



GIUNTA REGIONALE

DETERMINAZIONE

DPD025/242

del 31/10/2023

DIPARTIMENTO AGRICOLTURA - DPD

SERVIZIO TERRITORIALE PER L'AGRICOLTURA ABRUZZO OVEST DPD025 - AVEZZANO

UFFICIO CONTROLLI

**OGGETTO:** Determinazione DPD025/111 del 16/05/2023. Valutazione di stima del terreno e del materiale legnoso ritraibile sito in Comune di Avezzano località Via strada 46 - foglio catastale n. 62 particelle catastali n.1054-1055-1056-1057-1058- 1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-664-665-666-667-668 –della superficie di 7.05.00 ettari di proprietà della Regione. Asta pubblica da aggiudicare ai sensi dell'art. 73 del R.D. 23/05/1924 n. 827. **Aggiudicazione provvisoria.**

**IL DIRETTORE**

**PREMESSO CHE:**

- Con Determinazione DPD025/111 del 16/05/2023, è stata indetta un'asta pubblica al fine di procedere all'esperimento della procedura di gara per la vendita del terreno e del materiale legnoso ritraibile sito nel Comune di Avezzano, precisamente identificato dalle particelle catastali n. 1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-664-665-666-667-668 del foglio 62, con una superficie totale di 7.05.00 ettari di proprietà della Regione Abruzzo;
- La suddetta determinazione ha altresì approvato la relazione finale di stima (Allegato A), l'Avviso d'asta (Allegato B) e il capitolato generale d'onere (Allegato C) e che, con il medesimo atto, la Direttrice del Dipartimento Agricoltura, Dott.ssa Elena Sico, è stata designata come Responsabile Unico del Procedimento (RUP);
- Il valore di stima, determinato dalla Commissione tecnica appositamente costituita, è stato fissato a € 330.677,53;
- La Determinazione DPD025/111 e gli allegati sono stati debitamente pubblicati sul Bollettino ufficiale della Regione Abruzzo, ordinario n. 23 del 7 giugno 2023;
- Il termine per la presentazione delle offerte, come indicato nell'avviso sopracitato, è scaduto il 26/06/2023 alle ore 12:00, e in tale lasso di tempo è stata ricevuta una sola offerta, consegnata a mano e acquisita al protocollo regionale con il numero 0272946/23 del 26 giugno 2023;

**CONSIDERATO CHE:**

- con Determinazione DPD025/206 del 3/10/2023 è stata nominata la Commissione di gara al fine di procedere, all'esame dei plichi pervenuti, verificando la data, l'ora di arrivo, la loro integrità, completezza e correttezza e alla valutazione delle offerte relative alla procedura di cui all'oggetto;

L'Estensore  
Dott. Roberto Tibaldi  
*Firmato elettronicamente*

Il Responsabile dell'Ufficio  
Gregorio Toccarelli  
*Firmato elettronicamente*

regionale 14 settembre 1999, n. 77;

Per le motivazioni espresse in narrativa:

#### DETERMINA

1. **DI DISPORRE** l'aggiudicazione provvisoria relativa all'asta pubblica ad unico incanto del terreno e del materiale legnoso ritraibile sito in Comune di Avezzano località Via strada 46 - foglio catastale n. 62 particelle catastali n.1054-1055-1056-1057-1058- 1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-664-665-666-667-668 –della superficie di 7.05.00 ettari di proprietà della Regione Abruzzo alla ASSOCIAZIONE MARSICANA PRODUTTORI PATATE SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA C.F.01576000663 con sede in Strada Provinciale 19 Ultrafucense n.87 – Celano (AQ) che ha presentato un'offerta pari ad € 331.000,00 in aumento rispetto a quanto posto a base di gara;
2. **DI RINVIARE** a un successivo provvedimento l'aggiudicazione definitiva, previa verifica dei requisiti dichiarati dal concorrente aggiudicatario nella domanda di partecipazione;
3. **DI PROCEDERE**, ai sensi dell'art.1 comma 16 della legge 6.11.2012 n. 190 recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”, alla pubblicazione del presente provvedimento nella sezione appositamente dedicata “Amministrazione trasparente” – sottosezione “bandi di gara e contratti”;
4. **DI PROVVEDERE** alla comunicazione al destinatario del presente provvedimento al seguente indirizzo pec: [ampp@pec.it](mailto:ampp@pec.it)
5. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Servizio DPD023 per opportuna conoscenza;

LA Direttrice del Dipartimento DPD  
Dott.ssa Elena Sico  
Firmato digitalmente

**VISTO il verbale n. 1 del 27 ottobre 2023** relativo alla seduta pubblica tenutasi in data 27 gennaio 2023 alle ore 11:00 nel quale si dà atto che:

- a) Il valore di stima, determinato dalla Commissione tecnica appositamente costituita, è stato fissato a € 330.677,53;  
Il termine per la presentazione delle offerte, come indicato nell'avviso sopracitato, è scaduto il 26/06/2023 alle ore 12:00;  
Entro il suddetto termine è stata ricevuta una sola offerta, consegnata a mano e acquisita al protocollo regionale con il numero 0272946/23 del 26 giugno 2023;
- b) La Commissione prende atto che la ASSOCIAZIONE MARSICANA PRODUTTORI PATATE SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA (A.M.P.P.) ha indicato, nel modulo predisposto dall'Amministrazione per la presentazione dell'offerta economica, il corrispettivo offerto per l'acquisto pari ad €331.000,00 in aumento rispetto a quanto posto a base di gara e dunque ritenuto congruo;
- c) La Commissione, pertanto, propone l'aggiudicazione provvisoria nei confronti dell'operatore economico ASSOCIAZIONE MARSICANA PRODUTTORI PATATE SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA (A.M.P.P.), con sede in Strada provinciale 19 Ultrafucense n.87 - Celano (AQ) – P.IVA 01576000663 per l'importo di € 331.000,00 oltre spese connesse alla vendita, imposte di legge e quant'altro previsto nell'avviso pubblico;

#### PRESO ATTO CHE:

- l'Avviso d'asta pubblica stabiliva che si sarebbe proceduto all'aggiudicazione provvisoria anche in presenza di una sola offerta valida, il cui prezzo sia superiore al valore posto a base d'asta e anche nel caso di partecipazione all'incanto di un solo concorrente;
- l'aggiudicazione diventerà definitiva una volta effettuate le necessarie verifiche e controlli sulle dichiarazioni presentate;
- l'aggiudicazione risulta comunque, per l'aggiudicatario provvisorio, immediatamente vincolante ed obbligatoria ad ogni effetto di legge;

**DATO ATTO** che in relazione al procedimento in questione, non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. e del Codice di comportamento della Giunta regionale approvato con DGR 983 del 20.12.2018;

**RITENUTO**, pertanto, sulla base delle risultanze di cui al verbale nr.1 del 27 ottobre 2023 della commissione di gara, di aggiudicare provvisoriamente la gara espletata mediante asta pubblica ad un unico incanto del terreno e del materiale legnoso ritraibile sito in Comune di Avezzano località Via strada 46 - foglio catastale n. 62 particelle catastali n.1054-1055-1056-1057-1058- 1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-664-665-666-667-668 –della superficie di 7.05.00 ettari di proprietà della Regione al concorrente ASSOCIAZIONE MARSICANA PRODUTTORI PATATE SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA che ha offerto un importo in aumento rispetto a quanto posto a base asta;

**VISTA** la L.R. 77/99 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge 241/90 e s.m.i.;

**VISTO** il D. Lgs. 23-6-2011 n. 118 e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827;

**PRECISATO** che il presente atto riveste contenuto vincolato ed obbligatorio e rientra nell'autonomia e competenza della funzione attribuita ai dirigenti dagli artt. 5 e 24 della legge