



All.B)

REGIONE ABRUZZO
DIPARTIMENTO AGRICOLTURA
SERVIZIO TERRITORIALE PER L'AGRICOLTURA ABRUZZO OVEST DPD025
UFFICIO CONTROLLI
Piazza Torlonia, n. 91 - Avezzano (AQ)

ALLEGATO B) alla Determinazione Dirigenziale n. 111 del 16/05/2023

AVVISO D'ASTA

RELATIVO ALLA VENDITA DEL TERRENO E DEL MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE RICADENTE AL FOGLIO 62 PARTICELLE CATASTALI N.1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-664-665-666-667-668 - SUPERFICIE 7.05.00 ETTARI IN LOCALITA' "STRADA 46 - AVEZZANO" DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE ABRUZZO. IMPORTO A BASE D'ASTA COMPLESSIVO DI € 330.677,53.

LA DIRETTRICE DEL DIPARTIMENTO AGRICOLTURA DPD/DIRIGENTE DEL SERVIZIO TERRITORIALE PER L'AGRICOLTURA ABRUZZO OVEST DPD025

RENDE NOTO

che il giorno _____ alle orec/o la **Sala Picchi** della Sede di Piazza Torlonia, 91 del Servizio Territoriale per l'Agricoltura Abruzzo Ovest di Avezzano (AQ), innanzi alla Commissione di gara appositamente nominata, si procederà all'**asta** ad unico e definitivo incanto per la vendita del terreno e del lotto boschivo di cui sopra.

Articolo 1
(Importo e oggetto d'asta)

1. L'Importo a base d'asta è pari a € **330.677,53** (euro **trecentotrentamilaseicentosettantasette/53**) a rialzo.
2. L'oggetto d'asta consiste in: Terreno di HA 7.05.00 e il materiale legnoso ritraibile come sopra specificato.

Articolo 2

(Metodo d'asta e requisiti per l'ammissione)

1. L'asta è tenuta col metodo delle offerte segrete da confrontarsi con l'offerta più vantaggiosa per L'Amministrazione.
2. L'offerta proposta deve essere necessariamente a rialzo rispetto all'importo posto a base d'asta pari a € **330.677,53 (euro trecentotrentamilaseicentoseptantasette/53)**.
3. Per essere ammessi all'asta i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:
 - a) qualifica di manuale abituale coltivatore della terra o imprenditore agricolo professionale singolo o associato come previsto dalla L.R. 5 novembre 2015, n. 37;
 - b) di non essere fallito e di non avere procedure concorsuali avviate a proprio carico;
 - c) di non avere precedenti penali e di non essere sottoposto a misure di prevenzione.

Articolo 3

(Modalità di stesura e presentazione delle offerte)

1. Il plico per la partecipazione all'asta deve **pervenire**, pena l'esclusione, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero consegnato a mano presso il protocollo del Servizio Territoriale per l'Agricoltura Abruzzo Ovest - Piazza Torlonia N° 91 Avezzano (AQ), entro le ore **12,00** del giorno **26/06/2023**.
2. Le offerte che pervengono oltre il limite suddetto, anche se per cause di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.
3. Il plico deve contenere:
 - a) Modulo 01 "*Offerta*", espressa in Euro e scritta in cifre ed in lettere, sottoscritta dal legale rappresentante. La mancanza di uno dei predetti elementi renderà nulla l'offerta. Detta offerta, deve essere inserita in una busta sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi.
 - b) Modulo 02 "*Dichiarazioni e documentazione*" debitamente sottoscritte dal legale rappresentante con la seguente documentazione in allegato:

- i. copia del Certificato della CCIAA;
 - ii. fotocopia di un VALIDO documento di riconoscimento a pena di esclusione.
4. La busta sigillata contenente il Modello 01 e Modello 02, insieme alla documentazione sopra richiamata, deve essere posta in plico chiuso recante la scritta “*Offerta economica e Documentazione*” e firmata sui lembi di chiusura.
 5. Sul plico, oltre alla dicitura di cui sopra, deve essere apposto il nome e l’indirizzo del mittente, la data e l’ora dell’asta.
 6. Sono ammesse all’asta eventuali offerte per procura. La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio e viene unita al verbale d’asta.
 7. Qualora le offerte siano presentate a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

Articolo 4 (Aggiudicazione)

1. L’aggiudicazione viene fatta al soggetto che abbia formulato l’offerta più vantaggiosa per l’Ente. Non sono ammesse offerte in ribasso. Alle medesime condizioni si procede all’aggiudicazione anche in presenza di un’unica offerta valida. In caso di parità di offerte si procede a richiedere una offerta migliorativa alle ditte concorrenti che abbiano presentato le migliori offerte. L’aggiudicazione è disposta quindi a favore del soggetto che abbia presentato la l’offerta migliorativa.
2. In caso di discordanza tra la misura espressa in cifre e quelle in lettere, prevale il prezzo indicato in lettere.
3. Qualora l’asta vada deserta si provvede ad espletare altri due esperimenti e, solo dopo il terzo esperimento andato deserto, sono ammesse offerte a ribasso non superiori al 10% dell’importo previsto a base d’asta.

Articolo 5 (Modalità di pagamento)

1. L’Aggiudicatario deve versare il prezzo offerto come di seguito indicato: **SALDO pari al 100% del prezzo di aggiudicazione al momento della stipula dell’atto notarile.**

Articolo 6

(Disposizioni finali)

1. Tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto di compravendita, quali spese Notarili, oneri e imposte e tasse, I.V.A. inclusa, da aggiungere al prezzo di aggiudicazione, sono a carico dell'Acquirente.
2. Per ulteriori informazioni e/o per prendere visione del lotto è possibile contattare il Funzionario: Gregorio Toccarelli Responsabile dell'Ufficio Controlli sede di Avezzano.
3. Si procede ai sensi degli articoli 353, 354 del Codice penale contro chiunque con violenza o minaccia, doni, promesse o altri mezzi fraudolenti impedisse o turbasse l'asta, ovvero ne allontanasse gli offerenti, contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o altra utilità a lui o ad altri data o promossa.
4. Per quanto non esplicitamente previsto si fa espresso rinvio alla normativa vigente in materia ed in particolare alla legge sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 e sue modificazioni.
5. In riferimento al presente Avviso si richiamano integralmente, in quanto applicabili, le disposizioni di cui art. 1471 del Codice Civile in merito ai divieti speciali di comprare.

[http:// dpd025@pec.regione.abruzzo.it/](mailto:dpd025@pec.regione.abruzzo.it)

La Dirigente del Servizio
(Vacat)
La Direttrice del Dipartimento
Dott.ssa Elena Sico
Firmato digitalmente

MODULO 01

OFFERTA RELATIVA ALLA VENDITA DEL TERRENO E DEL MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE RICADENTE AL FOGLIO 62 PARTICELLE CATASTALI N.1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-664-665-666-667-668 - SUPERFICIE 7.05.00 ETTARI IN LOCALITA' "STRADA 46 - AVEZZANO" DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE ABRUZZO.

Al Servizio Territoriale per l'Agricoltura Abruzzo
Ovest DPD025 - Avezzano
Piazza Torlonia,91
Avezzano (AQ)
dpd025@pec.regione.abruzzo.it

Il sottoscritto		
nato a	Il	
residente a	Via	n.
C.F.		
in qualità di legale rappresentante:		
con sede legale a	Via	n.
P. IVA		

OFFRE:

Per l'acquisto del terreno e del materiale legnoso ritraibile sito in loc. Strada 46, in territorio del Comune di Avezzano (AQ) di proprietà della Regione Abruzzo come sopra specificato.

<i>In cifre (€)</i>	<i>In lettere (euro)</i>

Data:

Firma

(allegare fotocopia di un VALIDO DOCUMENTO)

MODULO 02

DICHIARAZIONI E DOCUMENTAZIONE RELATIVO ALLA VENDITA DEL TERRENO E DEL MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE RICADENTE AL FOGLIO 62 PARTICELLE CATASTALI N.1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-664-665-666-667-668 - SUPERFICIE 7.05.00 ETTARI IN LOCALITA' "STRADA 46 - AVEZZANO" DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE ABRUZZO.

AL Servizio Territoriale per l'Agricoltura
Abruzzo Ovest DPD025 - Avezzano
Piazza Torlonia,91
Avezzano (AQ)
dpd025@pec.regione.abruzzo.it

sottoscritto		
nato a	Il	
residente a	Via	n.
C.F.		
in qualità di legale rappresentante:		
con sede legale a	Via	n.
P. IVA		

CHIEDE

di essere ammesso alla gara in oggetto.

A tal fine consapevole delle responsabilità nel caso di dichiarazioni non veritiere e di formazione od uso di atti falsi

DICHIARA

sotto la propria responsabilità ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 47 del DPR 28.12.2000 n. 445 di essere, alla data di sottoscrizione dell'offerta:

1. di essere iscritto presso i Registri della Camera di Commercio di _____ con il n. _____;

2. di non essere fallito e di non avere procedure concorsuali avviate a proprio carico;
3. di non essere sottoposto a misure di prevenzione;
4. l'inesistenza a suo carico di condanne penali con sentenza passata in giudicato e/o di procedimenti penali in corso;
5. di aver preso conoscenza ed accettare le condizioni dell'avviso d'asta;
6. di aver preso visione del terreno e del materiale legnoso ritraibile posti in vendita e di aver preso visione e cognizione delle condizioni dei beni e di ritenere congruo il prezzo che si offre;

ALLEGA:

- copia del Certificato della CCIAA;
- fotocopia del documento di riconoscimento.

Data:

Firma

(allegare fotocopia di un VALIDO DOCUMENTO di identità)

Consenso dell'interessato al trattamento dei dati personali

Il/La sottoscritto/a _____

acconsente al trattamento dei propri dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR). Attesta il proprio libero consenso affinché la Regione Abruzzo, in qualità di titolare della gestione dei dati, proceda ai trattamenti dei propri dati personali comuni e sensibili, secondo le modalità e finalità risultanti dalla presente scheda informativa.

Data ___ / ___ / _____

Firma leggibile _____

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

(ai sensi dell'art. 13, Regolamento 2016/679/UE - GDPR)

La Regione Abruzzo in conformità al Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR) La informa sulle modalità di trattamento dei dati da Lei forniti. Il Titolare del trattamento è la Regione Abruzzo - Giunta Regionale, con sede in via Leonardo Da Vinci, 1 – 67100 L'AQUILA. Il Responsabile della Protezione dei Dati ha sede in via Leonardo Da Vinci, 1 – 67100 L'AQUILA. La casella di posta elettronica, cui potrà indirizzare questioni relative ai trattamenti di dati che La riguardano, è: dpd025@regione.abruzzo.it. Le finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali sono lo svolgimento di funzioni istituzionali e la base giuridica del trattamento (ai sensi degli articoli 6 del Regolamento 2016/679/UE) è l'istruttoria per la concessione a titolo oneroso di lotti pascolivi di proprietà della Regione Abruzzo.

I dati raccolti potranno essere trattati inoltre a fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici. I dati potranno essere comunicati ad Enti pubblici titolari di competenze in materia forestale ai sensi del D.lgs. n. 34/2018 e non saranno diffusi. Il periodo di conservazione, ai sensi dell'articolo 5, par. 1, lett. e) del Regolamento 2016/679/UE, è determinato, ed è finalizzato al perseguimento delle finalità sopra menzionate. Le competono i diritti previsti dal Regolamento 2016/679/UE. In particolare, potrà chiedere al dirigente del Servizio competente in materia forestale l'accesso ai dati personali che La riguardano, la rettifica, o, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o la limitazione del trattamento, ovvero opporsi al loro trattamento; potrà inoltre esercitare il diritto alla portabilità dei dati. Ha diritto di proporre reclamo, ai sensi dell'articolo 77 del Regolamento 2016/679/UE, al Garante per la protezione dei dati personali con sede a Roma. Il conferimento dei dati discende da un obbligo legale. L'interessato ha l'obbligo di fornire i dati personali, in quanto in loro mancanza non sarà possibile adempiere alle finalità sopra descritte.