPARE, dalla Ditta Spezza Elio, con sede legale in L'Aquila, via G. Baldassarre n.1, 67100 L'Aquila, Fraz. Paganica, C.F. , per l'importo di € 83.089,20, al netto del ribasso del 4,50%, oltre IVA di legge;
 - il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
Interventi di manutenzione dell'impianto antincendio presso l'edificio "Delfico" sito in Via Delfico-Via Comi a Teramo			
A	Lavori		
A1	Importo lavori soggetto a ribasso		€ 87.004,40
	<i>a detrarre ribasso -4,50%</i>		€ 3.915,20
	<i>restano</i>		€ 83.089,20
	IMPORTO OFFERTO		€ 83.089,20
B	Somme a Disposizione		
B1	IVA su lavori (22% di A)		€ 18.279,62
B2	Contributo ANAC		€ 35,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 18.314,62
TOTALE PROGETTO			€ 101.403,83

4. **di affidare** mediante affidamento diretto alla Ditta Spezza Elio, con sede legale in L'Aquila, via G. Baldassarre n.1, 67100 L'Aquila, Fraz. Paganica, C.F. , l'esecuzione dell'appalto "Interventi di manutenzione dell'impianto antincendio presso l'edificio "Delfico" sito in Via Delfico-Via Comi a Teramo", per l'importo di € 101.368,83, di cui € 83.089,20 per lavori, al netto del ribasso del 4,50%, oltre IVA di legge pari ad € 18.279,62;
5. **di stabilire** di procedere all'esecuzione d'urgenza, ai sensi dell'art. 17, comma 9 del D. Lgs. 36/2023;
6. **di dare atto** che si procederà alla sottoscrizione del contratto con semplice lettera commerciale anche tramite posta elettronica di cui il Computo Metrico diventa parte integrante;
7. **di approvare** il Cronoprogramma Finanziario allegato al presente atto (All.2), quale parte integrante e sostanziale;
8. **di autorizzare** il Servizio Bilancio Ragioneria ad impegnare la somma complessiva di € 101.403,83 sul capitolo 12112, articolo 3, PDC 2.02.01.09.000, del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2024-2025;
9. **di nominare** Responsabile unico di progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, l'ing. Monica Taddei, e Direttore dell'esecuzione (DEC) l'arch. Giuseppe Tedeschini, responsabile dell'ufficio Manutenzione e Ricostruzione, entrambi del Servizio Patrimonio e Datore di Lavoro;
10. **di dare atto** che ai sensi della L. 136/2010 è stato attribuito il seguente codice identificativo di gara **CIG B244ACC3BA**;
11. **di dare atto** che alla liquidazione ed al pagamento si provvederà con apposito provvedimento e dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità contributiva nonché delle verifiche di rito sulla conformità della prestazione, nel rispetto delle condizioni contrattuali;
12. **di precisare** che, per quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento si applicano le disposizioni del Codice dei contratti;
13. **di trasmettere** il presente provvedimento al Servizio Bilancio-Ragioneria per gli adempimenti di competenza;
14. **di dare atto**, altresì, che il presente provvedimento viene pubblicato ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. e dell'art 20 del D.Lgs 36/2023.

Allegati formanti parte integrante del seguente atto:

All.1 – Preventivo

All.2 – Cronoprogramma finanziario

All.3 – DURC

L'Estensore
Arch. Giuseppe Tedeschini
Firmato elettronicamente

La Responsabile dell'Ufficio
Ing. Monica Taddei
Firmato elettronicamente

Il Dirigente del Servizio
Dott. Ing. Pasquale Di Meo
Firmato digitalmente

