

**GIUNTA REGIONALE****DETERMINAZIONE****DPD025/250****del 14/11/2023****DIPARTIMENTO AGRICOLTURA - DPD****SERVIZIO TERRITORIALE PER L'AGRICOLTURA ABRUZZO OVEST DPD025 - AVEZZANO****UFFICIO CONTROLLI**

OGGETTO: Determinazione DPD025/111 del 16/05/2023. Valutazione di stima del terreno e del materiale legnoso ritraibile sito in Comune di Avezzano località Via strada 46 - foglio catastale n. 62 particelle catastali n.1054-1055-1056-1057-1058- 1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-664-665-666-667-668 –della superficie di 7.05.00 ettari di proprietà della Regione. Asta pubblica da aggiudicare ai sensi dell'art. 73 del R.D. 23/05/1924 n. 827. **Aggiudicazione definitiva.**

LA DIRETTRICE**PREMESSO CHE:**

- Con Determinazione DPD025/111 del 16/05/2023, è stata indetta un'asta pubblica al fine di procedere all'esperimento della procedura di gara per la vendita del terreno e del materiale legnoso ritraibile sito nel Comune di Avezzano, precisamente identificato dalle particelle catastali n. 1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-664-665-666-667-668 del foglio 62, con una superficie totale di 7.05.00 ettari di proprietà della Regione Abruzzo;
- La suddetta determinazione ha altresì approvato la relazione finale di stima (Allegato A), l'Avviso d'asta (Allegato B) e il capitolato generale d'oneri (Allegato C) e che, con il medesimo atto, la Direttrice del Dipartimento Agricoltura, Dott.ssa Elena Sico, è stata designata come Responsabile Unico del Procedimento (RUP);
- Il valore di stima, determinato dalla Commissione tecnica appositamente costituita, è stato fissato a € 330.677,53;
- La Determinazione DPD025/111 e gli allegati sono stati debitamente pubblicati sul Bollettino ufficiale della Regione Abruzzo, ordinario n. 23 del 7 giugno 2023;
- Il termine per la presentazione delle offerte, come indicato nell'avviso sopracitato, è scaduto il 26/06/2023 alle ore 12:00, e in tale lasso di tempo è stata ricevuta una sola offerta, consegnata a mano e acquisita al protocollo regionale con il numero 0272946/23 del 26 giugno 2023;

CONSIDERATO CHE:

- con Determinazione DPD025/206 del 3/10/2023 è stata nominata la Commissione di gara al fine di procedere all'esame dei plichi pervenuti, verificando la data, l'ora di arrivo, la loro integrità, completezza e correttezza e alla valutazione delle offerte relative alla procedura di cui all'oggetto;

VISTO il verbale n. 1 del 27 ottobre 2023 relativo alla seduta pubblica tenutasi in data 27 gennaio 2023 alle ore 11:00 nel quale si dà atto che:

- a) Il valore di stima, determinato dalla Commissione tecnica appositamente costituita, è stato fissato a € 330.677,53;
Il termine per la presentazione delle offerte, come indicato nell'avviso sopracitato, è scaduto il 26/06/2023 alle ore 12:00;
Entro il suddetto termine è stata ricevuta una sola offerta, consegnata a mano e acquisita al protocollo regionale con il numero 0272946/23 del 26 giugno 2023;

- b) La Commissione prende atto che la ASSOCIAZIONE MARSICANA PRODUTTORI PATATE SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA (A.M.P.P.) ha indicato, nel modulo predisposto dall'Amministrazione per la presentazione dell'offerta economica, il corrispettivo offerto per l'acquisto pari ad €331.000,00 in aumento rispetto a quanto posto a base di gara e dunque ritenuto congruo;
- c) La Commissione, pertanto, propone l'aggiudicazione provvisoria nei confronti dell'operatore economico ASSOCIAZIONE MARSICANA PRODUTTORI PATATE SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA (A.M.P.P.), con sede in Strada provinciale 19 Ultrafucense n.87 - Celano (AQ) – P.IVA 01576000663 per l'importo di € 331.000,00 oltre spese connesse alla vendita, imposte di legge e quant'altro previsto nell'avviso pubblico;

PRESO ATTO CHE:

- l'Avviso d'asta pubblica stabiliva che si sarebbe proceduto all'aggiudicazione provvisoria anche in presenza di una sola offerta valida, il cui prezzo sia superiore al valore posto a base d'asta e anche nel caso di partecipazione all'incanto di un solo concorrente;
- l'aggiudicazione risulta comunque, per l'aggiudicatario provvisorio, immediatamente vincolante ed obbligatoria ad ogni effetto di legge;

VISTA la Determinazione N. DPD025/242 del 31/10/2023 con la quale è stata disposta l'aggiudicazione provvisoria relativa all'asta pubblica di cui all'oggetto in favore della ASSOCIAZIONE MARSICANA PRODUTTORI PATATE SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA C.F.01576000663 con sede in Strada Provinciale 19 Ultrafucense n.87 – Celano (AQ) che ha presentato un'offerta pari ad € 331.000,00 in aumento rispetto a quanto posto a base di gara;

CONSIDERATO CHE:

- con nota prot 0442708/23 del 30/10/2023 è stato richiesto, ai competenti uffici della Procura della Repubblica, il rilascio dei certificati del Casellario Giudiziale, relativamente ai soggetti aventi potere di rappresentanza nella "Associazione Marsicana Produttori Patate – Società Cooperativa Agricola";
- con la medesima nota di cui sopra è stato richiesto il rilascio del certificato dei carichi pendenti e delle misure di prevenzione, relativamente ai rappresentanti della società di che trattasi;
- la verifica positiva dei requisiti è condizione indispensabile per dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione in oggetto;

VISTA ED ESAMINATA la documentazione appresso elencata, agli atti del Servizio Territoriale per l'Agricoltura Abruzzo Ovest DPD025, atta a dimostrare il possesso dei requisiti previsti nell'Avviso di vendita, in capo all'Associazione Marsicana Produttori Patate – Società Cooperativa Agricola a.r.l.:

- Visura Camerale n. T 535066541 estratta dal registro imprese in data 6/11/2023
- Prospetto di vigenza n. T535066651 estratta dal registro imprese in data 6/11/2023 dalla quale si evince che: " *Per la posizione anagrafica in oggetto non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso*".
- i certificati del casellario giudiziale relativi ai soggetti aventi potere di rappresentanza nella associazione di che trattasi, identificati con nn.8771/2023R e 8772/2023R, aventi come esito "NULLA";
- i certificati relativi all'applicazione di misure di prevenzione ai sensi dell'art. 3 legge 27/12/1956 n.1423 e art. 10 L. 576/65 e D.LGS 159/2011 dai quali non risultano iscritti procedimenti in capo ai soggetti aventi poteri di rappresentanza;
- i certificati dei carichi pendenti relativi ai soggetti aventi potere di rappresentanza nella associazione di che trattasi, aventi tutti come esito: " *Non risultano carichi pendenti*"

RITENUTO CHE:

- la documentazione di cui all'elenco che precede attesta e comprova il possesso in capo al soggetto aggiudicatario della procedura "Associazione Marsicana Produttori Patate – Società Cooperativa Agricola a.r.l." di tutti i requisiti prescritti dalla "lex specialis", debitamente dichiarati in sede di gara, giusta documentazione acquisita nel corso della procedura;
- pertanto è possibile procedere alla dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione disposta con determinazione N. DPD025/242 del 31/10/2023 in favore della "Associazione Marsicana Produttori Patate – Società Cooperativa Agricola a.r.l.";

PRECISATO CHE:

- nessuna contestazione, riserva o azione per lesione, potrà essere avanzata dall'aggiudicatario, né

si darà corso ad aumento o diminuzione di prezzo per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze e per qualunque differenza tra l'effettiva consistenza degli immobili rispetto a quella risultante dalla documentazione allegata all'Avviso;

- l'Aggiudicatario, conformemente a quanto previsto dall'art. 9 dell'Avviso d'Asta pubblica, è tenuto ad individuare e comunicare il nominativo del Notaio per la stipula dell'atto da tenersi entro 10 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione;
- ai sensi di quanto previsto nell'Avviso di vendita e successivi atti, tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto di compravendita, quali spese Notarili, oneri, imposte e tasse, IVA inclusa da aggiungere al prezzo di aggiudicazione, sono a carico dell'aggiudicatario;

DATO ATTO che in relazione al procedimento in questione, non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. e del Codice di comportamento della Giunta regionale approvato con DGR 983 del 20.12.2018;

VISTA la L.R. 77/99 e s.m.i.;

VISTA la Legge 241/90 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. 23-6-2011 n. 118 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827;

PRECISATO che il presente atto riveste contenuto vincolato ed obbligatorio e rientra nell'autonomia e competenza della funzione attribuita ai dirigenti dagli artt. 5 e 24 della legge regionale 14 settembre 1999, n. 77 e che il presente atto viene sottoscritto dalla Direttrice del Dipartimento Agricoltura DPD e RUP del procedimento dell'Asta pubblica;

Per le motivazioni espresse in narrativa:

DETERMINA

- 1. DI DISPORRE** l'aggiudicazione definitiva relativa all'asta pubblica ad unico incanto del terreno e del materiale legnoso ritraibile sito in Comune di Avezzano località Via strada 46 - foglio catastale n. 62 particelle catastali n.1054-1055-1056-1057-1058- 1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-664-665-666-667-668 -della superficie di 7.05.00 ettari di proprietà della Regione Abruzzo alla ASSOCIAZIONE MARSICANA PRODUTTORI PATATE SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA C.F.01576000663 con sede in Strada Provinciale 19 Ultrafucense n.87 – Celano (AQ) che ha presentato un'offerta pari ad € 331.000,00 in aumento rispetto a quanto posto a base di gara;
- 2. DI RIMANDARE** a un successivo provvedimento l'accertamento in entrata della somma di cui al punto 1 che dovrà tener conto di quanto previsto all'art. 10 del Capitolato;
- 3. DI PRECISARE che**
 - nessuna contestazione, riserva o azione per lesione, potrà essere avanzata dall'aggiudicatario, né si darà corso ad aumento o diminuzione di prezzo per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze e per qualunque differenza tra l'effettiva consistenza degli immobili rispetto a quella risultante dalla documentazione allegata all'Avviso;
 - la stipula dell'atto di compravendita sarà effettuata esclusivamente da parte di Notaio indicato dall'acquirente e con oneri e spese a proprio carico;
- 4. DI DARE ATTO CHE**
 - ai sensi di quanto previsto nell'Avviso di vendita e successivi atti, tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto di compravendita, quali spese Notarili, oneri, imposte e tasse, IVA inclusa da aggiungere al prezzo di aggiudicazione, sono a carico dell'aggiudicatario;
 - la presente aggiudicazione non produce alcun effetto traslativo della proprietà che si produrrà contestualmente alla stipula del rogito notarile;

5. **DI INVITARE** l'Aggiudicatario, conformemente a quanto previsto dall'art. 9 dell'Avviso d'Asta pubblica, a individuare e comunicare il nominativo del Notaio per la stipula dell'atto da tenersi entro 10 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione;
6. **DI DISPORRE** che l'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto nel termine comunicato dall'Amministrazione regionale e che in caso di inadempienza per mancata stipula o mancata corresponsione del prezzo nei termini, senza giustificato motivo, l'aggiudicatario è considerato rinunciario;
7. **DI PROCEDERE**, ai sensi dell'art.1 comma 16 della legge 6.11.2012 n. 190 recante "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*", alla pubblicazione del presente provvedimento nella sezione appositamente dedicata "Amministrazione trasparente" – sottosezione "bandi di gara e contratti";
8. **DI PROVVEDERE** alla comunicazione al destinatario del presente provvedimento al seguente indirizzo pec: ampp@pec.it
9. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Servizio DPD023 per opportuna conoscenza;

=====

L'Estensore
Dott. Roberto Tibaldi
Firmato elettronicamente

Il Responsabile dell'Ufficio
Gregorio Toccarelli
Firmato elettronicamente

La Direttrice del Dipartimento DPD
Dott.ssa Elena Sico
Firmata digitalmente