



GIUNTA REGIONALE

Processo verbale in contraddittorio con l'appaltatore

(ex art. 108 c.4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

LAVORI: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DI INFISSI, FINITURE E MANUFATTI IN LEGNO, METALLO E PLASTICA, DI DURATA BIENNALE, SUGLI IMMOBILI IN USO E IN PROPRIETÀ DELLA GIUNTA REGIONALE D'ABRUZZO, NELLE PROVINCE DI L'AQUILA E TERAMO. CIG: 7401048205

IMPRESA: ABRUZZO RESTAURI SRL, con sede legale in L'Aquila, via Della Polveriera snc - CAP 67100,

CONTRATTO: SCRITTURA PRIVATA IN MODALITÀ ELETTRONICA stipulata in data 03.08.2018.

Importo a base d'asta	Euro 48.500,00
Ribasso d'asta 32,92%	Euro 15.966,20
Importo netto dei lavori	Euro 32.533,80
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	Euro 1.500,00
Importo contrattuale	Euro 34.033,80

L'anno 2018, il giorno 12 del mese di ottobre, alle ore 11:00 alla presenza del Dott. Cantelmi Giuseppe, direttore dei lavori, del RUP Ing. Daniele Torrecchia e del Sig. Di Giacinto Domenico, in qualità di direttore di cantiere dell'impresa ABRUZZO RESTAURI SRL, convocato a mezzo pec con nota prot. n. DPB003/319473/18 del 09.10.2018 per le ore 10:00 del giorno 12.10.2018,

PREMESSO CHE:

- in sede di sopralluogo congiunto effettuato in data 22.08.2018 presso i locali della biblioteca Delfico in Teramo, sono stati concordati gli interventi da eseguire, oggetto dell'ODL n. 1 con inizio lavori in data 7/8 settembre u.s.;
- A seguito di espressa richiesta telefonica da parte della ditta, l'inizio degli interventi in argomento è stato posticipato in data 14 -15 settembre u.s., come da ODL n.1, inviato in data 10 settembre u.s. (i cui contenuti, peraltro, sono stati specificati e chiariti telefonicamente), ed è stata contestualmente disposta la chiusura al pubblico della biblioteca oggetto degli interventi, al fine di garantire l'esecuzione degli stessi in sicurezza;
- solo in data 13 settembre u.s. la ditta ha comunicato per le vie brevi l'impossibilità di cominciare gli interventi per la data stabilita, creando grave nocumento a questa Amministrazione sia in ordine al disservizio causato alla logistica della biblioteca, sia con riferimento all'esecuzione degli stessi interventi che, medio tempore, sono diventati urgenti;
- nel contempo sono stati inviati alla ditta ulteriori ODL (n.2 e 3) relativi rispettivamente agli immobili sede degli uffici regionali in via Salaria Antica Est e in via Leonardo Da Vinci in L'Aquila e agli immobili regionali siti in Piazza Torlonia e in via Marruvium in Avezzano;

RILEVATE le seguenti inadempienze contrattuali per negligenza dell'appaltatore:

- mancata trasmissione del POS sottoscritto entro il 13 settembre 2018 (per mero errore materiale è stato indicato il mese di agosto), come previsto dall'ODL n.1;
- mancata ultimazione dei lavori di cui all'ODL n.1 con conseguente disagio per gli utenti della Biblioteca Delfico, del Genio Civile di Teramo e dell'immobile sito in via Ponte San Giovanni in Teramo;
- mancato sopralluogo obbligatorio da effettuarsi entro il 14.09.2018, come previsto dall'ODL n.2;
- mancata ultimazione dei lavori di cui all'ODL n.2 relativi all'immobile di via Salaria Antica Est (AQ);
- mancata ultimazione dei lavori di cui all'ODL n.2 relativi all'immobile di via Leonardo Da Vinci (AQ);



GIUNTA REGIONALE

- mancata ultimazione dei lavori di cui all'ODL n.3 relativi all'immobile di Piazza Torlonia (Avezzano);
- mancata ultimazione dei lavori di cui all'ODL n.3 relativi all'immobile di via Marruvium (Avezzano);

RILEVATO altresì che:

- con comunicazione pec del 20.09.2018 è stata sollecitata la ditta ad inviare l'ODL n. 1 e i due successivi, già trasmessi in data 10 settembre u.s., debitamente sottoscritti in segno di accettazione;
- con medesima comunicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 108, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sono stati assegnati alla Ditta 18 gg naturali e consecutivi per ultimare gli interventi di cui agli ODL nn. 1, 2 e 3;
- con nota pec del 22.09.2018 la Ditta, dando atto che i lavori non hanno avuto inizio, ha comunicato che "i lavori sono in fase di definizione tecnica" e ha trasmesso in allegato il POS, incompleto e non sottoscritto, precisando che una copia sarebbe stata consegnata in seguito *brevi manu* o con corriere, ad oggi mai pervenuta;
- con comunicazione a mezzo pec del 25.09.2018 il DL, nel prendere atto del contenuto della precitata nota e nel ritenere inconferenti le motivazioni addotte dalla Ditta in quanto le scelte tecnico-operative erano già state concordate in sede di sopralluogo congiunto del 22 agosto 2018 alla presenza, tra gli altri, del Sig. Di Giacinto, ed erano state già formalizzate integralmente negli ODL inviati, confermava totalmente il contenuto della precedente nota pec del 20.09.2018;

PRESO ATTO che alla data del 08.10.2018, termine di scadenza dei 18 gg concessi ai sensi dell'art. 108, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., tutti i lavori risultano **non ultimati**;

TUTTO CIO' PREMESSO

Decorso inutilmente il termine assegnato, ai sensi del medesimo art. 108 del Codice dei Contratti, verrà proposto alla Stazione Appaltante l'avvio della procedura di risoluzione contrattuale.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Il presente verbale, redatto in duplice copia, previa lettura e conferma, è sottoscritto come segue.

Si dà atto che il Sig. Di Giacinto Domenico, in qualità di direttore di cantiere dell'impresa ABRUZZO RESTAURI SRL, pur acquisendone una copia, si rifiuta di leggere il presente verbale, di apporre eventuali proprie osservazioni nonché di sottoscriverlo.

L'Aquila, 12.10.2018

L'Impresa

.....

Il Direttore dei lavori

Il Responsabile unico del procedimento