



## GIUNTA REGIONALE

**DPB003/469** \_\_\_\_\_ del **19/12/2023** \_\_\_\_\_

DIPARTIMENTO **RISORSE**

SERVIZIO **PATRIMONIO E DATORE DI LAVORO**

UFFICIO **RICOSTRUZIONE E MANUTENZIONE**

**OGGETTO:** *Lavori manutenzione della copertura e delle facciate dell'immobile sede del Genio Civile in via Marruvio, 75 - Avezzano. - CIG: 9764649B42 CUP: C32H21000060002. Integrazione e Aggiornamento Atti Tecnici di cui alla DPB003/218 del 22.06.2023 Determinazione a contrarre e impegno di spesa.*

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

#### **PREMESSO CHE:**

- con Determinazione Dirigenziale cod. DPB003/513 del 6 dicembre 2021 è stata approvata la “Programmazione dei Lavori Pubblici - Programma Triennale 2022-2024 ed Elenco Annuale 2022. – contenente i lavori di cui all’oggetto per un ammontare complessivo di € 230.000,00 con contestuale nomina del RUP;
- con Determinazione DPB004/160 del 8/08/22 è stata attivata la convenzione CONSIP “Facility Management 4” Lotto 8 nel cui Piano di Attuazione è stato inserito il “*minuto mantenimento Edile*” ritenuto utile per l’esecuzione dei lavori attinente al servizio Patrimonio e Datore di Lavoro;
- l’attivazione delle lavorazioni in FM4 di pari oggetto, nonostante i solleciti effettuati, non hanno avuto riscontro;

#### **DATO ATTO CHE:**

- con Determinazione Dirigenziale DPB003/121 del 6 aprile 2023 sono stati approvati gli Atti Tecnici di cui all’oggetto, verificati e validati dal RUP con verbale del 05/08/21;
- lo scrivente Servizio con nota RA/0168584 del 17/04/23 ha trasmesso gli atti progettuali al Servizio DPB004 per l’espletamento della gara di appalto e scelta dell’Operatore Economico;

**PRESO ATTO CHE** il Servizio Gare e Contratti ha richiesto l’aggiornamento degli atti tecnici ritenendo necessario integrare ed aggiornare l’importo del computo del progetto di pari oggetto al nuovo prezzario 2023;

#### **DATO ATTO INOLTRE CHE:**

- con Determinazione Dirigenziale DPB003/218 del 22 giugno 2023 sono stati approvati gli Atti Tecnici di cui all’oggetto, verificati e validati dal RUP con verbale in pari data contenente il seguente quadro

economico:

Art. n.	DESCRIZIONE	Parziali	TOTALI
<b>A</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI POSTO A BASE DI GARA</b>		
A.1	OPERE PROVVISORIALI E SICUREZZA	€ 39.637,97	
A.2	BONIFICA AMIANTO	€ 2.092,12	
A.3	RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA	€ 71.734,34	
A.5	TRATTAMENTO FACCIATE	€ 37.537,10	
A.6	REALIZZAZIONE LINEA VITA	€ 5.881,52	
A.7	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 156.883,05</b>	<b>€ 156.883,05</b>
A.8	ONERI PER LA SICUREZZA		€ 5.937,30
A.9	COSTI SICUREZZA		€ 6.117,35
	IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO		€ 150.945,75
A.10	<b>IMPORTO TOTALE POSTO A BASE DI GARA</b>		<b>€ 163.000,40</b>
	di cui non soggetti a ribasso per la Sicurezza		€ 12.054,65
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	IVA 22% SU A.10	€ 35.860,09	
B.2	INCENTIVO 2% SU A.10	€ 3.260,01	
B.3	SPESE TECNICHE (IVA e cassa compreso)	€ 30.000,00	
B.4	IMPREVISTI	€ 7.879,50	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 76.999,60</b>
	<b>AMMONTARE TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 240.000,00</b>

- lo scrivente Servizio, con nota RA/0270756/23 del 23/06/23, ha trasmesso al Servizio Gare e Contratti gli atti tecnici per l'espletamento della gara di appalto;

**PRESO ATTO ALTRESI' CHE** a seguito di ulteriore richiesta del Servizio DPB004, con nota mail del 01/09/2023, acquisita al protocollo dello scrivente Servizio al n. RA/0361484 del 04/09/23, Omnia Servitia Srl trasmetteva il preventivo per l'esecuzione dei lavori di che trattasi per un importo di €. 132.576,76 oltre IVA per un totale di €. 161.743,65;

**DATO ATTO ALTRESI' CHE** Il Servizio Patrimonio e Datore di Lavoro con nota n° 447204 del 2/11/23 ha sollecitato nuovamente l'espletamento della gara di appalto al Servizio DPB004 visto l'importo dei lavori a base d'asta superiore ad €. 150.000,00, senza avere nessun riscontro;

**CONSIDERATO CHE:**

- con l'inizio della stagione invernale è emersa l'urgenza e l'indifferibilità di eseguire i lavori in tempi brevi per salvaguardare la condizione dell'edificio nel frattempo peggiorata;
- in data 21/11/23, in occasione di una riunione appositamente convocata, è stato richiesto a Omnia Servitia Srl l'emissione di un preventivo teso a rispecchiare le nuove esigenze lavorative ormai non più procrastinabili;
- con nota mail del 7/12/23 Omnia Servitia Srl, per il tramite del suo rappresentante, ha comunicato di non poter aderire alla semplificazione dell'intervento richiesto confermando il preventivo emesso;

**RAVVISATA LA NECESSITA' E L'URGENZA:**

- di agire urgentemente per la risoluzione del problema mediante la realizzazione di un intervento con guaine bituminose autoprotette idonee;
- di modificare e approvare un nuovo Quadro Economico.

**VISTO:**

- il Quadro Economico prodotto dall'Ufficio ricostruzione e manutenzione allegato alla presente che contempla lavorazioni essenziali per la risoluzione del problema per €. 74.378,76 oltre IVA 22% pari ad €. 90.742,08;

Art.	Descrizione	Parziali	TOTALI
<b>Importo dei Lavori da realizzare</b>			
A.1	Opere Provvisoriale e Sicurezza	50.385,00	
A.2	Lavori in Copertura	23.993,76	
			<b>74.378,76</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
B1	IVA 22%	16.363,32	
	Incentivi	1.487,58	
	Somme a disposizione	147.770,34	
			<b>165.621,24</b>
	<b>TOTALE</b>		<b>240.000</b>

**CONSIDERATO CHE** la Ditta Cirillo Antonio Via Garibaldi, 354 67051 AVEZZANO (AQ) si è resa disponibile ad eseguire il lavoro in tempi brevi e che la stessa ha presentato idonea documentazione agli atti per dimostrare la qualificazione ad effettuare i lavori;

**VISTO:**

- l'art. 17 comma 1 del D. Lgs 36/2023 che prevede "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023 che per lavori di importo inferiore a 150.000 euro alla lett a) permette l'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici.
- l'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non dover richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante.

**RISCONTRATO:**

- che ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso:

**DATO ATTO CHE:**

- ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i. il Cod. CIG relativo all'intervento in oggetto è il seguente: 9764649B42;
- il Cod. CUP relativo all'intervento in oggetto è il seguente: C32H21000060002;

**ACCERTATO** che la somma relativa all'intervento in oggetto trova la necessaria copertura finanziaria nelle somme stanziare sul Capitolo di spesa 12101/3 – esercizio 2023;

**VISTI:**

- la L.R. n. 77/1999 e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., come modificato da L. 120/2020 e L. 108/2021;
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per la parte vigente;
- il D.M. 49 del 07.03.2018;
- D.LGS 36/2023;

- le vigenti Linee Guida ANAC;
- la L.R. 1 febbraio 2023, n. 6 Disposizioni finanziarie per la redazione del Bilancio di previsione finanziario 2023-2025 della Regione Abruzzo (Legge di stabilità regionale 2023) e s.m.i.;
- la L.R. 1 febbraio 2023, n. 7 Bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e s.m.i.;

## DETERMINA

- 1) **di approvare** il nuovo Quadro Economico riassunto per una spesa di €. 87.028,76 oltre IVA 22% pari ad €. 106.175,09:

Art.	Descrizione	Parziali	TOTALI
<b>Importo dei Lavori da realizzare</b>			
A.1	Opere Provvisoriale e Sicurezza	50.385,00	
A.2	Lavori in Copertura	23.993,76	
			<b>74.378,76</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
B1	IVA 22%	16.363,32	
	Incentivi	1.487,58	
	Somme a disposizione	147.770,34	
			<b>165.621,24</b>
	<b>TOTALE</b>		<b>240.000</b>

- 2) **di affidare** ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 il lavoro in parola all'operatore economico Cirillo Antonio C.F.: CRLNTN66M06Z401Y Sede legale VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 354 67051 AVEZZANO (AQ), per l'importo pari a € 74.378,76 oltre IVA 22% per un importo complessivo pari ad € 90.742,08;
- 3) **di impegnare** la somma di €. 90.742,08 sul cap. 12101/3 a favore della Ditta suindicata;
- 4) **di dare atto** che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- 5) **di individuare** il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs 36/2023 nella figura dell'arch. Giuseppe Tedeschini, che possiede i requisiti previsti dall'Allegato I.2 - Attività del RUP" art. 4 (Requisiti di professionalità del RUP per appalti, concessioni di lavori e per servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura) del Codice dei Contratti;
- 6) **di dare atto** che il presente pagamento è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi e quindi, si riporta di seguito il Cod. **CIG: 9764649B42 CUP: C32H21000060002**;
- 7) **di dare atto** che il presente provvedimento viene pubblicato ai sensi del D. Lgs n° 33/2013 e ss.mm.ii. e dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

**Il Responsabile dell'Ufficio**  
*(Arch. Giuseppe Tedeschini)*  
 (firmato elettronicamente)

**Il Dirigente del Servizio**  
*(Ing. Pasquale Di Meo)*  
 (firmato digitalmente)