



GIUNTA REGIONALE

DETERMINAZIONE N. DPD025/111 DEL 16/05/2023

**DIPARTIMENTO AGRICOLTURA DPD**

**SERVIZIO TERRITORIALE PER L'AGRICOLTURA ABRUZZO OVEST DPD025**

**UFFICIO CONTROLLI - AVEZZANO -**

**OGGETTO** Valutazione di stima del terreno e del materiale legnoso ritraibile, sito in Comune di Avezzano località Via Strada 46 - Avezzano- Foglio catastale n. 62 particelle n. 1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-664-665-666-667-668 della superficie di ettari 7.05.00 di proprietà della Regione Abruzzo – Asta pubblica da aggiudicare ai sensi dell'art 73 Del R.D. 23/05/24 n.827.

**LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**VISTI:**

- la L.R. n. 35 del 26.08.2014 “Norme in materia di organizzazione e rapporti di lavoro della Regione Abruzzo”;
- la D.G.R. n. 191 del 31/03/2021 Dipartimento “Agricoltura” - Revisione parziale dell’assetto organizzativo approvato con D.G.R. n. 271 del 14.05.2020 e ss.mm.ii.;
- il R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni;
- la Legge regionale 11 agosto 2011 n. 29 “Razionalizzazione e rideterminazione dei Servizi di Sviluppo Agricolo”;
- la L.R. 3/2014 “Legge organica in materia di tutela e valorizzazione delle foreste, dei pascoli e del patrimonio arboreo della Regione Abruzzo”;
- la L.R. n. 37/2015 “Definizione delle procedure di assegnazione e vendita dei terreni agricoli in territorio del Fucino, provenienti dalla riforma fondiaria”;
- il D.lgs. 50/2016 “Codice dei Contratti pubblici” e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 78 del 17/02/2023 con la quale la Giunta regionale ha adottato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023 - 2025 di cui all'art.6 del DL 9/06/2021 n. 80;
- la D.G.R. n. 705 del 25/11/2022 con la quale la Giunta regionale ha approvato il nuovo sito di pubblicità legale B.U.R.A.T.;

**DATO ATTO** che:

- a seguito della soppressione dell’Agenzia Regionale per i Servizi di Sviluppo Agricolo (ARSSA) in attuazione della Legge regionale 11 agosto 2011 n. 29, sono state trasferite alla Giunta regionale le funzioni e le competenze già della predetta Agenzia; dette funzioni e competenze, in considerazione della stretta attinenza con le competenze proprie dell’allora Direzione Regionale Politiche Agricole e Sviluppo Rurale, sono state allocate prioritariamente nelle strutture organizzative regionali della predetta Direzione (oggi Dipartimento Agricoltura-DPD);
- in attuazione di quanto disposto dall’art. 3 della richiamata Legge Regionale n. 29/2011,

Iter n. 7290/23

con diverse deliberazioni della Giunta Regionale è stato ridefinito l'assetto organizzativo dell'allora Direzione Regionale Politiche Agricole e Sviluppo Rurale in ragione dell'acquisizione delle funzioni già di competenza della predetta Agenzia;

- al patrimonio della Regione Abruzzo sono stati acquisiti altresì i beni immobili già appartenenti alla suddetta Agenzia, così come individuati negli inventari approvati con le deliberazioni della Giunta Regionale n. 98/2012 e n.317/2012;
- la L.R. n. 37/2015 affida agli Uffici del Dipartimento Politiche Agricole dello Sviluppo Rurale e della Pesca (oggi Dipartimento Agricoltura) aventi sede ad Avezzano lo svolgimento delle funzioni relative ai beni immobili della Riforma Fondiaria in materia di assegnazione e vendite relative a tutti i terreni agricoli siti nel territorio del Fucino provenienti dalla Riforma Fondiaria, ovvero tutti i fondi iscritti nel territorio delimitato dalla circonconfucense;
- gli Uffici sopra richiamati sono individuati quali soggetti promotori e attuatori di tutte le fasi che caratterizzano le predette operazioni;
- con la Delibera di Giunta regionale n. 661 del 14.11.2017 sono state definite le procedure per l'assegnazione e vendita dei terreni agricoli in territorio del Fucino, provenienti dalla Riforma Agraria;

**VERIFICATO** che la proprietà delle particelle catastali specificate in oggetto è riportata negli elenchi di cui all'inventario dei beni immobili regionali, approvato con la delibera di Giunta regionale n. 28.05.2012, n. 317;

**PRESO ATTO** delle segnalazioni di pericolosità pervenute, volte a verificare la stabilità delle piante di pioppo, ovvero, l'eventuale situazione di pericolo delle stesse che potrebbero arrecare danni a cose o persone confinanti in caso di avverse condizioni meteorologiche;

**VISTA** la Stima del terreno e del materiale legnoso sito in località Via Strada 46 – Avezzano- Foglio catastale n. 62 particelle n. 1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-664-665-666-667-668- della superficie di ettari 7.05.00, redatta in data 28.03.2023, dalla Commissione tecnica nominata con Determinazione Dirigenziale DPD025/302 del 12.09.2022, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**CONSIDERATO** che la stima economica del valore del terreno e del materiale legnoso ritraibile si compone dei seguenti elaborati:

- a) Passo 1: Stima del valore di mercato corrente del valore del fondo;
- b) Passo 2: Stima del valore di macchiatico aggiornato;
- c) Passo 3: Valutazione relativa alla bonifica del terreno per il ripristino dell'uso agricolo;

**PRESO ATTO** che, come si evince dalla stima, il valore complessivo finale da porre a base d'asta è pari a € 330.677,53;

**CONSIDERATO** che il Capitolato d'Oneri è stato redatto in conformità a quanto stabilito dal R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni;

**RITENUTO** pertanto di approvare quali parti integranti e sostanziali della presente determinazione: - la Relazione finale di stima del terreno e del materiale legnoso (All. A), l'Avviso d'asta (All. B) e il Capitolato generale d'oneri (All. C);

**RITENUTO** opportuno individuare il R.U.P ai sensi della l. 241/90;

**RITENUTO** di stabilire che la Direttrice del Dipartimento Agricoltura DPD – Dirigente del Servizio DPD025 Dott.ssa Elena Sico assuma il ruolo di R.U.P;

**DATO ATTO** della DGR n. 78 del 17/02/2023 (PIAO) e in particolare **dell'Allegato A**, Dipartimento Agricoltura – DPD "Processi Trasversali" - **Processo 2/A1** Progettazione della gara e in particolare dell'osservanza delle seguenti "Misure Specifiche":

Iter n. 7290/23

- gg) “rotazione del responsabile unico del procedimento”: si dà atto che è stata assicurata la rotazione in quanto nella precedente procedura di vendita del pioppeto il ruolo di RUP era stato assegnato al responsabile dell’ufficio Controlli del DPD025 Gregorio Toccarelli;
- hh) “dichiarazione da parte del soggetto che ricopre l’incarico di RUP dell’assenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016”, inserita agli atti la dichiarazione del RUP Dott.ssa Elena Sico;
- jj) “applicazione del codice di comportamento di cui al DPR n. 62/2013 e del Codice di comportamento di cui alla DGR n. 983/2018 al RUP”, verifica non effettuata in quanto il ruolo del RUP viene svolto dalla Direttrice del Dipartimento Agricoltura DPD;
- kk) “formazione del personale idoneo a ricoprire l’incarico di RUP in materia di prevenzione della corruzione” l’adeguata professionalità e la formazione sono assicurate in quanto il ruolo di RUP è svolto dalla Direttrice del Dipartimento Agricoltura DPD;
- per le altre misure previste, si precisa ulteriormente, che trattasi di Asta pubblica aggiudicata con il metodo di cui all’art. 73 del Regolamento sulla Contabilità dello Stato approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827 per mezzo di offerte segrete in aumento e che i requisiti previsti fanno riferimento alla Legge regionale n. 37 del 5 novembre 2015;

**VISTA**, infine, la D.G.R. n. 191 del 31 marzo 2021 ad oggetto “Dipartimento Agricoltura - Revisione parziale dell’assetto organizzativo approvato con DGR n. 271 del 14/05/2020” e ss.mm.ii. che prevede, tra l’altro, la redistribuzione delle competenze e dei programmi da realizzare;

**VISTA** la L.R. 77/99 e successive modificazioni ed integrazioni;

### **DETERMINA**

in conformità alle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di approvare, quali parti integranti e sostanziali, del presente provvedimento:
  - **la Relazione finale di stima - (Allegato A)** del terreno e del materiale legnoso in località Via Strada 46 – Avezzano- Foglio catastale n. 62 particelle n. 1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-664-665-666-667-668- della superficie di ettari 7.05.00 per l’importo complessivo di € **330.677,53** redatta in data 28.03.2023 dalla Commissione tecnica nominata con Determinazione dirigenziale DPD025/302 del 12.09.2022, comprensiva dei seguenti passi:
    - a) Passo 1: Stima del valore di mercato corrente del valore del fondo;
    - b) Passo 2: Stima del valore di macchiatico aggiornato;
    - c) Passo3: Valutazione relativa alla bonifica del terreno per il ripristino dell’uso agricolo;
  - **l’Avviso d’Asta – (Allegato B)** unitamente ai moduli posti a corredo - (Modulo 01 “Offerta” e Modulo 02 “Dichiarazioni e documentazione”);
  - **il Capitolato Generale d’Oneri – (Allegato C)**;
2. di indire pubblico incanto per la vendita del terreno e del materiale legnoso ritraibile sito in Comune di Avezzano località Via Strada 46 - Foglio catastale n. 62 particelle n. 1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-664-665-666-667-668della superficie di 7.05.00 ettari al prezzo a base d’Asta di € **330.677,53**;
3. di stabilire che l’asta sarà aggiudicata con il metodo di cui all’art. 73 ai sensi del Regolamento sulla Contabilità dello Stato approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827, e cioè per

Iter n. 7290/23

mezzo di offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta;

4. di stabilire che l'asta sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida;
5. di stabilire che la data di svolgimento dell'asta pubblica sarà definita con successivo provvedimento;
6. di stabilire che ai sensi della L.241/90 e s.m.i e della L.R. 31/2013, l'incarico di Responsabile del procedimento sia assunto dalla Direttrice del Dipartimento Agricoltura DPD e Dirigente del Servizio DPD025 Dott.ssa Elena Sico;
7. di stabilire che per l'espletamento della procedura di aggiudicazione il servizio si avvale di una commissione con componenti anche esterni al servizio stesso;
8. di fissare il termine per la presentazione delle offerte all'asta pubblica in narrativa **alle ore 12 del 26/06/2023 con inizio delle presentazioni a far data dal giorno successivo alla pubblicazione del provvedimento sul B.U.R.A.T;**
9. di pubblicare il presente provvedimento sul B.U.R.A.T e sul sito istituzionale della Regione Abruzzo - Amministrazione Trasparente - Sezione Bandi di gara e contratti.

L'Estensore  
Dott. Roberto Tibaldi  
Firmato elettronicamente

Il Responsabile dell'Ufficio  
Gregorio Toccarelli  
Firmato elettronicamente

La Dirigente del Servizio DPD025  
Direttrice del Dipartimento Agricoltura  
Dott.ssa Elena Sico  
Firmato digitalmente