

DIPARTIMENTO RISORSE E ORGANIZZAZIONE

SERVIZIO PATRIMONIO IMMOBILIARE

VERBALE DI GARA DEL 17 APRILE 2018

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DI INFISSI, FINITURE E MANUFATTI IN LEGNO, METALLO E PLASTICA, DI DURATA BIENNALE, SUGLI IMMOBILI IN USO E IN PROPRIETÀ DELLA GIUNTA REGIONALE D'ABRUZZO, NELLE PROVINCE DI L'AQUILA E TERAMO.

CIG: 7401048205

- **Procedura di gara:** l'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 36, comma 2) lett. c) del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici operatori economici individuati sulla base dell'Elenco di operatori economici 2015/16 approvato con Determinazione DPB003/163 del 09/05/2016, e/o, laddove necessario per raggiungere il numero di quindici operatori, tramite gli elenchi di Operatori Economici abilitati sul MEPA per analoghe categorie, importi e per le medesime province oggetto dell'appalto, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti e sulla base dei requisiti posseduti;

- **Aggiudicazione** con la migliore offerta selezionata, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, mediante il criterio del minor prezzo con unico ribasso sull'elenco prezzi;

Determina a Contrarre n. DPB003/083 del 12.03.2018, per un importo complessivo di € 62.000,00 di cui:

€ 48.500,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta;

€ 1.500,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;

€ 12.000,00 per IVA e somme a disposizione dell'amministrazione.

PREMESSO CHE

- con Determinazione n. DPB003/083 del 12.03.2018 del Dirigente del Servizio Patrimonio Immobiliare sono stati approvati, tra l'altro, gli atti tecnici relativi all'"*Accordo quadro con un unico operatore per l'esecuzione dei lavori di manutenzione di infissi, finiture e manufatti in legno, metallo e plastica, di durata biennale, sugli immobili in uso e in proprietà della Giunta Regionale d'Abruzzo, nelle province di L'Aquila e Teramo*";

- con Determinazione n. DPB003/095 del 19.03.2018 del Dirigente del Servizio Patrimonio Immobiliare sono stati approvati, tra l'altro, gli atti di gara e precisamente:

- Lettera di invito;
- Modello A – Istanza di partecipazione;
- Modello A2 – Dichiarazioni soggetti art. 80 comma 3 D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
- Modello B - Offerta economica;
- Schema di contratto;

- con la succitata determinazione è stata, inoltre, indetta la gara per l'affidamento dell'"*Accordo quadro con un unico operatore per l'esecuzione dei lavori di manutenzione di infissi, finiture e manufatti in legno, metallo e plastica, di durata biennale, sugli immobili in uso e in proprietà della Giunta Regionale d'Abruzzo, nelle province di L'Aquila e Teramo*" per un importo complessivo € 62.000,00 di cui € 48.500,00 per lavori soggetti a ribasso, € 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €



12.000,00 per IVA e somme a disposizione dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 36, comma 2), lett. c) del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici operatori economici individuati sulla base dell'Elenco di operatori economici 2015/16 approvato con Determinazione DPB003/163 del 09/05/2016, e/o, laddove necessario per raggiungere il numero di quindici operatori, tramite gli elenchi di Operatori Economici abilitati sul MEPA per analoghe categorie, importi e per le medesime province oggetto dell'appalto, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti e sulla base dei requisiti posseduti

- l'aggiudicazione avverrà in favore della migliore offerta selezionata, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, mediante il criterio del minor prezzo sull'importo posto a base di gara;

- gli operatori economici iscritti all'Elenco di cui sopra, in possesso della categoria OS6 risultavano essere in totale pari a n.26, di cui 13 sono stati invitati al presente Accordo Quadro e 13 all'accordo quadro relativo alle province di Pescara e Chieti della stessa tipologia di lavori;

- al fine del raggiungimento del numero necessario degli operatori economici da invitare è stato necessario, pertanto, attingere agli elenchi di Operatori Economici abilitati sul MEPA per analoga categoria, importi e per le medesime province oggetto dell'appalto selezionando ulteriori n.2 operatori;

- con Lettera di invito inviata tramite PEC, sono stati invitati a produrre offerta i seguenti n. 15 operatori economici, entro le ore 12:00 del giorno 06.04.2018:

	NOME IMPRESA	CAT. SOA	LEGALE RAPPRESENTANTE	INDIRIZZO SEDE LEGALE
1	CARDILLI S.R.L.	OS6 II	Cardilli Marco	Largo Generale Gonzaga del Vodice 4, int. 1/A - 00195 Roma
2	SFERA S.R.L.	OS6 III	Mazzocchitti Nica	Lottizzazione Sorricchio snc-64032 Casoli di Atri (TE)
3	DI GIUSEPPE OSVALDO S.R.L.	OS6 II	Di Giuseppe Osvaldo	Via A. Pasquale n. 7 - 64100 Putignano (TE)
4	IMPRESA MANCINI S.R.L.	OS6 II	Ragone Enrico	Via Giacinto De Vecchi Piaralice n. 88- 00167 Roma
5	KS COSTRUZIONI S.R.L.	OS III bis	Fuina Sandra	Piazza Progresso n. 3 - 64100 San Nicolò a Tordino (TE)
6	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	OS6 II	Polisimi Fabio	Via Duca Degli Abruzzi n. 40 - 64046 Montorio Al Vomano (TE)
7	FALEGNAMERIA COCCIOLONE MARIO	req. Art. 90 D.P.R. 207/2010 OS6	Mario Cocciolone	Via delle Svolte n. 18 - 67100 Coppito (AQ)
8	ABRUZZO RESTAURI S.N.C.	OS6 I	Zorrilla Tejada Dulce Maria	Via della Polveriera snc - 67100 L'Aquila
9	APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L.	OS6 I	Margutta Antonino	Via Aurelio Saffi n. 90 - 00041 Albano Laziale (RM)
10	I.S.AL SYSTEM S.R.L.	OS6 II	Perotti Remo	Via F.M. Malfati n. 61 - 02010 Vazia (RI)
11	LORIS COSTRUZIONI DI	req. Art. 90 D.P.R.	Florio Loris	Via Salara n. 40/b - 64030



	FLORIO LORIS	207/2010 OS6		Basciano (TE)
12	A.F.D.T. S.R.L.	OS6 I	Cannelli Daniele	Via Dante Alighieri n. 11 - 64100 S. Nicolò A Tordino (TE)
13	FELIZIANI ITALO	OS6 II	Mirko Feliziani	Via Tirso n. 7 - 64100 Teramo
14	DEA SRLS			S.S. 17 Zona Industriale Sassa (AQ)
15	IL PANNELLO DI ROSATI ANGELO & C. S.N.C.	req. Art. 90 D.P.R. 207/2010 OS6	Rosati Antonio	Via L. Falcone, 67 - 67100 L'Aquila

- che la lettera di invito prevedeva che le offerte dovessero pervenire entro le ore 12,00 del giorno 05 APRILE 2018;

- che entro le ore 12:00 del 05 APRILE 2018, termine ultimo stabilito per la presentazione delle offerte, risultano pervenuti n. 6 plichi debitamente sigillati da parte dei seguenti operatori economici:

- A.F.D.T. S.R.L.;
- ABRUZZO RESTAURI S.N.C.;
- DI GIUSEPPE OSVALDO S.R.L.
- LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO LORIS
- IL PANNELLO DI ROSATI ANGELO & C. S.N.C.
- FALEGNAMERIA COCCIOLONE MARIO

- che l'apertura buste sarebbe avvenuta in seduta pubblica alle ore 10.00 del 17.04.2018 presso il Servizio Patrimonio Immobiliare, Via Leonardo Da Vinci, n.6, 67100, L'Aquila;

- che con Determinazione DPB003/127 del 13.04.2018 è stato nominato il Seggio di gara così composto:

- Dott.ssa Eliana Marcantonio, Dirigente del Servizio Patrimonio Immobiliare, Presidente;
- Ing. Diana Principe, Responsabile dell'Ufficio Appalti di Opere Pubbliche, Componente;
- Ing. Chiara Sabbatucci, Funzionario del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare, Componente e Segretario.

- che nessuno degli operatori invitati è presente all'apertura dei plichi;

- che alle ore 15:00 del giorno 17.04.2018 si è riunita la commissione di cui sopra per l'apertura dei plichi pervenuti;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente accertato che i plichi presentati dagli operatori economici sopra elencati sono pervenuti nei termini e con le modalità stabilite nella lettera di invito, constatata l'integrità dei plichi, procede, seguendo l'ordine di arrivo, alla loro apertura e dopo aver verificato che al loro interno sono presenti n. 2 buste A) e B) debitamente sigillate, così come indicato nella Lettera di invito, procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione amministrativa ivi prodotta.

Il Presidente constata che la documentazione amministrativa contenuta nella busta "A", presentata dall'operatore economico n. 1 A.F.D.T. S.R.L. risulta essere conforme a quanto richiesto nella lettera di

invito e pertanto, avendo dichiarato di possedere i requisiti richiesti, viene **ammesso** alla fase dell'apertura della busta "B" contenente l'offerta economica.

Proseguendo nell'esame della documentazione amministrativa il Presidente constata che la documentazione amministrativa, contenuta nella busta "A", presentata dall'operatore economico **n. 2 ABRUZZO RESTAURI S.R.L.** è carente nel seguente aspetto:

- La garanzia provvisoria è sprovvista della dichiarazione sostitutiva del fideiussore ai sensi del D.P.R. 445/2000, circa l'identità, la qualifica ed i poteri dello stesso corredata da copia del documento di identità in corso di validità, così come espressamente richiesto a pag. 6 della lettera di invito;

Pertanto, il Presidente rileva che la documentazione è incompleta e ravvisa l'applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 c.9 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., affinché l'impresa **ABRUZZO RESTAURI S.R.L.** integri la documentazione amministrativa presentata in sede di gara. Il Presidente demanda al competente Servizio di richiedere le necessarie integrazioni e conferma **l'ammissione con riserva** del concorrente.

Proseguendo nell'esame della documentazione amministrativa, contenuta nella busta "A", presentata dall'operatore economico **n. 3 DI GIUSEPPE OSVALDO S.R.L.**, il Presidente constata che risulta essere conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e pertanto, avendo dichiarato di possedere i requisiti richiesti, viene **ammesso** alla fase dell'apertura della busta "B" contenente l'offerta economica.

Continuando nell'esame della documentazione amministrativa, contenuta nella busta "A", presentata dall'operatore economico **n. 4 LORIS COSTRUZIONI** il Presidente constata che risulta essere conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e pertanto, avendo dichiarato di possedere i requisiti richiesti, viene **ammesso** alla fase dell'apertura della busta "B" contenente l'offerta economica.

Successivamente il Presidente constata che la documentazione amministrativa, contenuta nella busta "A", presentata dall'operatore economico **n. 5 IL PANNELLO DI ROSATI ANGELO & C. S.N.C** è carente nel seguente aspetto:

- La garanzia provvisoria è sprovvista della dichiarazione sostitutiva del fideiussore ai sensi del D.P.R. 445/2000, circa l'identità, la qualifica ed i poteri dello stesso corredata da copia del documento di identità in corso di validità, così come espressamente richiesto a pag. 6 della lettera di invito;

Pertanto, il Presidente rileva che la documentazione è incompleta e ravvisa l'applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 c.9 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., affinché l'impresa **IL PANNELLO DI ROSATI ANGELO & C. S.N.C** integri la documentazione amministrativa presentata in sede di gara. Il Presidente demanda al competente Servizio di richiedere le necessarie integrazioni e conferma **l'ammissione con riserva** del concorrente.

Infine il presidente constata che la documentazione amministrativa, contenuta nella busta "A", presentata dall'operatore economico **n. 6 FALEGNAMERIA COCCIOLONE MARIO** è conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e pertanto, avendo dichiarato di possedere i requisiti richiesti, **viene ammesso** alla fase dell'apertura della busta "B" contenente l'offerta economica.

Di quanto sopra si è redatto apposito verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

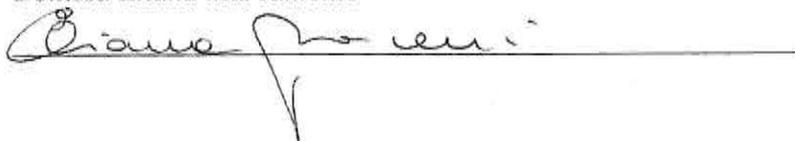
La Commissione di gara chiude i lavori alle ore 15:30

Il presente verbale, che consta di n. 5 fasciate, letto e sottoscritto a norma di legge, è redatto in unica copia originale.

L'AQUILA, li 17 aprile 2018

Il Presidente di Seggio

Dott.ssa Eliana Marcantonio



Il Componente

Ing. Diana Principe

Diana Principe

Il Componente e Segretario:

Ing. Chiara Sabbatucci

Chiara Sabbatucci
