



## GIUNTA REGIONALE

**DPB003/351 del 4 dicembre 2017**

DIPARTIMENTO RISORSE E ORGANIZZAZIONE

SERVIZIO Gestione e Patrimonio Immobiliare

**OGGETTO:** Incarico per l'esecuzione di indagini sulle strutture in c.a. e indagine geotecnica dell'edificio sede del Genio Civile, via Largo dei Frentani - Pescara.

**Determinazione a contrarre - Accettazione preventivo – Affidamento incarico – Impegno di spesa -**

SMART CIG: Z63211D351

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

**PREMESSO** che:

- nel corso dell'anno 2016, a seguito di sopralluoghi effettuati dai tecnici dell'*Ufficio Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione* di questo Servizio, presso il primo piano dell'immobile in oggetto, è emersa la presenza di lesioni su parti non strutturali dell'immobile nonché di microlesioni su alcune travi dello stesso;
- nell'ambito della riorganizzazione delle Strutture regionali, è prevista la destinazione ad uso uffici anche del primo piano dell'immobile in argomento, in passato sempre utilizzato come archivio degli Uffici dei Lavori Pubblici Statali e regionali;
- si rende, pertanto, necessario eseguire prioritariamente una verifica di vulnerabilità statica e sismica dell'intero fabbricato;
- nelle more delle suddette verifiche, lo scrivente Servizio ha posto, a vantaggio di sicurezza, dei vetrini spia sulle lesioni in parola al fine di monitorarne l'eventuale evoluzione;
- con nota prot. RA128410DPB003 del 6 giugno 2016, questo Servizio ha richiesto al Dipartimento Opere Pubbliche, Governo del Territorio e Politiche Ambientali di voler procedere alla verifica statica e sismica dell'immobile della propria sede in via Largo dei Frentani a Pescara e di verificare periodicamente l'integrità dei vetrini spia;
- con nota prot. n. RA/132700 del 10 giugno 2016, il Genio Civile di Pescara ha comunicato che a causa dei notevoli carichi di lavoro gravanti sul Servizio medesimo, era impossibilitato ad effettuare le verifiche strutturali dell'immobile di che trattasi, chiedendo a questo Servizio di voler procedere autonomamente;
- con Determinazione Dirigenziale DPB003/125 del 05.05.2017 è stato affidato, per le motivazioni nella stessa contenute, l'incarico per la verifica di vulnerabilità statico-sismica dell'edificio di cui all'oggetto all'Agenzia Nazionale per le Nuove Tecnologie, l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile (ENEA) ed è stato approvato il relativo preventivo di spesa presentato con nota mail del 30.11.2016, per un importo pari ad € 24.400,00, di cui € 20.000,00 per il compenso professionale ed € 4.400,00 per IVA al 22%, ritenuto congruo dall'ufficio Interventi Ricostruzione e Manutenzione;

- il suddetto preventivo e relativo affidamento all'ENEA prevede il raggiungimento di un livello di conoscenza non inferiore a LC2, nonché l'analisi dello structural health status dell'immobile, ai fini della valutazione della vulnerabilità statica;
- il suddetto affidamento all'ENEA non prevede l'esecuzione delle indagini sui materiali e sulle strutture;

**RITENUTO** opportuno, pertanto procedere alla individuazione di Ditta specializzata per l'esecuzione di tutte le indagini sui materiali e sulle strutture nonché delle indagini geotecniche necessarie ai fini della verifica in argomento, richieste specificatamente da ENEA;

**CONSIDERATO** che è stata contattata la Ditta TE.MA.CO. s.r.l. con sede in Piana Sant'Angelo – 66050 - San Salvo (CH), di comprovata esperienza riguardo alle indagini sulle strutture e sui materiali e relative prove di laboratorio;

**CONSIDERATO**, altresì, che è in data 26 ottobre 2017 è stata effettuato, presso l'immobile sede del Genio Civile a Pescara, un sopralluogo congiunto con i tecnici ENEA, la Ditta TE.MA.CO. srl e del personale tecnico del Servizio Patrimonio Immobiliare, al fine di definire la campagna dei saggi e delle prove da effettuarsi sull'immobile, come da specifica relazione dell'ENEA;

**VISTO** il preventivo rif. TM-17/11/21/01 delle Ditta TE.MA.CO. srl pervenuto in data 22.11.2017 al prot. reg. RA 0298298/17 relativi alle attività in oggetto per l'importo complessivo di € 38.049,30 oltre IVA, ritenuto congruo dall'Ufficio Interventi di Manutenzione e di Ricostruzione;

**RILEVATO** che, a mente dell'art. 36 comma 2, lett. a), del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture è possibile procedere, *per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta*;

**RILEVATO** che, a seguito di specifica richiesta da parte dell'Ufficio Interventi di Manutenzione e di Ricostruzione, la Ditta TE.MA.CO. srl ha offerto agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al preventivo rif. TM-17/11/21/01, il rilievo geometrico-strutturale da eseguirsi in sinergia con ENEA;

**RITENUTO**, pertanto, opportuno procedere, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, all'affidamento alla Ditta TE.MA.CO. s.r.l. con sede in Piana Sant'Angelo – 66050 - San Salvo Chieti delle attività per l'esecuzione di indagini sulle strutture in c.a. e indagine geotecnica, così come indicato da ENEA, dell'edificio sede del Genio Civile, sito in via Largo dei Frentani a Pescara, nonché per il rilievo geometrico-strutturale da effettuarsi in sinergia con ENEA per un importo complessivo pari ad € 46.420,15, di cui € 38.049,30 per l'esecuzione delle predette attività ed € 8.370,85 per IVA al 22%;

**RILEVATO** che la somma totale di € 46.420,15, trova la necessaria copertura, per il corrente esercizio finanziario, sul capitolo di spesa 11455, Missione 1, Programma 5, Titolo I del corrente bilancio regionale, denominato "Spese per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare";

**PRECISATO** che le occorrenze economiche totali necessarie per le suddette attività andranno ripartite proporzionalmente alle rispettive quote di proprietà tra questa amministrazione e il Provveditorato alle OO.PP., come già comunicato a quest'ultimo con nota prot. n. 162235/DPB003 del 13 luglio 2016;

**VISTA** la L.R. n°77/99 recante “Norme in materia di organizzazione e di lavoro della R.A.” e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in particolare l’art. 36 comma 2, lett. a);

**VISTO** il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 ss.mm.ii. per la parte ancora vigente;

**DATO ATTO** che il pagamento è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziaria e che gli è stato attribuito il seguente codice SMART CIG: Z63211D351;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell’art. 1, comma 17 della Legge 6 novembre 2012 n. 190, in linea con la Determinazione dell’A.V.C.P. n. 4/2012 nonché in esecuzione della D.G.R. n. 210 del 31 marzo 2014, è necessario che insieme all’offerta di ciascun partecipante alla procedura di affidamento del contratto pubblico venga presentato e sottoscritto il Patto di Integrità;

**VISTO** il documento Patto di Integrità in materia di contratti pubblici regionali approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 703 del 27.08.2015;

**VISTO** l’allegato modulo relativo alla “Clausola di Pantouflage”;

#### **DETERMINA**

**di procedere**, ai sensi dell’art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, all’affidamento alla Ditta TE.MA.CO. s.r.l. delle attività per l’esecuzione di indagini sulle strutture in c.a. e indagine geotecnica, così come indicato da ENEA, dell’edificio sede del Genio Civile, sito in via Largo dei Frentani a Pescara, nonché per il rilievo geometrico-strutturale da effettuarsi in sinergia con ENEA per un importo complessivo pari ad € 46.420,15, di cui € 38.049,30 per l’esecuzione delle predette attività ed € 8.370,85 per IVA al 22%;

1. **di accettare ed approvare** il preventivo rif. TM-17/11/21/01 delle Ditta TE.MA.CO. srl pervenuto in data 22.11.2017 al prot. reg. RA 0298298/17 relativi alle attività di cui all’oggetto per l’importo complessivo pari ad € 46.420,15, di cui € 38.049,30 per l’esecuzione delle indagini sulle strutture, delle indagine geotecnica e del rilievo geometrico-strutturale da eseguirsi in sinergia con ENEA, ed € 8.370,85 per IVA al 22%;
2. **di affidare** l’esecuzione di indagini sulle strutture in c.a. e indagine geotecnica in oggetto Ditta TE.MA.CO. s.r.l. con sede in Piana Sant’Angelo – 66050 - San Salvo (CH), per l’importo totale di € 46.420,15, di cui € 38.049,30 per l’esecuzione di indagini sulle strutture e indagine geotecnica ed € 8.370,85 per IVA al 22%;
3. **di precisare che** agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al preventivo rif. TM-17/11/21/01, la detta TE.MA.CO srl ha offerto l’esecuzione del rilievo geometrico-strutturale da eseguirsi in sinergia con ENEA;
4. **di dare atto** che la predetta somma complessiva di € 46.420,15, trova la necessaria copertura, per il corrente esercizio finanziario, sul capitolo di spesa 11455, Missione 1, Programma 5, Titolo I del corrente bilancio regionale, denominato “Spese per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare”;
5. **di precisare** che le occorrenze economiche totali necessarie per la suddetta verifica di vulnerabilità statica e sismica andranno ripartite proporzionalmente alle rispettive quote di proprietà tra questa

amministrazione e il Provveditorato alle OO.PP., come già comunicato a quest'ultimo con nota prot. n. 162235/DPB003 del 13 luglio 2016;

6. **di precisare**, altresì, che il perfezionamento del presente affidamento, attraverso la sottoscrizione del relativo contratto, è subordinato all'esito positivo delle verifiche ex art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
7. **di autorizzare** il Servizio Ragioneria Generale del Dipartimento Risorse e Organizzazione della Giunta Regionale d'Abruzzo ad impegnare la complessiva somma di € 46.420,15, di cui € 38.049,30 per l'esecuzione di indagini sulle strutture e indagine geotecnica ed € 8.370,85 per IVA al 22%, sul capitolo di spesa 11455, Missione 1, Programma 5, Titolo I del corrente bilancio regionale, denominato "Spese per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare";
8. **di stabilire** che il contratto sarà stipulato secondo le modalità previste dall'art. 32, comma 14) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
9. **di trasmettere** copia del presente atto al Servizio Ragioneria Generale della Giunta Regionale per i provvedimenti di competenza;
10. **di trasmettere**, altresì, copia del presente atto al Provveditorato alle Opere Pubbliche di Pescara, proprietario in quota parte dell'immobile oggetto della verifica;
11. **di dare atto** che ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i. il CIG relativo all'intervento in oggetto è il seguente: Z63211D351;
12. **di approvare** l'allegato modulo relativo alla Clausola di Pantouflage;
13. **di dare atto** che il presente provvedimento viene pubblicato ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii..

#### ELEMENTO INTEGRATIVO DEL PRESENTE ATTO

Si da atto che verrà effettuata ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, la pubblicazione del presente atto nella sezione "Trasparenza" del sito istituzionale, prima della trasmissione al Servizio Ragioneria Generale o ad altra struttura di competenza.

Il Dirigente del Servizio  
(Dott.ssa Eliana Marcantonio)  
Firmato digitalmente

L'Estensore  
(Dott. Giuseppe Cantelmi)  
Firmato elettronicamente

Il Responsabile  
(Dott. Ing. Daniele Torrecchia)  
Firmato elettronicamente