



GIUNTA REGIONALE
DIPARTIMENTO AGRICOLTURA DPD
SERVIZIO TERRITORIALE PER L'AGRICOLTURA ABRUZZO OVEST DPD025
UFFICIO CONTROLLI
P.zza Torlonia, 91 – 67051 Avezzano (AQ)
E-mail: dpd025@regione.abruzzo.it
PEC: dpd025@pec.regione.abruzzo.it

Verbale di gara n.1

ASTA PUBBLICA AD UNICO INCANTO DEL TERRENO E DEL MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE sito in Comune di Avezzano località Via strada 46 - foglio catastale n. 62 particelle catastali n.1054-1055-1056-1057-1058- 1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065- 664-665-666-667-668 – della superficie di 7.05.00 ettari di proprietà della Regione Abruzzo.

Premesso che:

- Con Determinazione DPD025/111 del 16/05/2023, è stata indetta un'asta pubblica al fine di procedere all'esperimento della procedura di gara per la vendita del terreno e del materiale legnoso ritraibile sito nel Comune di Avezzano, precisamente identificato dalle particelle catastali n. 1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-664-665-666-667-668 del foglio 62, con una superficie totale di 7.05.00 ettari di proprietà della Regione Abruzzo;
- La suddetta determinazione ha altresì approvato la relazione finale di stima (Allegato A), l'Avviso d'asta (Allegato B) e il capitolato generale d'oneri (Allegato C) e che, con il medesimo atto, la Direttrice del Dipartimento Agricoltura, Dott.ssa Elena Sico, è stata designata come Responsabile Unico del Procedimento (RUP);
- Il valore di stima, determinato dalla Commissione tecnica appositamente costituita, è stato fissato a € 330.677,53;
- Il termine per la presentazione delle offerte, come indicato nell'avviso sopracitato, è scaduto il 26/06/2023 alle ore 12:00;
- Entro il suddetto termine è stata ricevuta una sola offerta, consegnata a mano e acquisita al protocollo regionale con il numero 0272946/23 del 26 giugno 2023:

| N. | OPERATORE ECONOMICO | SEDE | DATA DI ARRIVO |
|----|--|---|---------------------------|
| 1 | ASSOCIAZIONE MARSICANA PRODUTTORI PATATE SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA | Strada provinciale 19 ultrafucense n.87 Celano (AQ) | 26/06/2023 alle ore 12:00 |

Tutto ciò premesso

L'anno duemilaventitre il giorno 27 del mese di ottobre, alle ore 10: 30 si insedia la Commissione di gara per l'avvio della seduta pubblica della procedura finalizzata alla vendita mediante asta pubblica del terreno e del materiale legnoso ritraibile sito nel Comune di Avezzano, precisamente identificato dalle particelle catastali n. 1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-664-665-666-667-668 del foglio 62, con una superficie totale di 7.05.00 ettari, secondo le disposizioni previste nell'Avviso d'asta sopra richiamato e del Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e la Contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827, con aggiudicazione secondo quanto previsto dall'art. 73 lett. c) e art. 76 del Regio Decreto citato, ossia per mezzo di offerte segrete IN AUMENTO sull'importo posto a base d'asta.

La Commissione di gara nominata con Determinazione DPD025/206 del 3/10/2023 è così costituita:

- Dott.ssa Roberta Rizzone in qualità di Presidente;
- Avv. Rodolfo Mastrone in qualità di Componente;
- Dott.ssa Claudia Giudice in qualità di Componente;
- Dott. Roberto Tibaldi in qualità di Segretario

La Dott.ssa Rizzone, in qualità di Presidente, alla presenza dell'attuale rappresentante legale di A.M.P.P. Sig Caiola Benedetto, identificato come da documento allegato, e degli altri tre membri della Commissione, dà atto che è pervenuta una sola offerta entro il termine di scadenza dell'Avviso d'asta, presentata da ASSOCIAZIONE MARSICANA PRODUTTORI PATATE SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA (A.M.P.P.), le cui generalità sono correttamente riportate sull'esterno del plico.

Di seguito, constatata l'integrità del plico stesso, la Presidente procede con l'apertura dello stesso e dà atto che all'interno sono presenti il modello 01 (offerta), il modello 02 (Dichiarazioni e documentazione).

La Presidente, congiuntamente agli altri componenti della Commissione, procede ad esaminare la documentazione amministrativa allegata al Modello 02, verificando positivamente la validità della sottoscrizione e la conformità, la regolarità e la completezza della documentazione presentata rispetto a quanto disposto nell'Avviso pubblico.

La Commissione di gara pertanto dà atto che l'operatore economico ASSOCIAZIONE MARSICANA PRODUTTORI PATATE SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA (A.M.P.P.) risulta ammesso alla successiva fase di gara consistente nell'apertura dell'offerta economica.

La Presidente, dunque, procede, sempre alla presenza degli altri membri della Commissione e degli altri soggetti intervenuti, con l'apertura dell'offerta economica presentata dall'operatore economico in gara, verificandone la validità della firma, la presenza del bollo e di tutte le caratteristiche previste, e leggendo ad alta voce l'importo offerto rispetto a quello posto a base di gara.

I Modulo 01 e il Modulo 02 risultano essere stati sottoscritti dal precedente rappresentante legale dell'Azienda AMPP, il Sig. Rodolfo Di Pasquale.

La Commissione prende atto che la ASSOCIAZIONE MARSICANA PRODUTTORI PATATE SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA (A.M.P.P.) ha indicato, nel modulo predisposto dall'Amministrazione per la presentazione dell'offerta economica, il corrispettivo offerto per l'acquisto pari ad €331.000,00 in aumento rispetto a quanto posto a base di gara e dunque ritenuto congruo.

La Commissione, pertanto, propone l'aggiudicazione provvisoria nei confronti dell'operatore economico ASSOCIAZIONE MARSICANA PRODUTTORI PATATE SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA (A.M.P.P.), con sede in Strada provinciale 19 Ultrafucense n.87 - Celano (AQ) – P.IVA 01576000663 per l'importo di € 331.000,00 oltre spese connesse alla vendita, imposte di legge e quant'altro previsto nell'avviso pubblico.

Alle ore 11:15 la Commissione di gara termina la seduta.

Del che si è redatto il presente verbale in unico esemplare originale che, previa lettura e conferma, è sottoscritto da tutti i membri della Commissione ed è pubblicato su Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti.

La PRESIDENTE

Dott.ssa Roberta Rizzone



I MEMBRI:

Avv. Rodolfo Mastrone



Dott.ssa Claudia Giudice



Il SEGRETARIO

Dott. Roberto Tibaldi

