



REGIONE ABRUZZO

**TRATTATIVA DIRETTA, EX ART. 50, COMMA 1, LETT.B) D.LGS. n. 36/2023,
CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA PIU' BASSA AI SENSI DELL'ART. 108 C. 3,
D.LGS. n. 36/2023, PER LA FORNITURA DI MATERIALI PER MANUTENZIONE
STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO DEGLI UFFICI
SITI AL 3° PIANO DELL'IMMOBILE IN PESCARA, VIA PASSOLANCIANO, 75.
C.I.G A02B4C1E88 - CUP C28H23000710001**

(Progettazione ex art. 41, comma 12, D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023)

CAPITOLATO DESCRITTIVO-PRESTAZIONALE



Art. 1 Oggetto della gara e procedura di scelta del contraente

Art 2 Descrizione del servizio e dei prodotti attesi

Art. 3 Eventuali servizi aggiuntivi

Art 4 Durata e luogo del Servizio

Art. 5 Ammontare dell'appalto

Art. 6 Criterio di aggiudicazione

Art. 7 Indicazioni per l'elaborazione dell'offerta economica

Art. 8 Modalità di pagamento

Art. 9 Modalità di verifica e valutazione dei servizi resi

Art. 10 Penali

Art. 11 Risoluzione del contratto

Art. 12 Oneri ed obblighi dell'Aggiudicatario

Art. 13 Osservanza di norme previdenziali, assistenziali e a tutela dei lavoratori



Art. 1 Oggetto della gara e procedura di scelta del contraente

1. La presente procedura consiste nell'affidamento di una fornitura di materiali per la manutenzione straordinaria dell'impianto di condizionamento degli uffici siti al 3° piano dell'immobile in Pescara, via Passolanciano, 75.
2. Il servizio sarà aggiudicato mediante procedura di (Trattativa diretta) affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b), del D.Lgs. n.36/2023, con il criterio dell'offerta più bassa ex art. 108 c. 3, d.lgs. n. 36/2023.

Art 2 Descrizione del servizio e dei prodotti attesi

Il Dipartimento Lavoro – Sociale, trova ubicati alcuni dei propri uffici al 3° piano dell'immobile sito in Via Passolanciano 75 a Pescara, ove si svolgono attività di Politiche Attive del Lavoro.

I suddetti locali presentano un atavico problema di mal funzionamento dell'impianto di condizionamento e che per tale ragione risultano carenti, se non inesistenti le condizioni microclimatiche dell'ambiente di lavoro.

Considerato l'imminente avvio della stagione invernale, si è ravvisata la necessità e l'urgenza di avviare la procedura di affidamento della fornitura di materiali per gli interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto di condizionamento degli uffici *de quo*, finalizzato ad adottare misure tese ad assicurare la tutela della salute e quindi il rispetto della normativa in materia di salute e sicurezza dei luoghi di lavoro.

In relazione alle specifiche esigenze dell'Amministrazione, di seguito si indicano i materiali e le attività richieste:

Riepilogo generale	Importo unitario		Q.tà	Importo totale IVA esclusa
Disinstallazione n.1 gruppo frigo e relative n.10 unità interne, con fornitura e posa in opera di nuovo gruppo frigo a pompa di calore ed unità interne con relative periferiche asservite a servizio di alcuni uffici.				
Fornitura materiale				
Prelievo, trasporto andata/ritorno e smaltimento unità esterna e n.10 unità interne preesistenti.				



MANODOPERA	U.M	Q.TA'	Costo Unitario	
Operaio metalmeccanico 5° livello. (disinstallazione unità esterna ed interne preesistenti e montaggio nuove unità; collegamenti elettrici delle unità esterna ed interne nuove, con programmazione modulo di comando generale; smontaggio e rimontaggio della controsoffittatura per passaggio linee di scarico e tubazioni compreso passaggio linee di scarico e condensa; smaltimento materiale elettrico preesistente; verifiche impiantistiche sui vari apparati) 3 tecnici per 15 gg	h			
Oneri per la sicurezza				€ 2.500,00

Totale				€ 50.000,00
---------------	--	--	--	--------------------

2.1 Ulteriori indicazioni

1. L'Aggiudicatario, oltre a quanto indicato nei precedenti articoli, deve garantire:

- a) manlevare e tenere indenne l'Amministrazione dalle pretese che i terzi dovessero avanzare in relazione ai danni a terzi derivanti dalle prestazioni rese in modalità diverse da quanto previsto nel presente Contratto, ovvero in relazione a diritti di privativa vantati da terzi;
- b) manlevare e tenere indenne l'Amministrazione da tutte le conseguenze derivanti dalla eventuale inosservanza delle norme e prescrizioni tecniche, di sicurezza vigenti;
- c) rispettare tutti gli obblighi derivanti da leggi, regolamenti, contratti collettivi ed integrativi aziendali in materia di rapporti di lavoro, in relazione a tutte le persone che esplicano attività a favore dello stesso, tanto in regime di dipendenza diretta quanto in forma saltuaria, di consulenza o di qualsivoglia altra natura ed assume ogni responsabilità per danni o infortuni che possono derivare a dette persone o essere cagionati da dette persone nell'esecuzione di ogni attività direttamente o indirettamente inerenti ai servizi oggetto del presente capitolato;
- d) dare immediata comunicazione di ogni circostanza che abbia influenza sull'esecuzione delle attività di cui al presente capitolato.

Art. 3 Eventuali servizi aggiuntivi e/o varianti.



1. Eventuali servizi aggiuntivi, purché efficaci e pertinenti rispetto alle finalità della procedura e dei servizi che ne sono oggetto, possono essere affidati nel rispetto delle disposizione del D. Lgs. 36/2023.
2. Le variazioni ai servizi oggetto del presente Capitolato dovranno essere apportate nel rispetto della disciplina di cui all'art. 120 del D.lgs. n. 36/2023

Art 4. Durata e luogo del Servizio

1. Il servizio ha inizio a partire dalla stipula contratto e si concluderà entro il 31 dicembre 2023.
2. L'Aggiudicatario è tenuto a fornire il materiale ed a porre in essere i lavori di installazione previsti dal Capitolato, nel rispetto dei tempi previsti dallo stesso.
3. Il luogo di esecuzione del servizio è la città di Pescara.

Art. 5 Ammontare dell'appalto

1. L'importo a base di gara per la valutazione oggetto dell'appalto è pari ad € **50.000,00** IVA esclusa (ammontare complessivo iva inclusa € **61.000,00**), a valere sulle disponibilità del **Capitolo di spesa 22652 art. 4 - PDC 2.02.03.06.000** del Bilancio di previsione annuale per l'esercizio finanziario 2023 della Regione Abruzzo;
2. L'importo offerto dall'aggiudicatario resta fisso ed invariabile per tutta la durata del contratto.
3. Con il prezzo offerto, l'aggiudicatario si intende compensato di tutti gli oneri imposti dal bando e per tutto quanto occorra per fornire la prestazione compiuta in ogni sua parte. Non sono ammesse offerte parziali e/o frazionate.

Art. 6 Criterio di Aggiudicazione

1. L'affidamento dei servizi avverrà mediante l'utilizzo del sistema di M.E.P.A., con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b), del D.Lgs. n.36/2023, con il criterio dell'offerta più bassa ex art. 108 c. 3, d.lgs. n. 36/2023.

Art. 7 Indicazioni per l'elaborazione dell'Offerta Economica

1. L'offerta economica dovrà prevedere, indicato in lettere e cifre, il corrispettivo onnicomprensivo al netto di IVA, richiesto per l'espletamento di tutte le attività oggetto dell'affidamento, per il periodo che va dalla data di sottoscrizione del contratto fino alla data della scadenza contrattuale.
2. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere, sarà ritenuto valido quello indicato in lettere. Non saranno ammesse, a pena di esclusione, offerte in aumento condizionate o parziali.
3. L'offerta economica dovrà essere redatta in lingua italiana, firmata dal legale rappresentante dell'operatore economico



Art. 8 Modalità di pagamento

1. L'appalto è finanziato con il Capitolo di spesa 22652art. 4 - PDC 2.02.03.06.000 del Bilancio di previsione annuale per l'esercizio finanziario 2023 della Regione Abruzzo;
2. Il corrispettivo contrattuale sarà quello risultante dall'offerta che risulterà aggiudicataria all'esito dell'affidamento e remunererà l'aggiudicatario per tutti gli oneri sostenuti e da sostenere e per tutte le attività che egli dovrà porre in essere in adempimento dell'appalto.
3. Fatte salve eventuali diverse specificazioni contenute nel contratto di appalto, i pagamenti avverranno a saldo delle attività e comunque al termine dello svolgimento di eventuali correzioni e ampliamenti richiesti dagli organismi comunitari e attestazione della regolare esecuzione da parte del RUP.
4. L'Amministrazione provvederà al pagamento a seguito di presentazione di regolare fattura, previa verifica dell'esatta rispondenza delle prestazioni rese rispetto alle prescrizioni contrattuali;
5. Ai sensi dell'articolo 17 ter del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633, introdotto dalla Legge 23 dicembre 2014 n. 190 (Legge di stabilità 2015) e s.m.i., e come precisato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze nel comunicato n. 7 del 9 gennaio 2015 e con Decreto attuativo del 23 gennaio 2015, ai fini dell'ammissibilità della spesa, la fattura elettronica deve prevedere la scissione dei pagamenti (c.d. split payment);
6. L'affidamento del Servizio ed il pagamento dei corrispettivi, a titolo di acconto o di saldo, saranno subordinati all'acquisizione della documentazione attestante la regolarità contributiva e retributiva DURC, nonché alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 94 del D.lgs. n. 36/2023;
7. L'Aggiudicatario si impegna a adempiere a tutti gli obblighi derivanti dall'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i. rubricato "*Tracciabilità dei flussi finanziari*", e a tutte le successive modificazioni e integrazioni. L'Aggiudicatario dovrà in particolare:
 - a) utilizzare un conto corrente bancario dedicato, del quale dovranno essere trasmessi alla Regione, entro sette giorni dalla sua accensione, gli estremi identificativi, con contestuale trasmissione alla Regione stessa delle generalità e del Codice fiscale delle persone delegate ad operare sul conto medesimo, in base a quanto espressamente prescritto dall'art. 3 della L. 13.08.2010 n.136 e s.m.i.;
 - b) adempiere a tutti gli altri obblighi previsti dall'art.3 della citata L.136/2010 e s.m.i.;
 - c) a comunicare ogni eventuale variazione relativa al conto corrente dedicato.

L'Amministrazione, in ottemperanza al comma 8 dall'art. 3 della stessa Legge, si impegna a porre in essere tutti gli atti necessari all'adempimento degli obblighi ivi previsti, e, in caso di mancato adempimento da parte dell'Aggiudicatario, potrà procedere all'annullamento dell'affidamento, informandone contestualmente la Prefettura di L'Aquila.

Art. 9 Modalità di verifica e valutazione dei servizi resi



1. L'Amministrazione, attraverso il RUP, verifica la corretta e conforme esecuzione dell'appalto, anche in termini di qualità dei servizi resi, monitorando le modalità di esecuzione della prestazione e redigendo, a fine servizio, il verbale di "regolare esecuzione della prestazione".
2. L'Amministrazione si riserva di effettuare tutti i controlli necessari a verificare l'adempimento delle prestazioni oggetto del presente Capitolato. L'Amministrazione fa pervenire all'Aggiudicatario per iscritto le osservazioni e le eventuali contestazioni, nonché i rilievi mossi a seguito dei controlli effettuati comunicando, altresì, eventuali prescrizioni alle quali l'Aggiudicatario dovrà uniformarsi nei tempi stabiliti.
3. Su richiesta dell'Amministrazione l'Aggiudicatario è, inoltre, tenuto a fornire giustificazioni scritte in relazione a contestazioni e a rilievi avanzati.
4. Sono fatte salve le disposizioni relative all'applicazione delle penali o alla risoluzione dell'affidamento per inadempimento.

Art. 10 Penali

1. Per ritardo o errato adempimento imputabile all'aggiudicatario, rispetto alla scadenza programmata e concordata nell'esecuzione del servizio, il Committente si riserva di applicare una penale di € 200,00 per ogni inadempienza riscontrata; è fatto comunque salvo il diritto al risarcimento del danno ulteriore subito.
2. Si prescinde dall'applicazione delle penali nel caso di forza maggiore tempestivamente comunicate dall'aggiudicatario a mezzo posta pec.
3. Per tutto quanto non previsto specificamente dal presente Capitolato e in particolare per quanto riguarda le condizioni generali di contratto relative a servizi per eventi e la comunicazione, si fa rinvio all'Allegato 2A al Bando CONSIP "Servizi per la Gestione Integrata degli Eventi", nonché a quanto previsto in materia dalla vigente normativa, comunitaria, nazionale e regionale, in quanto compatibile.

Art. 11 Risoluzione del contratto

1. Il contratto è essere risolto di diritto dalla Amministrazione contraente ai sensi dell'art. 1456 codice civile, previa conforme dichiarazione da comunicarsi all'Aggiudicatario con posta certificata, e salvo il diritto al risarcimento del danno, nelle seguenti ipotesi:
 - a) altre ipotesi previste dalla normativa comunitaria e nazionale o dal presente Capitolato;
 - b) mancato adempimento da parte dell'Aggiudicatario agli obblighi previsti dall'art.3 della L. 136/2010, relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari;
 - c) cessione in tutto o in parte, a qualsiasi titolo o ragione, direttamente o indirettamente, del contratto di appalto non autorizzata dall'Amministrazione;
 - d) sospensione e/o mancata esecuzione nell'erogazione dei servizi;
 - e) applicazione di penali di cui all'art. 10 del presente capitolato per un importo superiore al 10% dell'importo contrattuale.
2. Nelle ipotesi sopra indicate il contratto è risolto con effetto immediato a seguito della dichiarazione scritta dell'Amministrazione di volersi avvalere della clausola risolutiva.



3. La risoluzione darà diritto all'Amministrazione di affidare a terzi l'esecuzione dei servizi in danno all'Aggiudicatario, con addebito ad esso dei maggiori costi sostenuti dall'Amministrazione rispetto a quanto previsto nel contratto di appalto sottoscritto dall'Aggiudicatario.

Art. 12 Oneri ed obblighi dell'Aggiudicatario

1. Oltre a quanto stabilito in precedenza sono a totale carico dell'Aggiudicatario, senza dar luogo ad alcun compenso aggiuntivo a nessun titolo, i seguenti oneri ed obblighi:
 - tutte le spese sostenute per la partecipazione alla presente gara;
 - l'obbligo di segnalare per iscritto immediatamente all'Amministrazione ogni circostanza o difficoltà relativa alla realizzazione di quanto previsto;
 - l'obbligo di attenersi alle disposizioni in materia di informazione e pubblicità previste dal Reg. (CE) 821/2014, per quanto applicabili;
2. L'Aggiudicatario è obbligato ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento del personale della Giunta Regionale d'Abruzzo, il Patto di Integrità e la dichiarazione di rispetto della clausola di pantouflage, impegnandosi a trasmettere copia degli stessi ai propri collaboratori a qualsiasi titolo e a fornire prova dell'avvenuta comunicazione.
3. In caso di verificata violazione degli obblighi di cui al Codice di comportamento sopra richiamati, l'Amministrazione, contesta il fatto per iscritto all'Aggiudicatario, assegnando un termine non superiore a 5(cinque) giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate risultassero non accoglibili, l'Amministrazione procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.
4. L'Aggiudicatario, in relazione agli obblighi assunti con l'accettazione del presente Capitolato e/o derivanti da contratto, solleva l'Amministrazione, per quanto di rispettiva competenza, da qualsiasi responsabilità in caso di infortuni o danni eventualmente subiti da persone o cose della suddetta Amministrazione e/o dell'Aggiudicatario medesimo e/o di terzi in occasione dell'esecuzione del presente appalto.
5. L'Aggiudicatario si impegna espressamente a tenere indenne l'Amministrazione da tutte le conseguenze derivanti dall'eventuale inosservanza delle norme e prescrizioni tecniche, di sicurezza, di igiene e sanitarie vigenti.
6. L'Aggiudicatario si impegna ad effettuare, a sua cura e spese, tutti gli interventi di assistenza necessari per eliminare errori, incompletezze e non rispondenze alle prescrizioni del presente Capitolato ovvero alle clausole contrattuali.
7. In caso di inadempimento a quanto stabilito nei precedenti commi, fermo restando il diritto al risarcimento del danno, l'Amministrazione ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente contratto ai sensi dell'Art. 1456 del codice civile.

Art. 13 Osservanza di norme previdenziali, assistenziali e a tutela dei lavoratori

1. L'Amministrazione è esonerata da qualunque responsabilità derivante da rapporti di lavoro che venissero instaurati dall'Aggiudicatario, nonché dai danni prodotti dallo stesso o da terzi in dipendenza delle attività espletate nell'esecuzione del servizio.

**REGIONE
ABRUZZO**



2. L'Aggiudicatario è tenuto ad osservare e ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di tutela dei lavoratori, in particolare a quelli previdenziali ed a quelli sulle assicurazioni sociali, assumendo a suo carico tutti gli oneri relativi agli obblighi che hanno origine in contratti collettivi o norme di legge.
3. L'Aggiudicatario si obbliga, altresì, a continuare ad applicare i sopra indicati Contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.
4. Gli obblighi relativi ai Contratti collettivi nazionali di lavoro di cui ai commi precedenti vincolano l'Aggiudicatario anche nel caso in cui non aderisca alle associazioni stipulanti o receda da esse, per tutto il periodo di validità del presente contratto.
5. In caso di inadempimento a quanto stabilito nei precedenti commi, fermo restando il diritto al risarcimento del danno, l'Amministrazione ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente contratto ai sensi dell'Art. 1456 del codice civile.

Il Dirigente del Servizio CPI AQ-TE e PE-CH

Dott. Pietro De Camillis

(Firmato digitalmente)