



GIUNTA REGIONALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DPB003/251 del 29/06/2022

DIPARTIMENTO *Risorse*

SERVIZIO *Patrimonio*

UFFICIO *Ricostruzione e Manutenzione*

Oggetto: *Lavori per il consolidamento e il risanamento conservativo a seguito dell'evento sismico del 06/04/2009 di Palazzo Centi.*

CUP: D12B09000310006 - CIG:6121640921. CIG Atto Aggiuntivo: 8491271280

Liquidazione e pagamento Fattura n. 16 del 10.06.2022 per sgombero dell'immobile da mobili e carte e relativo smaltimento.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. DD26/110 del 3 marzo 2015, preso atto della verifica, validazione e approvazione del Progetto Definitivo, il Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare, oggi Servizio Patrimonio, della Giunta Regionale ha determinato a contrarre avviando, secondo quanto previsto dall'art. 53 comma 2 lettera b) e dall'art. 169 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii., rientrando la fattispecie in quella prevista dall'art. 3 lettere l) ed m) del DPR 207/2010 e ss.mm.ii, le procedure di gara per l'appalto di Progettazione Esecutiva, Esecuzione dei lavori e Revisione del Progetto Definitivo posto a base di gara dell'intervento denominato *Lavori per il consolidamento e il risanamento conservativo a seguito dell'evento sismico del 06/04/2009 di Palazzo Centi sito in Piazza S. Giusta nel Comune di L'Aquila*, per un importo complessivo dell'appalto di € 10.109.938,32 oltre IVA, di cui € 9.688.985,83 per lavori a corpo soggetti a ribasso, € 162.252,49 per i costi della sicurezza dei lavori non soggetti a ribasso ed € 258.700,00, escluso Inarcassa 4%, quale importo relativo ai corrispettivi per la progettazione, specificando le principali caratteristiche dell'appalto per un totale di € 12.637.568,84;
- con la medesima Determinazione n. DD26/110 del 3 marzo 2015 è stata disposta l'attivazione, per l'affidamento dei lavori in argomento, della procedura aperta come definita dall'art. 3 comma 37 e ai sensi degli artt. 54 comma 2, 55 comma 5 del D. Lgs 163/06 e ss.mm.ii;
- con Determinazione Dirigenziale n. DPB003/212 del 29 giugno 2017, a seguito di espletamento della procedura di gara indicata, l'appalto è stato aggiudicato definitivamente alla Ditta *GENERAL COSTRUZIONI s.r.l., Via dei Sanniti 15/D – Isernia*, per un ribasso offerto di 35,0170%;
- in data 23/01/2019 è stato sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dalla ditta aggiudicataria il Verbale di consegna sotto riserve di legge;
- con atto notarile Rep. 98057 del 25.01.2019 Racc. n. 29263 è stato sottoscritto il Contratto d'appalto in oggetto tra la Giunta Regionale d'Abruzzo – Servizio Patrimonio Immobiliare, oggi Servizio Patrimonio,

e la ditta General Costruzioni s.r.l. per un importo totale di Euro 6.626.557,17 di cui Euro 168.111,02 per spese tecniche di progettazione, Euro 6.626.557,17 per lavori ed Euro 162.252,49 per costi relativi all'attuazione del Piano di Sicurezza;

- in data 03.08.2020 il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 55 del DPR 207/2010, ha validato il Progetto Esecutivo così come aggiornato e modificato a seguito delle riunioni con il Gruppo di Verifica, del contraddittorio del 29.07.2020 e della consegna del 31.07.2020, sottoscrivendo apposito verbale in pari data;
- con determinazione dirigenziale n. DPB003/311 del 22.10.2020, è stato approvato in linea tecnica il Progetto Esecutivo dell'intervento in parola, rinviando a successivi atti l'approvazione di uno schema di atto aggiuntivo al contratto d'appalto rep. 98057 (Racc. 29263) del 25.01.2019, necessario per formalizzare e contrattualizzare le variazioni tecniche ed economiche introdotte con il Progetto Esecutivo rispetto al Progetto definitivo con migliorie presentato dalla ditta in fase di procedura di gara, quantificate nelle parti B (variazioni dovute ad adeguamento normativo, pari ad € 2.202.781,99) e C (variazioni dovute a modifiche del layout, pari ad € 1.014.047,25) del computo metrico estimativo del Progetto Esecutivo, variazioni derivate dalle seguenti specifiche richieste formulate dalla Stazione Appaltante per la soluzione di criticità *medio tempore* intervenute:
 - necessità di adeguamento alle NTC2018 (oltre che ai pareri degli Enti competenti per il controllo);
 - richiesta da parte della Stazione Appaltante della Modifica del layout con aumento delle postazioni di lavoro (nota prot. 92938/20 del 03.04.2020);
 - nuove evidenze e informazioni emersi a seguito di ulteriori indagini geotecniche e strutturali, che hanno portato a soluzioni progettuali in parte diverse da quelle originarie;
- con determinazioni dirigenziali n. DPB003/504 del 02/12/2021 e n. DPB003/184 del 03.05.2022 è stato approvato lo schema dell'atto aggiuntivo al Contratto di Appalto, prendendo atto, in particolare, che le maggiori prestazioni dell'appalto originario, corrispondenti a un aumento di spesa al netto del ribasso offerto dalla ditta in sede di gara del 35,017 %, rispetto al Contratto n. 98057 di Rep. del 25.01.2019 Racc. n. 29263, pari ad € 2.491.970,32 oltre IVA e oneri previdenziali, di cui € 2.090.392,15 per lavori, € 116.578,17 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 285.000,00 per spese di progettazione esecutiva delle parti B) e C) del computo metrico, così come stabilito nel verbale di validazione del 03.08.2021 nonché nel verbale di riunione del 03.08.2020 modificativo del rapporto di verifica del 03.07.2020, sono state inquadrate, con la suddetta determinazione n. DPB003/311 del 22.10.2020, nella fattispecie di cui all'art. 52, commi 5, 10, 11, 13 del Capitolato Speciale Prestazionale nonché all'art. 57, comma 5 del D.lgs. 163/2006;
- con le medesime determinazioni si è proceduto alla rimodulazione del Quadro Economico dell'intervento come di seguito riportato e sono stati assunti i relativi impegni di spesa:

A) LAVORI	
1) Importo dei lavori Contratto Rep. 98057 del 25/01/2019 ribassato 35,017%	€ 6.296.193,66
2) Importo lavori (atto aggiuntivo) _ DPB003/311 ribassato 35,017 %	€ 2.090.392,15
3) Importo lavori smaltimento carte e mobili ribassato 35,017 %	€ 54.771,25
A.1 SUB TOTALE LAVORI A CORPO	€ 8.441.357,06
3) Oneri non soggetti a ribasso – Sicurezza di cui al contratto Rep. 98057 del 25/01/2019	€ 162.252,49
4) Oneri non soggetti a ribasso - Sicurezza (Atto aggiuntivo)	€ 116.578,17
A.2 SUB TOTALI ONERI SICUREZZA	€ 278.830,66
TOTALE A= A.1) + A.2)	€ 8.720.187,72
B) SOMME a DISPOSIZIONE	
1) SPESE TECNICHE	
1)PROGETTAZIONE DEFINITIVA (comprensiva di oneri previdenziali ed Iva)	€ 142.306,56

2) PROGETTAZIONE ESECUTIVA -RTP -Capogruppo ARCH. ANTONIO MARCON	
1) Aff. Progettazione Esec. e CSP ATI Studio Marcon (MANDATARIO) - IVA eCNPAIA escluse	€ 168.111,02
2) CNPAIA 4% su 1)	€ 6.724,44
3) Iva 22% su 1)+2)	€ 38.463,80
TOTALE	€ 213.299,26
3) SPESE ULTERIORI DI PROGETTAZIONE - RTP Capogruppo ARCH.ANTONIO MARCON	
1) progettazione definitiva per autorizzazioni ed esecutiva per adeguamento normativoB e aumento postazioni di lavoro C - IVA e CNPAIA escluse	€ 285.000,00
2) CNPAIA 4% su 1)	€ 11.400,00
3) Iva 22% su 1)+2)	€ 65.208,00
TOTALE	€ 361.608,00
4)COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE ESECUZIONED. Lgs. 81/2008 - GEOM GABRIELE MANTINI	
1) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione D. Lgs. 81/2008	€ 135.000,00
2) contributo previdenziale 5% su 1)	€ 6.750,00
3) Iva 22% su 1) +2)	€ 31.185,00
TOTALE	€ 172.935,00
5) ARCHEOLOGO - Dott. Alessio Cordisco	
1) Affidamento all'esterno sorveglianza archeologica - Dott. Alessio Cordisco	€ 1.950,00
2) Oneri previdenziali 4% su 1)	€ 78,00
3) Iva - ESENTE	
TOTALE	€ 2.028,00
6) COLLEGIO TECNICO CONSULTIVO L. 120/2020 A CARICO S.A.	
1) Collegio tecnico Consultivo Membro Arch. GREGORIO DI LUZIO	€ 10.137,60
2) Oneri Previdenziali 4% su 1)	€ 405,50
3) Iva 22% su 1) +2)	€ 2.319,48
TOTALE ARCH. GREGORIO DI LUZIO 1)+2)+3)	€ 12.862,58
4) Collegio tecnico Consultivo Membro Arch. LANFRANCO CARDINALE	€ 5.068,80
5) Oneri Previdenziali 4% su 4)	€ 202,75
6) Iva 22% su 4)+ 5)	€ 1.159,74
TOTALE ARCH. LANFRANCO CARDINALE 4)+5)+6)	€ 6.431,29
7) VERIFICA PROGETTAZIONE ESECUTIVA-ITS COSTROLLI SPA	
1) Spese tecniche per la verifica della progettazione esecutiva - importo da contratto	€ 29.791,65
2) Oneri previdenziali 4% su 1)	€ 1.191,67
3) Iva 22% su 1) +2)	€ 6.816,33
TOTALE	€ 37.799,65
4) Spese tecniche per la verifica della parte - Atto aggiuntivo	€ 11.194,65
5) Oneri previdenziali 4% su 4)	€ 447,79
6) Iva 22% su 4) +5)	€ 2.561,34
TOTALE	€ 14.203,78
TOTALE VERIFICA PROGETTAZIONE	€ 52.003,43
TOTALE SPESE TECNICHE	€ 963.474,12
02) Appendice COVID-19 _Regione Abruzzo	
a)incremento ex DGR Abruzzo n. 248/20 per maggiori costi della mano d'opera	€ 200.099,55

03) Spese per pubblicità e notifiche e ANAC	€ 12.174,71
04) IVA su lavori all'aliquota indicata	
a1) 10% su importo lavori comprensivi di oneri sicurezza Rep. 98057 del 25/01/2019	€ 645.844,62
a2) 10% su importo lavori e oneri sicurezza aggiuntivi (ATTO AGGIUNTIVO)	€ 220.697,03
a3) 10% su importo smaltimento carte e mobili	€ 5.477,13
a4) 10% su importo appendice COVID-19_Regione Abruzzo	€ 20.009,96
TOTALE	€ 892.028,74
05) Art. 16 comma 6 D.P.R. 207/2010 (accantonamento di cui all'art. 133 commi 3 e 4 D. lgs. 163/2006)	€ 50.550,00
06) Assicurazione DL e CSE	€ 10.000,00
07) Accantonamento accordo Bonario di cui all'art. 12 del DPR 207/2010 del 3%	€ 387.174,45
08) Imprevisti	€ 749.761,26
09) Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'Art.93 c. 7 bis del Codice(Compenso incentivante) nella misura del 2%	
a) importo 2% su importo lavori non ribassato € 12.905.815,08	€ 258.116,30
b) importo 2% su Appendice COVID-19	€ 4.001,99
10) Forniture	€ 390.000,00
B TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE da B1-B10	€ 3.917.381,12
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)	€ 12.637.568,84

- con le medesime determinazioni è stato altresì autorizzato il Servizio Bilancio-Ragioneria DPB014 del Dipartimento Risorse a impegnare sul capitolo n. 12119/2 “*Interventi per il ripristino del patrimonio immobiliare della Giunta Regionale danneggiati dal sisma 2009- Fondi statali*”, a favore dell’Impresa GENERAL COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Isernia, via dei Sanniti, n. 15/d, Partita IVA 00332720945, la somma complessiva € **60.248,38** di cui € 54.771,25 per lavori oltre IVA di legge per € 5.477,13, fatte sempre e comunque salve le ulteriori determinazioni della Stazione Appaltante all’esito dei contraddittori e delle procedure in corso di espletamento, quale remunerazione delle attività di sgombero dell’immobile da mobili e carte, incluso il relativo smaltimento, non compresi nel corpo dell’appalto;
- con atto notarile Rep. 104437 del 20.05.2022 Racc. n. 33961, registrato a L’Aquila il 20/05/2022 al n. 1851 serie 1T, è stato sottoscritto l’Atto Aggiuntivo al Contratto d’appalto Rep. 98057 del 25.01.2019 Racc. n. 29263 tra la Giunta Regionale d’Abruzzo-Servizio Patrimonio e la ditta General Costruzioni s.r.l.;

VISTO il Contratto d’Appalto Rep. 98057 del 25.01.2019 Racc. n. 29263;

VISTO l’Atto Aggiuntivo Rep. 104437 del 20.05.2022 Racc. n. 33961, registrato a L’Aquila il 20/05/2022 al n. 1851 serie 1T, in particolare l’art. 2 che testualmente recita:

“Per quanto concerne la somma di € 285.000,00 per spese di progettazione delle parti B) e C) del Computo metrico e la somma di € 54.771,25, a titolo di corrispettivo per l’espletamento delle operazioni di necessario sgombero dell’immobile da mobili e carte, le relative liquidazioni saranno formalizzate successivamente alla sottoscrizione del presente atto, previa effettuazione delle verifiche di legge in onere alla Stazione Appaltante/RUP”;

ATTESO CHE le operazioni di necessario sgombero dell’immobile da mobili e carte e il relativo smaltimento sono state eseguite, come riscontrabile dalla documentazione tecnico-amministrativa e contabile, nonché dalla corrispondenza tra la Stazione Appaltante e l’impresa esecutrice, conservata in atti d’ufficio;

DATO ATTO che con riferimento all’intervento in oggetto, ai sensi della normativa vigente sono stati

acquisiti:

- il Codice Unico di Intervento (CUP) n. **D12B09000310006**;
- il Codice Identificativo di Gara n. **6121640921**;
- il Codice Identificativo di Gara per l'Atto Aggiuntivo n. **8491271280**;

DATO ATTO, altresì, che il Responsabile del Procedimento RUP è l'Ing. Vittorio Di Biase;

VISTA la Fattura n.16 del 10.06.2022 rimessa dalla GENERAL COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Via dei Sanniti 15/D – ISERNIA (IS), dell'importo complessivo di € 60.248,38 di cui € 54.771,25 per lavori ed € 5.477,13 per IVA al 10%, riferita a lavori per lo sgombero dell'immobile da mobili e carte e relativo smaltimento;

ACCERTATO che la somma trova capienza sull'impegno di spesa n. 5279/2022 cap. 12119/2 assunto con determinazione dirigenziale n. DPB003/504 del 02.12.2021;

VISTE:

- la regolarità contributiva DURC Prot. INAIL31988579 del 11.03.2022 con data scadenza 09.07.2022;
- la dichiarazione di tracciabilità resa ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i.;

RITENUTO, pertanto, di procedere al pagamento della Fattura n.16 del 10.06.2022 rimessa dalla GENERAL COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Via dei Sanniti 15/D – ISERNIA (IS), dell'importo complessivo di € 60.248,38 di cui € 54.771,25 per lavori ed € 5.477,13 per IVA al 10%, riferita a lavori per lo sgombero dell'immobile da mobili, carte e relativo smaltimento;

VISTA la L.R. n. 77/99 recante “Norme in materia di organizzazione e di lavoro della R.A. e ss.mm.ii.;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. e le disposizioni correlate;

VISTO il Capitolato Speciale Prestazionale di cui alle Determinazioni Dirigenziali n.ri DD26/110 del 3 marzo 2015 e DD26/182 del 31.03.2015;

VISTO il D. Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. 207/10 e ss.mm.ii per le parti vigenti;

VISTE le vigenti Linee Guida ANAC;

VISTA la Legge Regionale 24/01/2022, n. 2 “*Disposizioni finanziarie per la redazione del Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 della Regione Abruzzo (Legge di stabilità regionale 2022)*” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale 24/01/2022, n. 3 “*Bilancio di Previsione 2022-2024*” e ss.mm.ii.;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate, quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

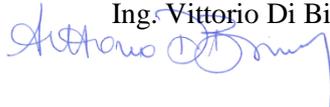
- 1) di **autorizzare** il Servizio Bilancio-Ragioneria del Dipartimento Risorse della Giunta Regionale a **liquidare** la somma complessiva di € **60.248,38**, sull'impegno n. 5279/2022 a valere sul capitolo n. 12119/2 denominato “*Interventi per il ripristino del patrimonio immobiliare della Giunta Regionale danneggiato dal sisma del 2009 – Fondi Statali*”, di cui € 54.771,25 alla ditta GENERAL COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Via dei Sanniti 15/D – ISERNIA (IS) ed € 5.477,13 per IVA al 10% assunto con determinazione dirigenziale n. DPB003/504 del 02.12.2021;
- 2) di **autorizzare** il Servizio Bilancio-Ragioneria del Dipartimento Risorse della Giunta Regionale ad emettere il mandato di pagamento, per l'importo di € **54.771,25**, della Fattura elettronica n. 16 del

10.06.2022, in favore della ditta GENERAL COSTRUZIONI S.R.L. mediante bonifico bancario - Banca Popolare Province Molisane SPA Cod. IBAN IT43I050331560000020300105, sul quale è delegato ad operare il Sig. Renato De Felice nato a Sesto Campano (IS) il 06.03.1954;

- 3) di **autorizzare** il Servizio Bilancio-Ragioneria del Dipartimento Risorse della Giunta Regionale al versamento della somma di € 5.477,13 per IVA al 10% all'Erario a mezzo F24EP" (D.P.R. N. 633/72);
- 4) di **dare atto** che il presente pagamento è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi e quindi, si riportano di seguito il, *CUP D12B09000310006, CIG: 6121640921, CIG Aggiuntivo: 8491271280*;
- 5) di **dare atto** che a seguito della procedura di verifica, di cui all'art. 2 del Decreto M.E.F. 18 gennaio 2008, n. 40, non risultano inadempimenti a carico del Creditore. Conseguentemente si conferma al Servizio Bilancio-Ragioneria del Dipartimento Risorse della Giunta Regionale l'autorizzazione al, così come indicato nel dispositivo, a termini dell'art. 3 dello stesso Decreto;
- 6) di **trasmettere** il presente provvedimento al Servizio Bilancio-Ragioneria del Dipartimento Risorse della Giunta Regionale per gli adempimenti competenza;
- 7) di **dare atto** che il presente provvedimento viene pubblicato ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii e dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

L'Estensore
Ing. Fabrizio Santarelli
Firmato elettronicamente

Il Responsabile dell'Ufficio
Ing. Monica Cirasa
Firmato elettronicamente

Il Rup
Ing. Vittorio Di Biase


Il Dirigente del Servizio
Ing. Pasquale Di Meo
Firmato digitalmente