



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO AGRICOLTURA

UFFICIO SUPPORTO AL DIRETTORE (COMPRESO AFFARI GENERALI E LEGALI E PARTECIPATE)

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO, ai sensi del D.Lgs 36/2023, di piccoli lavori di manutenzione edilizia e di impiantistica da effettuarsi presso le sedi del Dipartimento Agricoltura - Cap. 11406, Bilancio di previsione pluriennale 2024–2026. Importo affidamento € 12.000,00, comprensivo di Iva, per l'annualità 2024 e eventualmente prorogabile per l'annualità 2025.

CIG: B1A6180BC0

LA DIRETTRICE DEL DIPARTIMENTO

VISTI:

- la legge 07.8.1990, n. 241, recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*” e s.m.i.;
- la L.R. n. 31/2013 recante “*Legge organica in materia di procedimento amministrativo, sviluppo dell'amministrazione digitale e semplificazione del sistema amministrativo regionale e locale e modifiche alle LL. RR. 2/2013 e 20/2013*”;
- il D. Lgs. 31.03.2023, n. 36, recante “*Codice dei contratti pubblici*” e s.m.i.;
- i regolamenti attuativi A.N.A.C. del D.Lgs 36/2023 pubblicati in Gazzetta Ufficiale serie generale n. 151 del 30 giugno 2023, e successivi aggiornamenti;
- il D. Lgs. 23.6.2011, n. 118 coordinato con il D. Lgs. 10.8.2014, n. 126, la L. 23.12.2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) e il D.L. 19.6.2015, n.78;
- la L.R. 14.9.1999, n. 77 e s.m.i. recante “*Norme in materia di organizzazione e rapporti di lavoro della Regione Abruzzo*”;
- la L.R. 26.8.2014, n. 35 e s.m.i.;
- l'art. 6 del D.P.G.R.n.2/Reg. del 29.11.2004, recante “*Regolamento regionale per l'esecuzione in economia di lavori, forniture e servizi*”;
- la L.R. 25.3.2002, n.3 recante “*Ordinamento contabile della Regione Abruzzo*”;
- la L. R. n. 4 del 25 gennaio 2024 inerente “*Disposizioni Finanziarie per la redazione del bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026 della Regione Abruzzo*” (Legge di Stabilità Regionale 2024);
- la L. R. n. 5 del 26 gennaio 2024 - Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026;
- la L. 6.11.2012, n. 190 recante “*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione*”;
- il D.lgs. 14/3/2013 n. 33 in materia di riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte della P.A, in particolare gli articoli 26, 27 e 37;
- il Piano Integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2024-2026, approvato con DGR 72 del 31/01/2024;

- il Patto d'Integrità approvato con la DGR. n. 703 del 27/08/2015;
- il D.lgs n. 165/2001, art. 53, comma 16 ter introdotto dall'art. 1, comma 42, lettera I della l. n. 190/2012 – clausola Pantouflage o Revolving Doors;
- l'art. 3 della L. 13.8.2010, n.136 recante “*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*” e s.m.i.;
- il D. Lgs. 30.8.2003, n.196 recante “*Codice in materia di protezione dei dati personali*” e s.m.i.;
- la D.G.R. n.432 del 24.7.2019, e successivi rinnovi, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Dipartimento Agricoltura alla dott.ssa Elena Sico;

DATO ATTO che:

- gli immobili sedi degli Uffici del Dipartimento, in ragione dell'utilizzo quotidiano e della vetustà, necessitano di continui interventi di manutenzione e riparazione sugli impianti idrici, sugli impianti elettrici, sugli infissi ed arredi, nonché di piccola manutenzione edilizia;
- detti immobili sono dislocati presso le seguenti sedi: Avezzano, Sulmona, Castel di Sangro, Teramo, Nereto, Atri, Penne, Pescara, Villanova di Cepagatti, Chieti, Ortona, Lanciano e Vasto;

VISTA la Determinazione direttoriale n. DPD/92 del 10.5.2021, con la quale si è stabilito per le motivazioni ivi riportate di affidare il servizio di piccoli interventi di manutenzione edilizia e di impiantistica presso tutte le sedi del Dipartimento Agricoltura agli operatori economici, dotati dei requisiti generali di cui agli art. 94-95 e 98 del D.lgs. 36/2023, dei requisiti minimi di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria nonché capacità tecnica e professionale;

DATO ATTO che il precedente affidamento, con determinazione DPD/318 del 17/10/2022, è pervenuto in scadenza al 31/12/2023;

CONSIDERATO:

- che con Determinazione di Giunta Regionale n. DPB004/10 del 24/01/2022 del Servizio Gare e Contratti del Dipartimento Risorse è stato istituito l'albo degli operatori economici, suddivisi per categorie merceologiche, in modalità telematica sulla piattaforma in dotazione al servizio Gare e Contratti denominata TRASPARE;
- che per mezzo della su nominata piattaforma è stata effettuata un'indagine di mercato, provvedendo ad individuare le ditte operanti nei servizi di piccola manutenzione edilizia e impiantistica, al fine di assicurare le esigenze del Dipartimento in termini di efficienza ed efficacia dei servizi in parola;

RISCONTRATO che per la tipologia di servizi richiesti e per la situazione logistica più favorevole è stata individuata la ditta **Multi Servizi s.r.l.s. Unipersonale**, con sede in Viale Papa Giovanni XXIII, 174/1, Pianella (PE), CAP 65019, P.Iva 02093850689 – Iscrizione R.E.A 153247 CCIAA Pescara;

RITENUTO pertanto che, al fine di procedere all'affidamento diretto dei lavori per la manutenzione ordinaria immobili (minuta manutenzione, riparazione ed adattamento dei locali al fine di mantenere in efficienza le parti edilizie) presso la Regione Abruzzo – Dipartimento Agricoltura la ditta sopra individuata è stata invitata con nota prot. 0162325/24 del 18/04/2024 a presentare la propria miglior offerta specificando in particolar modo il “*Costo orario della manodopera*” e la “*Percentuale di ricarico/ribasso per utile e spese generali su fatture per acquisto materiali*”;

ACCERTATO che in data 19/04/2024 è pervenuta l'offerta, acquisita al protocollo Regionale con n. 0164569/24 con le seguenti specifiche:

- Costo orario della manodopera € 15,00/ora
- Percentuale di ricarico per utile e spese generali su fatture per acquisto materiali 20%
- Percentuale di ribasso per utile e spese generali su fatture per acquisto materiali 2%

RITENUTO che l'offerta risulta congrua, in quanto allineata ai prezzi correntemente praticati dal mercato di riferimento;

DATO ATTO che attraverso la piattaforma TRASPARE sono state acquisite le informazioni necessarie circa il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D.Lgs 36/2023, nonché il possesso dei requisiti minimi di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, capacità tecnica e professionale della ditta **Multi Servizi s.r.l.s. Unipersonale**, con sede in Viale Papa Giovanni XXIII, 174/1, Pianella (PE), CAP 65019, P.Iva 02093850689 – Iscrizione R.E.A 153247 CCIAA Pescara;

RITENUTO, pertanto, di affidare i lavori per la cura ordinaria degli immobili (minuta manutenzione, riparazione ed adattamento dei locali al fine di mantenere in efficienza le parti edilizie) presso la Regione Abruzzo – Dipartimento Agricoltura per le annualità 2024 e presumibilmente prorogabile per il 2025 alla ditta **Multi Servizi s.r.l.s. Unipersonale** al fine di preservare in buono stato gli uffici e renderli sicuri ed a norma, nel rispetto delle vigenti normative del settore;

PRECISATO che:

- i citati lavori per piccoli interventi di manutenzione ordinaria immobili (minuta manutenzione, riparazione ed adattamento dei locali al fine di mantenere in efficienza le parti edilizie) saranno affidati fino alla concorrenza dell'importo di € 12.000,00 comprensivo di Iva per l'annualità 2024 e presumibilmente prorogabili per l'annualità 2025 per ulteriori € 12.000,00 comprensivo di Iva come previsione del bilancio triennale 2024-2026, salvo diverse assegnazioni di fondi per i medesimi utilizzi e comunque fino alla concorrenza delle somme assegnate;
- gli affidamenti saranno effettuati con singoli ordinativi, in ragione delle necessità che si andranno a determinare ed all'esito dell'approvazione del preventivo di spesa da parte del Responsabile della spesa delegata, tenuto conto della congruità del prezzo dell'intervento da effettuare;
- il pagamento dei lavori autorizzati ed eseguiti a regola d'arte sarà subordinato all'acquisizione di regolare fattura elettronica, corredata degli estremi dell'ordinativo del lavoro, del codice C.I.G. acquisito ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i., nonché della comunicazione del c/c bancario o postale dedicato, in ossequio a quanto stabilito dall'art. 3 della L. n. 136/2010;
- la fattura elettronica dovrà essere emessa in regime di split payment e dovrà essere trasmessa al codice univoco del Dipartimento Agricoltura XWKE6L;
- il pagamento sarà effettuato entro 60 giorni dalla data di ricevimento della medesima, ovvero nei termini indicati nel titolo di credito se superiori a 60 gg;

DATO ATTO che:

- è stato acquisito, ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i., il Codice Identificativo della Gara (CIG) **B1A6180BC0** relativo alla ditta individuata **Multi Servizi s.r.l.s. Unipersonale** per l'importo complessivo di € 12.000,00 (importo comprensivo di Iva per la sola annualità 2024);
- è stata accertata, ai sensi di quanto disposto dalla L. 266 del 22.11.2002 la regolarità contributiva INAIL e INPS inerente la sopra citata società, che si allega alla presente determinazione;

DATO ATTO che a seguito di corretta iscrizione alla piattaforma TRASPARE sono state acquisite tutte le dichiarazioni necessarie al fine di poter partecipare a tutte le procedure di gara effettuate dalla Pubblica Amministrazione, pertanto non si ritiene necessario acquisire ulteriore documentazione, in particolar modo le dichiarazioni contenute nel Dlgs 36/2023 dall'art. 94 all'art. 100;

ACCERTATO che la spesa complessiva per l'affidamento dei lavori in argomento, pari ad € 12.000,00 per l'anno 2014 e eventuali ulteriori € 12.000,00 per l'anno 2015, trovano la necessaria copertura finanziaria con le somme stanziare sul Cap. 11406 "*Spese per la manutenzione degli immobili per servizi tecnici connessi*" – Bilancio di previsione pluriennale 2024-2026;

DATO ATTO altresì che la presente determinazione direttoriale è soggetta a pubblicità sul sito istituzionale della Regione Abruzzo - Sezione "Amministrazione Trasparente", Sottosezioni "Bandi di gara e contratti" e "Provvedimenti – Provvedimenti dirigenti", in ottemperanza delle disposizioni di cui all'art. 28 del D. Lgs. 36/2023, dell'art. 33 del D. Lgs. N.33/2013 nonché dell'art. 20 della L.R. n. 1/2022;

ACCERTATA la regolarità tecnico amministrativa della procedura seguita e la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

per le motivazioni illustrate in premessa che si intendono integralmente richiamate e trascritte:

1) di affidare, i lavori per piccoli interventi di manutenzione ordinaria immobili (minuta manutenzione, riparazione ed adattamento dei locali al fine di mantenere in efficienza le parti edilizie) presso le sedi del Dipartimento Agricoltura, per l'annualità 2024 e eventualmente prorogabile per l'annualità 2025, fatto salvo lo stanziamento dei fondi previsti come da Bilancio di previsione pluriennale 2024-2026, alla ditta **Multi Servizi s.r.l.s. Unipersonale**, con sede in Viale Papa Giovanni XXIII, 174/1, Pianella (PE), CAP 65019, P.Iva 02093850689 – Iscrizione R.E.A 153247 CCIAA Pescara;

2) di dare atto che la spesa complessiva per l'affidamento dei lavori in argomento, pari ad € 12.000,00 per l'annualità 2024 e presumibilmente ulteriori € 12.000,00 per l'annualità 2025, trovano la necessaria copertura finanziaria con le somme stanziare sul Cap. 11406 "Piccoli interventi di manutenzione edilizia ed impiantistica sugli immobili sedi di uffici regionali" - Bilancio di previsione pluriennale 2024 – 2026;

3) di dare atto che:

- i lavori per piccoli interventi di manutenzione e riparazioni saranno affidati, fino alla concorrenza di € 12.000,00 comprensivi di Iva, per l'annualità 2024 e presumibilmente ulteriori € 12.000,00 comprensivi di Iva che verranno assegnati a questo Dipartimento con successivo atto per l'annualità 2025;

- i lavori saranno affidati con singoli ordinativi, in ragione delle necessità che si andranno a determinare e all'esito dell'approvazione del preventivo di spesa da parte del Responsabile della spesa delegata, tenuto conto della congruità del prezzo dell'intervento da attuare;

- il pagamento dei lavori autorizzati ed eseguiti a regola d'arte sarà subordinato all'acquisizione di regolare fattura elettronica, corredata degli estremi dell'ordinativo del lavoro, del codice C.I.G nonché della comunicazione del c/c bancario o postale dedicato, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010;

- la fattura elettronica di cui al punto precedente dovrà essere emessa in regime di split payment e dovrà essere trasmessa al codice univoco del Dipartimento Agricoltura XWKE6L;

- il pagamento sarà effettuato entro sessanta giorni dalla data di ricevimento della medesima, ovvero nei termini indicati nel titolo di credito se superiori a 60 gg.;

4) di trasmettere la presente determinazione alla ditta **Multi Servizi s.r.l.s. Unipersonale** affidataria del sopra richiamato servizio;

5) di pubblicare la presente determinazione sul sito istituzionale della Regione Abruzzo - Sezione "Amministrazione Trasparente", Sottosezioni "Bandi di gara e contratti" e "Provvedimenti – Provvedimenti dirigenti", in ottemperanza delle disposizioni di cui all'art. 28 del D. Lgs. 36/2023, dell'art. 33 del D. Lgs. N.33/2013 nonché dell'art. 20 della L.R. n. 1/2022.

Allegati:

Durc della ditta Multi Servizi S.r.l.s.

L'Estenditrice
Dott.ssa Daniela Salone
Firmato elettronicamente

Il Responsabile dell'Ufficio
Dott. Gianluca Massi
Firmato elettronicamente

La Direttrice del Dipartimento
Dott.ssa Elena Sico
Firmato digitalmente