



GIUNTA REGIONALE

DPB003/396 del 14 novembre 2023 – DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

DIPARTIMENTO Risorse

SERVIZIO Patrimonio e Datore di lavoro

UFFICIO Ricostruzione e Manutenzione

OGGETTO: Interventi di completamento dei lavori di recupero di Palazzo Dragonetti a L'Aquila.
INSTALLAZIONE ASCENSORE SMART CIG: Z83394184B
CUP: C17D09000030001
Liquidazione Anticipazione contrattuale del 30%

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- a seguito dell'evento sismico del 6 aprile 2009, il patrimonio immobiliare della Giunta regionale ubicato nel territorio della città di L'Aquila ha subito danni tali da risultare, all'esito delle rilevazioni effettuate dal Dipartimento di Protezione Civile, pressoché interamente inagibile;
- fra gli immobili gravemente danneggiati dal sisma risultava quello di Palazzo Dragonetti De Torres in via Roio a L'Aquila, già sede degli uffici regionali dell'Agenzia Promozione Culturale;

PRESO ATTO CHE:

- l'art. 7, comma 3, della OPCM n. 3820 del 12 novembre 2009 disponeva, per la riparazione/ricostruzione post sisma degli aggregati edilizi individuati dal Comune, la costituzione di consorzi obbligatori tra i proprietari o titolari di diritti reali di godimento delle singole unità immobiliari costituenti l'aggregato;
- con atto definitivo del Comune di L'Aquila prot. n. 1339 del 21 aprile 2011 veniva pubblicato sull'Albo Pretorio il costituito aggregato edilizio, identificato con il codice ID 4905072-279, tra le due unità immobiliari Palazzo Rivera e Palazzo Dragonetti De Torres;
- con deliberazione n. 591 del 18 settembre 2012, la Giunta Regionale demandava al Servizio Demanio e Patrimonio Immobiliare e al Servizio Tecnico, oggi Servizio Patrimonio, gli adempimenti necessari per l'attuazione del piano degli interventi di ricostruzione richiamato nella stessa e contenente Palazzo Dragonetti nonché il compimento e la sottoscrizione, in rappresentanza della Giunta Regionale, degli atti previsti nell'ambito delle procedure di ricostruzione ivi compresi, ove del caso, quelli richiesti per la costituzione di Consorzi obbligatori;

- in riferimento al su citato aggregato edilizio, comprendente Palazzo Dragonetti De Torres e Palazzo Rivera, con atto Reg. n. 1383 del 9 ottobre 2012, veniva costituito il Consorzio Rivera-Dragonetti De Torres secondo le disposizioni regolamentari dettate dal Decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione n. 12 del 3 giugno 2010 ed in forza della previsione normativa dettata dall'art. 7, comma 4, della OPCM n. 3820/2012;
- il predetto Consorzio, al fine di curare le procedure tecniche e amministrative per la redazione del progetto unitario e per la scelta del contraente a cui affidare l'appalto degli interventi, ha proceduto a nominare l'Arch. Virgilio Storione – Massa d'Albe (AQ) e la soc. Artiproiecta – L'Aquila (AQ), uniti per l'occasione in Atp (Associazione temporanea di professionisti);
- in data 31/07/2017, con apposta comunicazione, sono stati avviati i lavori afferenti il finanziamento per ricostruzione privata, dell'importo di € 14.097.821,68 (per l'intero Consorzio);

PRESO ATTO ANCORA CHE, nel contempo, con delibera CIPE 48/2016 *Sisma Regione Abruzzo obiettivi, criteri e modalità di programmazione delle risorse per la ricostruzione pubblica assegnazione di risorse ad interventi cantierabili e invariati (piano stralcio) e assistenza tecnica* sono stati assegnati, tra l'altro, € **210.558,48**, già richiesti da questo Servizio, per lavori di completamento delle parti private dell'immobile in argomento, in assegnazione diretta alla Regione Abruzzo – soggetto beneficiario e attuatore;

CONSIDERATO CHE:

- durante i sopralluoghi periodici eseguiti dai tecnici di questo Servizio congiuntamente con i tecnici incaricati, sono stati individuati degli interventi di completamento della porzione regionale dell'immobile, non previsti in progetto, necessari al totale ripristino della fruizione dell'edificio, riguardanti sinteticamente: l'installazione dell'ascensore nel vano predisposto con i lavori generali, la forniture e posa in opera di infissi a chiusura di due locali e la realizzazione dell'illuminazione delle facciate e dei cortili;
- per l'esecuzione di tali interventi di completamento, con determina DPB003/423 del 24/11/2022 è stata incaricata l'Associazione temporanea di professionisti composta dall'Arch. Virgilio Storione, Via del Tratturo, 3 Massa d'Albe (AQ) (Capogruppo) e la soc. Artiproiecta stp srl, Corso Federico II, L'Aquila (AQ), delle necessarie prestazioni professionali di progettazione, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza e collaudo, nonché per l'acquisizione dei pareri necessari, per un importo complessivo di € 22.908,23 di cui € 18.055,04 per prestazioni professionali, € 4.130,99 per IVA ed € 722,20 per Cassa Previdenziale al 4%;
- all'ATP sopra indicato è stato chiesto di attivare consultazioni e ricerche di mercato ai fini dell'acquisizione di preventivi congrui per le lavorazioni di completamento individuate, ai fini della piena funzionalità e fruibilità dell'immobile regionale;

DATO ATTO CHE con determina dirigenziale n. DPB003/460 del 29/12/2022 è stata formalizzato l'affidamento diretto dell'esecuzione della fornitura ed installazione di un ascensore presso Palazzo Dragonetti a L'Aquila alla ditta Schindler S.p.A., con sede in via Monza 1, 20863 Concorezzo (MB) per l'importo complessivo di € 23.943,26 di cui € 21.766,60 per l'installazione dell'ascensore di cui all'oggetto ed € 2.176,66 per IVA (art 36 comma 2 lettera a D. Lgs. 50/2016 coordinato con L. 120/2020 e L. 108/2021);

VISTA:

- la nota del 24.10.2023, acquisita al protocollo con n. RA/435805/23 del 25/10/2023, con la quale la ditta Schindler S.p.A. ha formulato richiesta di anticipazione contrattuale del 30% dell'importo di contratto ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.lgs. 50/2016 così come novellato dall'art. 207 comma 1 del D.L. 34/2020 convertito in L. 77/2020, come modificato dal D.L. 30 dicembre 2021, n. 228, convertito con modificazioni dalla L. 25 febbraio 2022, n. 15, allegando anche la garanzia fidejussoria prevista ai sensi del comma 18 dell'art. 35 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- la polizza fideiussoria della Intesa San Paolo n. 01383/8200/00900565/3403/2023 stipulata dalla Schindler s.p.a. in relazione all'intervento in argomento ed emessa in data 12.10.2023 a copertura dell'anticipazione richiesta;

VISTA la nota prot. n. RA/0448372 del 03.11.2023 con cui il Dirigente del Servizio ha comunicato l'accoglimento della richiesta di anticipazione contrattuale per un importo pari al 30% del valore del contratto di affidamento, così come previsto dall'art. 207 comma 1 del DL 34/2020 convertito in L. 77 del 17/07/2020, come modificato dal D.L. 30 dicembre 2021, n. 228, convertito con modificazioni dalla L. 25 febbraio 2022, n. 15, e come confermato dall'art. 125 del D. Lgs. 36/2023;

VISTA la fattura elettronica n. 212808650 del 07.11.2023 rimessa dalla Schindler s.p.a. – Codice Fiscale e P.IVA 00842990152, dell'importo complessivo di € 7.182,98 di cui € 6.529,98 quale anticipazione del 30% dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D. Lgs. 50/2016, ed € 653,00 per IVA;

DATO ATTO CHE:

- il presente pagamento è soggetto agli obblighi di tracciabilità in materia di flussi finanziari ai sensi della L. n. 136/2010 e s.m.i. e quindi si riporta di seguito il relativo CIG: Z83394184B;
- la Schindler S.p.A. ha presentato l'allegata dichiarazione di tracciabilità ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i., specifica per l'intervento in argomento, comunicando l'IBAN IT71F0200805364000500066850 su cui effettuare i versamenti attinenti lo stesso, quale riportato nella fattura sopra menzionata, nonché le persone delegate ad operare su detto conto;

VISTO l'esito della verifica di inadempienza che si allega in copia, relativa alla suddetta ditta, che le Pubbliche Amministrazioni e le società a prevalente partecipazione pubblica devono effettuare, ai sensi dell'art. 48-bis del DPR n. 602/1973, prima di disporre pagamenti - a qualunque titolo - di importo superiore a cinquemila euro;

VERIFICATO che la ditta risulta regolare con i versamenti contributivi di INPS e INAIL (DURC), numero protocollo INPS_37844614 con scadenza il 28/01/2024;

RITENUTO, per quanto su esposto, di poter procedere alla liquidazione della Fattura Elettronica n. 212808650 del 07.11.2023 rimessa dalla Schindler s.p.a. – Codice Fiscale e P.IVA 00842990152, dell'importo complessivo di € 7.182,98 di cui € 6.529,98 quale anticipazione del 30% dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D. Lgs. 50/2016, ed € 653,00 per IVA;

VISTI:

- la L.R. n. 77/99 recante "Norme in materia di organizzazione e di lavoro della R.A. e ss.mm.ii.;
- la L. n. 241/1990 e s.m.i.;
- la L. n. 136/2010 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 33/2013 sulla trasparenza;
- il D. Lgs. 50/2016;
- il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per la parte vigente e il D.M. 49 del 07.03.2018;
- il D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- l'art. 207 del D.L. 34/2020 convertito in L. 77 del 17/07/2020, come modificato dal D.L.30 dicembre 2021, n. 228, convertito con modificazioni dalla L. 25 febbraio 2022, n. 15;

- la Circolare n. 112 del 11/08/2020 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;
- l'art. 3 comma 4 del D.L. 30 dicembre 2021, n. 228, convertito con modificazioni dalla L. 25 febbraio 2022, n. 15;
- l'art. 125 del D. Lgs. 36/2023;
- la L.R. 1 febbraio 2023, n. 6 Disposizioni finanziarie per la redazione del Bilancio di previsione finanziario 2023-2025 della Regione Abruzzo (Legge di stabilità regionale 2023) e ss.mm.ii.;
- la L.R. 1 febbraio 2023, n. 7 Bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

1. **di dare atto** che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di liquidare** fattura elettronica n. 212808650 del 07.11.2023 rimessa dalla Schindler s.p.a. – Codice Fiscale e P.IVA 00842990152, dell'importo complessivo di € 7.182,98 di cui € 6.529,98 quale anticipazione del 30% dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D. Lgs. 50/2016, ed € 653,00 per IVA;
3. **di autorizzare** il Servizio Bilancio-Ragioneria DPB014 ad emettere il mandato di pagamento per l'importo totale di € 7.182,98, della fattura elettronica n. 212808650 del 07.11.2023, soggetta a scissione di pagamento, per un imponibile di € 6.529,98 in favore della ditta Schindler S.p.A. - mediante accredito su c/c - cod. IBAN: IT71F0200805364000500066850 tenuto c/o presso la Banca Unicredit s.p.a., come riportato nell'allegata fattura e IVA di € 653,00 all'Erario a mezzo F24 EP (D.P.R. N. 633/72);
4. **di dare atto** che ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i. il CIG relativo all'intervento in oggetto è il seguente: **Z83394184B** e il CUP: **C17D09000030001**;
5. **di trasmettere** copia del presente atto al Servizio Bilancio - Ragioneria della Giunta Regionale per i provvedimenti di competenza;
6. **di dare atto** che il presente provvedimento viene pubblicato ai sensi del D. Lgs n. 33/2013 e dell'art.29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

L'Estensore
Ing. Monica Cirasa
Firmato elettronicamente

Il Responsabile dell'Ufficio
Vacante

Il Dirigente del Servizio
Dott. Ing. Pasquale Di Meo
Firmato digitalmente