



## GIUNTA REGIONALE

Progr. Assoluto N° 3929890

Progr. Relativo N° 13336/20 DEL 02/12/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DPB003/381 DEL 02.12.2020

DIPARTIMENTO **RISORSE**

SERVIZIO **PATRIMONIO**

UFFICIO **RICOSTRUZIONE E MANUTENZIONE**

**OGGETTO:** *Appalto per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori per il consolidamento e il risanamento conservativo a seguito dell'evento sismico del 06\_04\_2009 di Palazzo Centi – CUP: D12B09000310006 CIG 6121640921*  
**Autorizzazione al subappalto all'impresa "Il Restauro s.a.s. di Fiacchi Pierangelo e C."**

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

#### PREMESSO CHE:

- a seguito dell'evento sismico del 6 aprile 2009, il patrimonio immobiliare della Giunta regionale ubicato nel territorio della città di L'Aquila ha subito danni tali da risultare, all'esito delle rilevazioni effettuate dal Dipartimento di Protezione Civile, pressoché interamente inagibile;
- ai sensi dell'art. 4, comma 1, lettera b) del Decreto Legge 28.04.2009 n. 39, convertito in Legge 24.06.2009 n. 77, con provvedimenti adottati ai sensi dell'art. 1 del medesimo Decreto Legge n. 39/09, sono state stabilite le modalità di predisposizione e attuazione, da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, d'intesa con le Amministrazioni interessate e con la Regione Abruzzo, di un piano di interventi urgenti per il ripristino degli immobili pubblici danneggiati dagli eventi sismici;
- con l'art. 4 comma 2 del Decreto Legge 28.04.2009 n. 39, convertito in Legge 24.06.2009 n. 77, il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna, è stato individuato quale Soggetto Attuatore degli interventi di cui al predetto art. 4, comma 1, lettera b);
- con Deliberazione CIPE n. 82 del 6 novembre 2009 sono stati assegnati, a favore del Presidente della Regione Abruzzo in qualità di Commissario Delegato per la ricostruzione, € 10.000.000,00, successivamente rimodulati in € 3.000.000,00, per il finanziamento di interventi di cui al primo programma stralcio per la ricostruzione di edifici pubblici nella città di L'Aquila, fra i quali è ricompreso l'intervento di ripristino dell'edificio Palazzo Centi di proprietà della Giunta Regionale;
- l'art. 67 bis, comma 1, del D.L. 22.06.2012 n. 83 come convertito nella Legge 7.08.2012, n. 134, ha disposto la cessazione dello stato di emergenza al 31.08.2012;

- l'art. 67-ter, comma 1, del D.L. 22.06.2012 n. 83, convertito nella Legge 7.08.2012, n. 134, nel sancire la chiusura dello stato di emergenza, ha disposto che a decorrere dal 16.09.2012 la ricostruzione e ogni intervento necessario per favorire e garantire il ritorno alle normali condizioni di vita nelle aree colpite dal sisma del 6 aprile 2009 sono gestiti sulla base del riparto delle competenze previsto dagli articoli 114 e seguenti della Costituzione;
- in attuazione del disposto di cui all'art. 67-ter, comma 1, del D.L. 22.06.2012 n. 83, convertito nella Legge 7.08.2012, n. 134, con Deliberazione n. 591 del 18 settembre 2012, la Giunta Regionale ha demandato al Servizio Demanio e Patrimonio Immobiliare e al Servizio Tecnico, oggi *Servizio Patrimonio e Ufficio Ricostruzione e Manutenzione*, gli adempimenti per il compimento e la sottoscrizione degli atti previsti nell'ambito delle procedure di ricostruzione, comprendendo, quindi, anche l'intervento di ripristino dell'edificio di proprietà della Giunta Regionale denominato Palazzo Centi, ubicato nel centro storico dell'Aquila;
- con Deliberazione CIPE n. 44 del 23 marzo 2012 è stato disposto il finanziamento alla Regione Abruzzo di ulteriori € 10.000.000,00 per l'intervento di ripristino dell'edificio di proprietà della Giunta Regionale nella città di L'Aquila, denominato Palazzo Centi (somme accertate con DD26/459 del 10 novembre 2014);
- con nota prot. n. DD1/1360 del 29 settembre 2012, l'ex Servizio Tecnico, in attuazione del predetto D.L. 22.06.2012 n. 83 come convertito nella Legge 7.08.2012, n. 134, ha notificato la su citata DGR n. 591 del 18 settembre 2012 al Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna;
- con nota prot. n. DD1/1861 del 21 dicembre 2012, l'ex Servizio Tecnico ha richiesto al Provveditorato la trasmissione degli atti riguardanti l'intervento in argomento;
- con nota prot. n. 184 del 15 febbraio 2013, il Provveditorato ha comunicato che avrebbe trasmesso alla Regione tutti gli atti e i progetti inerenti l'intervento, all'esito del parere tecnico del Comitato Tecnico Amministrativo, richiesto dallo stesso Provveditorato ai fini dell'approvazione del Progetto Preliminare;
- con provvedimento prot. n. 4493 del 17 luglio 2013, il Provveditorato ha trasmesso all'allora Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare gli atti del Progetto Preliminare Gennaio 2013 e del Progetto Definitivo Luglio 2013 relativo ai Lavori di consolidamento e risanamento conservativo di Palazzo Centi a seguito dell'evento sismico del 06.04.2009, redatto da professionisti esterni incaricati dallo stesso Provveditorato, in ossequio al subentro ex art. 67-ter, comma 1, del D.L. 22.06.2012 n. 83, convertito nella Legge 7.08.2012, n. 134;
- con provvedimento prot. n. 4699, sez. Amm.va «A», del 25 luglio 2013, lo stesso Provveditorato ha approvato il Progetto Preliminare gennaio 2013 relativo ai Lavori di consolidamento e risanamento conservativo di Palazzo Centi a seguito dell'evento sismico del 06.04.2009;
- con provvedimento prot. n. 1281 Sez. Amm.va "A" del 4 marzo 2014, il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna, ha trasferito alla Regione Abruzzo le somme di finanziamento di cui alla Deliberazione CIPE n. 82/09, per un totale complessivo effettivo di € 2.637.568,84, al netto delle attività già svolte e spese dallo stesso Provveditorato prima del trasferimento di competenze (somme accertate ed impegnate con DD26/196 del 05 maggio 2014);
- con Determinazione n. DD26/349 del 2 settembre 2014, è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Vittorio Di Biase, allora Direttore del Dipartimento delle Opere pubbliche, Governo e Territorio, Politiche ambientali, oggi Dirigente del Servizio "Genio Civile di Pescara";
- con Determinazioni n. DD26/504 del 18 dicembre 2014 e n. DD26/44 del 28 gennaio 2015 sono stati costituiti il Gruppo di Verifica del Progetto Definitivo, l'Ufficio Direzione dei Lavori nonché il Gruppo di Supporto al RUP per la fase progettuale, per la revisione del Capitolato Speciale d'Appalto e per la redazione degli Atti di Gara;
- con verbali di verifica e di validazione del 5 febbraio 2015 il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi degli artt. 44 e seguenti del Capo II del DPR 207/2010 e dell'art. 55 del DPR 207/2010, ha verificato e validato il Progetto Definitivo sotto il profilo tecnico, rinviandone la verifica sotto il profilo

amministrativo all'esito dell'acquisizione di tutte le condizioni, prescrizioni ed ottemperanze rilasciate dagli Enti preposti, a carico dell'operatore economico che risulterà aggiudicatario dell'appalto di progettazione ed esecuzione dei lavori;

- con Determinazione n. DD26/94 del 24 febbraio 2015 è stato approvato il Progetto Definitivo, nonché il Capitolato Speciale d'Appalto come revisionato d'ufficio giuste determinazioni n. DD26/504 del 18 dicembre 2014 e n. DD26/44 del 28 gennaio 2015, relativi all'intervento di *Consolidamento e risanamento conservativo di Palazzo Centi di proprietà della Giunta Regionale nella città di L'Aquila, danneggiato dall'evento sismico del 6 aprile 2009*;
- con Determinazione n. DD26/110 del 3 marzo 2015, preso atto della verifica, validazione e approvazione del Progetto Definitivo, il Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare, oggi Servizio Patrimonio, della Giunta Regionale ha determinato a contrarre avviando, secondo quanto previsto dall'art. 53 comma 2 lettera b) e dall'art. 169 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii., rientrando la fattispecie in quella prevista dall'art. 3 lettere l) ed m) del DPR 207/2010 e ss.mm.ii., le procedure di gara per l'appalto di Progettazione Esecutiva, Esecuzione dei lavori e Revisione del Progetto Definitivo posto a base di gara dell'intervento denominato *Lavori per il consolidamento e il risanamento conservativo a seguito dell'evento sismico del 06/04/2009 di Palazzo Centi sito in Piazza S. Giusta nel Comune di L'Aquila*, per un importo complessivo dell'appalto di € 10.109.938,32 oltre IVA, di cui € 9.688.985,83 per lavori a corpo soggetti a ribasso, € 162.252,49 per i costi della sicurezza dei lavori non soggetti a ribasso ed € 258.700,00, escluso Inarcassa 4%, quale importo relativo ai corrispettivi per la progettazione, specificando le principali caratteristiche dell'appalto per un totale di € 12.637.568,84;
- con Determinazione Dirigenziale n. DPB003/212 del 29 giugno 2017, a seguito di espletamento della procedura li gara indicata, l'appalto è stato aggiudicato definitivamente alla Ditta *GENERAL COSTRUZIONI s.r.l., Via dei Sanniti 15/D – Isernia*, per un ribasso offerto di 35,0170%, la quale ha indicato come esecutore della Progettazione esecutiva e la Revisione del progetto definitivo, finalizzata al recepimento delle prescrizioni contenute nei pareri acquisiti dalla Stazione Appaltante nonché delle migliorie proposte in sede di gara, un Raggruppamento di Professionisti avente capogruppo l'Architetto Antonio Marcon;
- con Determinazioni n. DPB003/118 del 24 marzo 2020 è stato aggiornato l'Ufficio Direzione dei Lavori nonché il Gruppo di Supporto al RUP;
- il soggetto verificatore ITS CONTROLLI TECNICI S.p.A., a conclusione della verifica eseguita sul Progetto Esecutivo redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti avente come Capogruppo l'Arch. Antonio Marcon incaricato dalla Ditta aggiudicataria GENERAL COSTRUZIONI SRL, ha trasmesso il Rapporto di verifica finale del 03/07/2020, acquisito al Prot. n. 285550/20 del 28/07/2020, con esito FAVOREVOLE;
- a integrazione e specifica del rapporto di verifica finale del 03/07/2020, in data 03.08.2020, è stato sottoscritto apposito verbale di riunione dall'Arch. Marcon, capogruppo del gruppo di progettazione incaricato della progettazione dalla General Costruzioni s.r.l., dal Geom. Renato De Felice per la General Costruzioni s.r.l. e dall'Arch. Sergio Raejntroph per ITS Controlli;
- con verbale di validazione del 03.08.2020 sottoscritto dal RUP, il progetto esecutivo è stato validato, ai sensi dell'art. 112 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010;
- con Determinazione Dirigenziale n. DPB003/311 del 22.10.2020 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo relativo all'intervento di consolidamento e risanamento conservativo a seguito dell'evento sismico del 06.04.2009 di Palazzo Centi di proprietà della Giunta Regionale nella città di L'Aquila, per il quale è prevista una spesa complessiva di € 12.637.568,84, rinviando a successivo atto l'assunzione dei correlati impegni di spesa e il perfezionamento dell'atto aggiuntivo, necessari ai fini della ratifica delle integrazioni tecnico-economiche previste dallo stesso;

#### CONSIDERATO CHE:

- con richiesta, acquisita al prot. gen. n. 341695/20 del 15/09/2020, l'impresa appaltatrice General Costruzioni s.r.l. ha chiesto autorizzazione al subappalto, ai sensi dall'articolo 118 del D.Lgs. n.

163/2006, a favore dell'impresa Il Restauro s.a.s. di Fiacchi Pierangelo e C., con sede legale in Trevi (PG), strada statale Flaminia Km. 148, cap 06039, frazione Torre Matigge, codice fiscale 02046440547, per le opere di restauro di stucchi, lapidei, apparati decorativi, pavimenti, intonaci e tappezzerie;

- con nota prot. n. RA0290805/20 del 06/10/2020 è stata richiesta all'impresa appaltatrice documentazione integrativa in merito alla summenzionata istanza di autorizzazione al subappalto;
- con nota, acquisita al prot. n. RA390498/20 del 15/10/2020, l'impresa appaltatrice ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta completa della dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/200, del subappaltatore in merito al possesso dei requisiti di ordine generale e assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006;
- con note prot. n. RA/0305878/20 del 20.10.2020 e prot. n. RA/0305831 del 20/10/2020 sono state richieste rispettivamente all'Ufficio locale del Casellario della Procura della Repubblica di L'Aquila ed alla Direzione provinciale dell'Agenzia delle Entrate di Perugia le certificazioni ex art. 38 D.lgs 163/2006 ed ex art. 32 del DPR n. 313/2002;

#### **DATO ATTO CHE:**

- le verifiche di cui all'articolo 38 D.Lgs 163/2020 condotte da questa stazione appaltante sulla ditta "Il Restauro s.a.s. di Fiacchi Pierangelo e C.", con sede legale in Trevi (PG), strada statale Flaminia Km. 148, cap 06039, frazione Torre Matigge, codice fiscale 02046440547, hanno dato esito positivo ed in particolare:
  - o Durc prot. INAIL\_24626741 del 05/11/2020 con esito REGOLARE;
  - o Non risultano Annotazioni sul portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
  - o Nota prot. n. 84038 del 30/10/2020 da parte della Direzione provinciale dell'Agenzia delle Entrate di Perugia con la quale si comunica che, alla data del 20/10/2020, non risultano violazioni definitivamente accertate risultanti al sistema informativo dell'anagrafe tributaria;
  - o Iscrizione in corso di validità presso l'Anagrafe antimafia degli esecutori, sezione de L'Aquila, della Struttura di missione prevenzione e contrasto antimafia sisma del Ministero dell'Interno con scadenza al 30/03/2021;
  - o Attestazione SOA per la categoria e classifica delle opere da realizzare;
  - o Per l'istanza di acquisizione d'ufficio del certificato del Casellario giudiziale generale (comprensivo del certificato di sussistenza di procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione) ex art. 38 D.Lgs. n. 163/2006, è decorso il termine di cui all'articolo 17-bis della Legge n. 241/1990 senza alcun riscontro da parte dell'amministrazione pubblica ricevente, pertanto si intende acquisito il relativo nulla osta;
- l'impresa appaltatrice General Costruzioni s.r.l. ha chiesto autorizzazione al subappalto, ai sensi dall'articolo 118 del D.lgs. n. 163/2006, a favore dell'impresa Il Restauro s.a.s. di Fiacchi Pierangelo e C., con sede legale in Trevi (PG), strada statale Flaminia Km. 148, cap 06039, frazione Torre Matigge, codice fiscale 02046440547, per le opere di restauro di stucchi, lapidei, apparati decorativi, pavimenti, intonaci e tappezzerie per un importo complessivo di €. 720.757,87 (comprensivi di €. 3.256,72 per oneri della sicurezza), al netto del ribasso del 15% applicato sui prezzi risultanti dall'aggiudicazione, derivante dalle somme di seguito indicate:
  - o €. 522.175,39 (cinquentoventiduemilacentosettantacinque/39) per lavori a corpo per le opere riguardanti il restauro di stucchi, lapideo, apparato decorativo e pavimenti;
  - o €. 198.582,48 (centonovantottomilacinquecentoottantadue/48) per lavori a misura per le opere riguardanti il restauro di intonaci e tappezzerie;
- il pagamento delle opere in subappalto sarà corrisposto direttamente al subappaltatore secondo quanto previsto dall'articolo n. 63 del capitolato speciale d'appalto;
- a termini dell'istruttoria effettuata, risulta verificato il rispetto delle condizioni di cui all'art. 118, in particolare i commi 2, 4 e 8;

**DATO ATTO** che in data 20/11/2020 il Direttore dei Lavori, previa autorizzazione del RUP, ha proceduto alla consegna dei lavori;

**RITENUTO**, per tutto quanto sopra esposto, potersi procedere all'autorizzazione al subappalto richiesta dall'impresa appaltatrice;

**DATO ATTO** che con riferimento all'intervento in oggetto, ai sensi della normativa vigente sono stati acquisiti:

- il Codice Unico di Intervento (CUP) n. **D12B09000310006**;
- il Codice Identificativo di Gara n. **6121640921**;

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento RUP è l'Ing. Vittorio Di Biase;

**VISTO** il D.lgs. 163/06 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il DPR 207/2010 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.M. 145/2000;

**VISTA** la L.R. 28/01/2020, n. 3 inerente "Disposizioni finanziarie per la redazione del Bilancio di previsione finanziario 2020 - 2022 della Regione Abruzzo"- (legge di stabilità regionale 2020) e ss.mm.ii.;

**VISTA** la L.R. 28/01/2020, n. 4 concernente "Bilancio di previsione finanziario 2020 - 2022" e ss.mm.ii.;

## **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in narrativa che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di autorizzare il subappalto per le opere di restauro di stucchi, lapidei, apparati decorativi, pavimenti, intonaci e tappezzerie, ai sensi dall'articolo 118 del D.lgs. n. 163/2006, a favore dell'impresa "Il Restauro s.a.s. di Fiacchi Pierangelo e C.", con sede legale in Trevi (PG), strada statale Flaminia Km. 148, cap 06039, frazione Torre Matigge, codice fiscale 02046440547 per un importo complessivo di €. 720.757,87 (comprensivi di €. 3.256,72 per oneri della sicurezza), al netto del ribasso del 15% applicato sui prezzi risultanti dall'aggiudicazione, derivante dalle somme di seguito indicate:
  - o €. 522.175,39 (cinquentoventiduemilacentosettantacinque/39) per lavori a corpo per le opere riguardanti il restauro di stucchi, lapideo, apparato decorativo e pavimenti;
  - o €. 198.582,48 (centonovantottomilacinquecentoottantadue/48) per lavori a misura per le opere riguardanti il restauro di intonaci e tappezzerie;

corrispondente all'11,07 % delle lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente (OG2);

- 2) di stabilire che la presente autorizzazione si intende subordinata alle condizioni di legge ed in particolare agli obblighi previsti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, di contribuzione e assicurazione dei lavoratori ammonendo che l'inosservanza di tali disposizioni è causa di risoluzione del contratto;

- 3) di dare atto che il pagamento delle opere in subappalto sarà corrisposto direttamente al subappaltatore, secondo quanto previsto dall'articolo n. 63 del capitolato speciale d'appalto, sul conto corrente dedicato avente IBAN IT80M0306921705100000002811, intestato al Sig. FIACCHI Pierangelo,

Codice Fiscale FCCPNG61M29D653S, previa verifica di regolare esecuzione e contabilizzazione dei lavori eseguiti e dietro presentazione di regolare fattura;

- 4) di dare atto che verrà effettuata ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii, la pubblicazione del presente atto nella sezione “Trasparenza” del sito istituzionale, prima della trasmissione al Servizio Ragioneria Generale o ad altra struttura di competenza.

L'Estensore  
Ing. Nicola DI BATTISTA  
Firmato elettronicamente

Il Responsabile dell'Ufficio  
Ing. Monica CIRASA  
Firmato elettronicamente

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Vittorio DI BIASE



Il Dirigente del Servizio  
Ing. Pasquale DI MEO  
Firmato digitalmente