

DIPARTIMENTO RISORSE E ORGANIZZAZIONE

SERVIZIO PATRIMONIO IMMOBILIARE

VERBALE DI GARA DEL 12 GIUGNO 2018

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DI INFISSI, FINITURE E MANUFATTI IN LEGNO, METALLO E PLASTICA, DI DURATA BIENNALE, SUGLI IMMOBILI IN USO E IN PROPRIETÀ DELLA GIUNTA REGIONALE D'ABRUZZO, NELLE PROVINCE DI L'AQUILA E TERAMO.

CIG: 7401048205

- **Procedura di gara:** l'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 36, comma 2) lett. c) del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici operatori economici individuati sulla base dell'Elenco di operatori economici 2015/16 approvato con Determinazione DPB003/163 del 09/05/2016, e/o, laddove necessario per raggiungere il numero di quindici operatori, tramite gli elenchi di Operatori Economici abilitati sul MEPA per analoghe categorie, importi e per le medesime province oggetto dell'appalto, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti e sulla base dei requisiti posseduti;

- **Aggiudicazione** con la migliore offerta selezionata, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, mediante il criterio del minor prezzo con unico ribasso sull'elenco prezzi;

Determina a Contrarre n. DPB003/083 del 12.03.2018, per un importo complessivo di € 62.000,00 di cui:

€ 48.500,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta;

€ 1.500,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;

€ 12.000,00 per IVA e somme a disposizione dell'amministrazione.

PREMESSO CHE

- con Determinazione n. DPB003/083 del 12.03.2018 del Dirigente del Servizio Patrimonio Immobiliare sono stati approvati, tra l'altro, gli atti tecnici relativi all'*"Accordo quadro con un unico operatore per l'esecuzione dei lavori di manutenzione di infissi, finiture e manufatti in legno, metallo e plastica, di durata biennale, sugli immobili in uso e in proprietà della Giunta Regionale d'Abruzzo, nelle province di L'Aquila e Teramo"*;

- con Determinazione n. DPB003/095 del 19.03.2018 del Dirigente del Servizio Patrimonio Immobiliare sono stati approvati, tra l'altro, gli atti di gara e precisamente:

- Lettera di invito;
- Modello A – Istanza di partecipazione;
- Modello A2 – Dichiarazioni soggetti art. 80 comma 3 D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
- Modello B - Offerta economica;
- Schema di contratto;

- con la succitata determinazione è stata, inoltre, indetta la gara per l'affidamento dell'*"Accordo quadro con un unico operatore per l'esecuzione dei lavori di manutenzione di infissi, finiture e manufatti in legno, metallo e plastica, di durata biennale, sugli immobili in uso e in proprietà della Giunta Regionale d'Abruzzo, nelle province di L'Aquila e Teramo"* per un importo complessivo € 62.000,00 di cui € 48.500,00 per lavori soggetti a ribasso, € 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €

12.000,00 per IVA e somme a disposizione dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 36, comma 2), lett. c) del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici operatori economici individuati sulla base dell'Elenco di operatori economici 2015/16 approvato con Determinazione DPB003/163 del 09/05/2016, e/o, laddove necessario per raggiungere il numero di quindici operatori, tramite gli elenchi di Operatori Economici abilitati sul MEPA per analoghe categorie, importi e per le medesime province oggetto dell'appalto, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti e sulla base dei requisiti posseduti

- l'aggiudicazione avverrà in favore della migliore offerta selezionata, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, mediante il criterio del minor prezzo sull'importo posto a base di gara;

- gli operatori economici iscritti all'Elenco di cui sopra, in possesso della categoria OS6 risultavano essere in totale pari a n.26, di cui 13 sono stati invitati al presente Accordo Quadro e 13 all'accordo quadro relativo alle province di Pescara e Chieti della stessa tipologia di lavori;

- al fine del raggiungimento del numero necessario degli operatori economici da invitare è stato necessario, pertanto, attingere agli elenchi di Operatori Economici abilitati sul MEPA per analoga categoria, importi e per le medesime province oggetto dell'appalto selezionando ulteriori n.2 operatori;

- con Lettera di invito inviata tramite PEC, sono stati invitati a produrre offerta i seguenti n. 15 operatori economici, entro le ore 12:00 del giorno 06.04.2018:

| | NOME IMPRESA | CAT. SOA | LEGALE RAPPRESENTANTE | INDIRIZZO SEDE LEGALE |
|----|---|----------------------------------|-----------------------------|--|
| 1 | CARDILLI S.R.L. | OS6 II | Cardilli Marco | Largo Generale Gonzaga del Vindice 4, int. 1/A - 00195 Roma |
| 2 | SFERA S.R.L. | OS6 III | Mazzocchitti Nica | Lottizzazione Sorricchio snc- 64032 Casoli di Atri (TE) |
| 3 | DI GIUSEPPE OSVALDO S.R.L. | OS6 II | Di Giuseppe Osvaldo | Via A. Pasquale n. 7 - 64100 Putignano (TE) |
| 4 | IMPRESA MANCINI S.R.L. | OS6 II | Ragone Enrico | Via Giacinto De Vecchi Piarlice n. 88- 00167 Roma |
| 5 | KS COSTRUZIONI S.R.L. | OS III bis | Fuina Sandra | Piazza Progresso n. 3 - 64100 San Nicolò a Tordino (TE) |
| 6 | EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. | OS6 II | Polisini Fabio | Via Duca Degli Abruzzi n. 40 - 64046 Montorio Al Vomano (TE) |
| 7 | FALEGNAMERIA COCCIOLO MARIO | req. Art. 90 D.P.R. 207/2010 OS6 | Mario Cocciolone | Via delle Svolte n. 18 - 67100 Coppito (AQ) |
| 8 | ABRUZZO RESTAURI S.N.C. | OS6 I | Zorrilla Tejada Dulce Maria | Via della Polveriera snc - 67100 L'Aquila |
| 9 | APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L. | OS6 I | Margutta Antonino | Via Aurelio Saffi n. 90 - 00041 Albano Laziale (RM) |
| 10 | I.S.AL SYSTEM S.R.L. | OS6 II | Perotti Remo | Via F.M. Malfati n. 61 - 02010 Vazia (RI) |
| 11 | LORIS COSTRUZIONI DI | req. Art. 90 D.P.R. | Florio Loris | Via Salara n. 40/b - 64030 |

| | | | | |
|----|--|----------------------------------|------------------|--|
| | FLORIO LORIS | 207/2010 OS6 | | Basciano (TE) |
| 12 | A.F.D.T. S.R.L. | OS6 I | Cannelli Daniele | Via Dante Alighieri n. 11 - 64100 S. Nicolò A Tordino (TE) |
| 13 | FELIZIANI ITALO | OS6 II | Mirko Feliziani | Via Tirso n. 7 - 64100 Teramo |
| 14 | DEA SRLS | | | S.S. 17 Zona Industriale Sassa (AQ) |
| 15 | IL PANNELLO DI ROSATI ANGELO & C. S.N.C. | req. Art. 90 D.P.R. 207/2010 OS6 | Rosati Antonio | Via L. Falcone, 67 - 67100 L'Aquila |

- che la lettera di invito prevedeva che le offerte dovessero pervenire entro le ore 12,00 del giorno 05 APRILE 2018;

- che entro le ore 12:00 del 05 APRILE 2018, termine ultimo stabilito per la presentazione delle offerte, risultano pervenuti n. 6 plichi debitamente sigillati da parte dei seguenti operatori economici:

- A.F.D.T. S.R.L.;
- ABRUZZO RESTAURI S.N.C.;
- DI GIUSEPPE OSVALDO S.R.L.
- LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO LORIS
- IL PANNELLO DI ROSATI ANGELO & C. S.N.C.
- FALEGNAMERIA COCCIOLONE MARIO

- che l'apertura buste sarebbe avvenuta in seduta pubblica alle ore 10.00 del 17.04.2018 presso il Servizio Patrimonio Immobiliare, Via Leonardo Da Vinci, n.6, 67100, L'Aquila;

- che con Determinazione DPB003/127 del 13.04.2018 è stato nominato il Seggio di gara così composto:

- Dott.ssa Eliana Marcantonio, Dirigente del Servizio Patrimonio Immobiliare, Presidente;
- Ing. Diana Principe, Responsabile dell'Ufficio Appalti di Opere Pubbliche, Componente;
- Ing. Chiara Sabbatucci, Funzionario del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare, Componente e Segretario.

- che alle ore 15:00 del giorno 17.04.2018 si è riunita la commissione di cui sopra per l'apertura dei plichi pervenuti;

- che nessuno degli operatori invitati è presente all'apertura dei plichi in data ;

- che il Servizio Patrimonio, in data 20/04/2018, ha richiesto integrazioni ai sensi dell'art. 83 c.9 ai seguenti operatori economici assegnando un termine di cinque giorni;

- n.2 ABRUZZI RESTAURI S.N.C.;
- n.5 IL PANNELLO DI ROSATI ANGELO & C. S.N.C.;

- che entro il 25 aprile, termine ultimo stabilito per la presentazione delle integrazioni, risultano n.2 integrazioni da parte dei seguenti operatori economici:

- n.2 ABRUZZI RESTAURI S.N.C.;
- n.5 IL PANNELLO DI ROSATI ANGELO & C. S.N.C.;

- che con avviso pubblicato sul Sito della Regione Abruzzo è stata fissata la seduta pubblica per le ore 11:30 del 04/05/2018 ;
- che nessuno degli operatori invitati è presente alla seduta del 04/05/2018;
- in data 4 maggio 2018 ha avuto luogo la seconda seduta pubblica relativa alla procedura di gara suindicata, durante la quale le attività si sono svolte come di seguito indicate:
 - Ammissione degli operatori economici identificati con i n. 2 e 5 a seguito di richiesta integrazione ai sensi dell'art.83 c.9 del D.Lgs. 50/2016;
 - Apertura delle Buste "B" contenenti le offerte economiche degli operatori economici sopraelencati;
 - calcolo della soglia di anomalia, a seguito di sorteggio della lett. b), ai sensi dell'art. 97 c.2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i..
- All'esito del calcolo, la soglia di anomalia è risultata pari a 22,31%, risultando anomale le offerte presentate dalle seguenti ditte:
 - n.1 A.F.D.T. SRL 23,89 %;
 - n.2 ABRUZZO RESTAURI S.N.C 32,92%
 - n. 6 FALEGNAMERIA COCCIOLO MARIO 25,00% ;
- Il Seggio di gara ha demandato alla Stazione Appaltante gli adempimenti di propria competenza previsti dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativamente alla verifica dell'anomalia dell'offerta;
- vista la richiesta di giustificativi di offerta anomala Prot. n. RA/0136046/18/18 del 11.05.2018 inoltrata all'operatore economico ABRUZZO RESTAURI S.N.C.;
- vista la documentazione inviata in data 24.05.2018 dall'operatore economico in ottemperanza alla nota di cui sopra e i successivi chiarimenti;
- Il RUP, a seguito della verifica, ha redatto in data 07.06.2018 il verbale di verifica dell'anomalia dell'offerta.
- con avviso pubblicato sul Sito della Regione Abruzzo è stata fissata la seduta pubblica per le ore 11:00 del 12/06/2018;

TUTTO CIO' PREMESSO

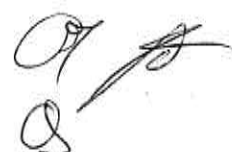
L'anno duemiladiciotto il giorno 12 del mese di giugno, alle ore 11.00 presso gli uffici della Giunta Regionale – Servizio Patrimonio Immobiliare, Sala Gare – in Via Leonardo da Vinci, 6 – L'Aquila, si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara.

Nessuno degli operatori invitati è presente alla seduta di gara.

Il Presidente della Commissione, dà lettura di parte del verbale del 08 giugno 2018 trasmesso dal RUP (All.1), relativo alla verifica dell'anomalia dell'offerta presentata dall'operatore economico ABRUZZO RESTAURI S.N.C.: *"le giustificazioni presentate sono esaustive e che il ribasso indicato nell'offerta,per la gara in oggetto, non è da considerarsi anomalo"*.

Il Presidente, considerato l'esito positivo della verifica di congruità dell'offerta presentata dall'operatore economico succitato, formula la graduatoria provvisoria:

- I) ABRUZZO RESTAURI S.N.C 32,92%;
- II) FALEGNAMERIA COCCIOLO MARIO 25,00%;
- III) A.F.D.T. SRL 23,89 %;
- IV) DI GIUSEPPE OSVALDO S.R.L. 21,21%;
- V IL PANNELLO DI ROSATI ANGELO & C. S.N.C. 19,57%;



- VI) LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO LORIS 3,11%;

Il Presidente, pertanto, dichiara l'offerta presentata dalla ditta *ABRUZZO RESTAURI S.N.C., Via Della Polveriera snc – L'Aquila (AQ)*, la più conveniente ed essendo prima classificata nella graduatoria, ne propone l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Di quanto sopra si è redatto apposito verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.


La Commissione di gara chiude i lavori alle ore 11:15.

Il presente verbale, che consta di n. 5 facciate, letto e sottoscritto a norma di legge, è redatto in unica copia originale.

L'AQUILA, li 12 giugno 2018

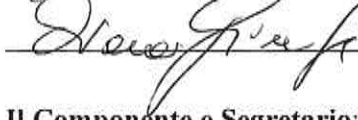
Il Presidente di Seggio

Dott.ssa Eliana Marcantonio

_____


Il Componente

Ing. Diana Principe

_____

Il Componente e Segretario:

Ing. Chiara Sabbatucci

_____