



## GIUNTA REGIONALE

**DPB003/213 del 21/06/2023**

**DIPARTIMENTO Risorse**

**SERVIZIO Patrimonio e Datore di Lavoro**

**UFFICIO Ricostruzione e Manutenzione**

**OGGETTO: Lavori di manutenzione della Biblioteca Melchiorre Delfico, in via Melchiorre Delfico, 16 – 64100 Teramo.**  
**- Determina a contrarre - Affidamento lavori - Impegno di spesa -**  
**SMARTCIG: ZE73B795CC**

### **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

#### **PREMESSO CHE:**

- a seguito di segnalazioni dell'Ufficio Attività Culturali e Biblioteca di Teramo, Atri, Giulianova, Nereto, è stata riscontrata la necessità di esecuzione di diversi interventi di manutenzione all'interno della sede storica della Biblioteca 'M. Delfico' a Teramo, immobile di proprietà, al fine della riattivazione dell'uso di alcuni locali al piano terra e al fine del ripristino di idonee condizioni di alcune finiture ammalorate ai diversi piani dell'immobile, interventi spesso minuti e caratterizzati da elevata frammentarietà nell'edificio;
- trattandosi di edificio vincolato, è stata predisposta ed inviata la documentazione tecnica rappresentativa della proposta di intervento alla competenza Soprintendenza, che con nota prot. RA n. 0204519/23 del 11/05/2023 ha rimesso idoneo parere richiedendo anche la presenza di professionalità specializzate per alcune lavorazioni;

#### **ATTESO CHE:**

- in considerazione delle caratteristiche delle lavorazioni e del vincolo sull'immobile, sono state dunque contattate n. 10 ditte, iscritte all'Albo degli Operatori Economici gestito dal DPB004, in possesso della qualifica OG2, al fine di verificare la disponibilità alla realizzazione dei suddetti lavori;
- a seguito delle predette richieste molte ditte hanno riscontrato dichiarando indisponibilità all'esecuzione dell'intervento richiesto;
- alla scadenza indicata nella richiesta di disponibilità, l'unica manifestazione di interesse è stata presentata dalla Ditta *Costruzioni Edili MAST S.r.l.* - via Nazionale, 45 - F.ne Sant'Atto Piane 64100 Teramo che, effettuato un sopralluogo presso l'immobile in argomento e a seguito di contraddittori con l'amministrazione, in data 13/06/2023 ha trasmesso il preventivo per l'esecuzione dei Lavori di manutenzione ordinaria della biblioteca Melchiorre Delfico, in via Melchiorre Delfico, 16 – 64100 Teramo "Riparazione e rinnovamento tinteggiature e intonaci interni e integrazione impianto di illuminazione e riscaldamento", acquisito al protocollo n. RA/ 0252713 del 13.06.2023;

**VISTA** l'offerta per l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto, con un ribasso pari al 8,00% (otto/00 per cento) sull'importo dei lavori descritti e quantificati nel Computo Metrico Estimativo presentato, al netto degli oneri per la sicurezza, per un importo dell'affidamento pari ad € 33.911,53 di cui € 32.911,53 per lavori ed € 1.000,00 per oneri della sicurezza, il tutto oltre IVA, ritenuto congruo da questo Ufficio anche in relazione alla frammentarietà e alla diversificazione dei lavori per tipologia e ubicazione nell'immobile;

**VERIFICATO** che la ditta risulta regolare con i versamenti contributivi di INPS e INAIL (DURC), numero protocollo INAIL\_38228889 con scadenza il 25/08/2023;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della Legge 6 novembre 2012 n. 190, in linea con la Determinazione dell'A.V.C.P. n. 4/2012 nonché in esecuzione della D.G.R. n. 210 del 31 marzo 2014, è necessario che insieme all'offerta di ciascun partecipante alla procedura di affidamento del contratto pubblico venga presentato e sottoscritto il Patto di Integrità;

**VISTO** il documento Patto di Integrità in materia di contratti pubblici regionali approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 703 del 27.08.2015, e sottoscritto dalla Costruzioni Edili MAST S.r.l. - via Nazionale, 45 - F.ne Sant'Atto Piane – 64100 Teramo;

**VISTO** il DGUE sottoscritto dalla ditta Costruzioni Edili MAST S.r.l. - via Nazionale, 45 - F.ne Sant'Atto Piane – 64100 Teramo;

**RITENUTO** di poter affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto alla ditta Costruzioni Edili MAST S.r.l. - via Nazionale, 45 - F.ne Sant'Atto Piane – 64100 Teramo;

**DATO ATTO** che il pagamento è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e che gli è stato attribuito il seguente codice SMARTCIG: **ZE73B795CC**;

**VISTA** la L.R. n. 77/99 recante “Norme in materia di organizzazione e di lavoro della R.A. e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.lgs. 50/2016;

**VISTO** il D.P.R.207/2010 e s.m.i. (per le parti ancora in vigore);

**VISTO** il D.M. 49/2018;

**VISTE** le vigenti Linee Guida ANAC;

**VISTA** la L.R. n. 6 del 01.02.2023 concernente “Disposizioni finanziarie per la redazione del bilancio di previsione finanziario 2023 – 2025 della Regione Abruzzo (legge di stabilità regionale 2023)”;

**VISTA** la L.R. n. 7 del 01.02.2023 inerente “Bilancio di previsione finanziario 2023-2025 della Regione Abruzzo”;

## **DETERMINA**

1. **di approvare** l'offerta della Ditta Costruzioni Edili MAST S.r.l. - via Nazionale, 45 - F.ne Sant'Atto Piane 64100 Teramo del 13/06/2023 per i Lavori di manutenzione ordinaria della Biblioteca Melchiorre Delfico, in via Melchiorre Delfico, 16 – 64100 Teramo “Riparazione e rinnovamento tinteggiature e intonaci interni e integrazione impianto di illuminazione e riscaldamento”, per l'importo di 33.911,53 di cui € 32.911,53 per lavori ed € 1.000,00 per oneri della sicurezza, il tutto oltre IVA;
2. **di affidare**, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., come modificato con D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020 (Decreto semplificazioni), l'esecuzione dell'intervento alla Ditta Costruzioni Edili MAST S.r.l. - via Nazionale, 45 - F.ne Sant'Atto Piane 64100 Teramo, per l'importo totale di € 33.911,53 IVA esclusa;
3. **di impegnare** la complessiva somma di € 41.372,06 di cui € 33.911,528 per lavori ed € 7.460,54 per IVA al 22% sul capitolo di spesa 11406/1 del bilancio regionale corrente che presenta la necessaria disponibilità finanziaria;
4. **di precisare** che, per quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento si applicano le disposizioni del vigente Codice dei contratti D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
5. **di dare atto** che il presente affidamento, redatto sotto forma di lettera di impegno, è esente da registrazione, salvo il caso d'uso, ai sensi delle vigenti leggi fiscali;
6. **di notificare** il presente provvedimento alla Ditta Costruzioni Edili MAST S.r.l. - via Nazionale, 45 - F.ne Sant'Atto Piane 64100 Teramo, perché venga restituito sottoscritto per espressa accettazione di tutti i patti e le condizioni del presente atto;
7. **di stabilire** che il tempo utile per dare compiuti i lavori è di trenta giorni (30) naturali e consecutivi, a decorre dalla data di trasmissione dell'atto;

8. **di dare atto** che alla liquidazione ed al pagamento di quanto dovuto si provvederà con apposito provvedimento e dietro presentazione di regolare fattura, liquidata dal Servizio Patrimonio e datore di Lavoro, in segno di avvenuta prestazione;
9. **di dare atto** che ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i. lo SMARTCIG relativo all'intervento in oggetto è il seguente: **ZE73B795CC**;
10. **di dare atto** che il presente provvedimento viene pubblicato ai sensi del D.lgs. n°33/2013 e dell'art.29 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

L'Estensore  
Dott. Arch. Dorian Restà  
Firmato elettronicamente

Il Responsabile dell'Ufficio  
Ing. Monica Cirasa  
Firmato elettronicamente

Il Dirigente del Servizio  
(Dott. Ing. Pasquale Di Meo)  
Firmato digitalmente