



GIUNTA REGIONALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DPB003/297 del 30.08.2022

DIPARTIMENTO **RISORSE**

SERVIZIO **PATRIMONIO**

UFFICIO **RICOSTRUZIONE E MANUTENZIONE**

OGGETTO: Appalto per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori per il consolidamento e il risanamento conservativo a seguito dell'evento sismico del 06_04_2009 di Palazzo Centi – CUP: D12B09000310006 CIG 6121640921 – Atto aggiuntivo CIG 8491271280
Liquidazione e pagamento fattura a saldo per prestazioni professionali - rif Atto Aggiuntivo Rep. 104437 del 12.05.2022 Racc. 33961

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- con determinazione DD26/94 del 24 febbraio 2015 è stato approvato il Progetto Definitivo, redatto da professionisti esterni incaricati dal Provveditorato Interregionale alle OO.PP., nonché il Capitolato Speciale d'Appalto come revisionato d'ufficio, giuste determinazioni n. DD26/504 del 18 dicembre 2014 e n. DD26/44 del 28 gennaio 2015, relativi all'intervento di *Consolidamento e risanamento conservativo di Palazzo Centi di proprietà della Giunta Regionale nella città di L'Aquila, danneggiato dall'evento sismico del 6 aprile 2009*;
- con Determinazione n. DD26/110 del 3 marzo 2015, preso atto della verifica, validazione e approvazione del Progetto Definitivo, il Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare, oggi Servizio Patrimonio, della Giunta Regionale ha determinato a contrarre avviando, secondo quanto previsto dall'art. 53 comma 2 lettera b) e dall'art. 169 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii., rientrando la fattispecie in quella prevista dall'art. 3 lettere l) ed m) del DPR 207/2010 e ss.mm.ii, le procedure di gara per l'appalto di Progettazione Esecutiva, Esecuzione dei lavori e Revisione del Progetto Definitivo posto a base di gara dell'intervento denominato *Lavori per il consolidamento e il risanamento conservativo a seguito dell'evento sismico del 06/04/2009 di Palazzo Centi sito in Piazza S. Giusta nel Comune di L'Aquila*, per un importo complessivo dell'appalto di € 10.109.938,32 oltre IVA, di cui € 9.688.985,83 per lavori a corpo soggetti a ribasso, € 162.252,49 per i costi della sicurezza dei lavori non soggetti a ribasso ed € 258.700,00, escluso Inarcassa 4%, quale importo relativo ai corrispettivi per la progettazione, specificando le principali caratteristiche dell'appalto per un totale di € 12.637.568,84;
- con Determinazione Dirigenziale n. DPB003/212 del 29 giugno 2017, a seguito di espletamento della procedura di gara indicata, l'appalto è stato aggiudicato definitivamente alla Ditta *GENERAL COSTRUZIONI s.r.l., Via dei Sanniti 15/D – Isernia*, per un ribasso offerto di 35,0170%, la quale ha indicato come esecutore della Progettazione esecutiva e la Revisione del progetto definitivo, finalizzata al recepimento delle prescrizioni contenute nei pareri acquisiti dalla Stazione Appaltante nonché delle migliori proposte in sede di gara, un Raggruppamento di Professionisti avente capogruppo l'Architetto Antonio Marcon;

- con atto notarile Repertorio n. 48900 del 18.01.2019 è stato costituito il Raggruppamento di Professionisti, così come di seguito composto:
 - Capogruppo: *Arch. MARCON ANTONIO*
 - Mandante: *Arch. PORTONE PAOLA*
 - Mandante: *FIACCHI PIERANGELO*, quale socio accomandatario e legale rappresentante della società "*IL RESTAURO SAS di Fiacchi Pierangelo e C.*"
 - Mandante: *Ing. CONSORTI CLAUDIO*
 - Mandante: *P. Ind. RIZZO FELICE*
 - Mandante: *Ing. RIZZO ANDREA MARIA*
 - Mandante: *CHECCUCCI ROBERTO*, legale rappresentante dell'associazione "*GEODINAMICA – Studio Geologico Associato - Calò J.G., Checcucci R. & Scotti A.*"
 - Mandante: *Arch. CELIENTO ITALO*
- in data 23/01/2019 è stato sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dalla ditta aggiudicataria il Verbale di consegna sotto riserve di legge;
- con atto notarile Rep. 98057 del 25.01.2019 Racc. n. 29263 è stato sottoscritto il Contratto d'appalto in oggetto tra la Giunta Regionale d'Abruzzo – Servizio Patrimonio Immobiliare, oggi Servizio Patrimonio, e la ditta GENERAL COSTRUZIONI SRL per un importo totale di € 6.626.557,17 di cui € 168.111,02 (contributi e IVA esclusi, rimborso spese e compensi accessori e per prestazioni speciali) per spese tecniche di progettazione, € 6.626.557,17 per lavori ed € 162.252,49 per costi relativi all'attuazione del Piano di Sicurezza (non soggetti a ribasso);
- con nota Prot. n. 140511/19 del 19.04.2019, la Ditta GENERAL COSTRUZIONI SRL ha trasmesso al Servizio Patrimonio Immobiliare della Regione Abruzzo il Progetto Esecutivo dell'intervento antecedentemente all'acquisizione dei pareri necessari;
- con nota prot. n. 12159/20 del 15/01/2020, la Ditta GENERAL COSTRUZIONI SRL ha trasmesso al Servizio Patrimonio Immobiliare della Regione Abruzzo il Progetto Esecutivo revisionato a seguito dell'acquisizione dei citati pareri ed autorizzazioni rilasciati sul progetto esecutivo da parte degli Enti competenti;
- con determinazione dirigenziale n. DPB003/403 del 20.11.2019, è stato affidato il servizio di verifica della progettazione esecutiva nonché della progettazione definitiva finalizzata al recepimento dei prescrizioni contenute nei pareri acquisiti dalla Stazione Appaltante nonché delle migliorie proposte in sede di gara alla società ITALSOCOTEC S.p.A., ora ITS CONTROLLI TECNICI S.p.A.;
- in data 03.08.2020 si è concluso il processo di verifica del progetto esecutivo dell'intervento e nella medesima data del 03.08.2020 il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 55 del DPR 207/2010, ha validato il Progetto Esecutivo così come aggiornato e modificato a seguito delle riunioni con il Gruppo di Verifica, in particolare del contraddittorio del 29.07.2020 e della consegna del 31.07.2020, sottoscrivendo apposito verbale;
- con determinazione dirigenziale n. DPB003/311 del 22.10.2020, è stato approvato in linea tecnica il Progetto Esecutivo dell'intervento in parola, così come verificato da ITS CONTROLLI TECNICI spa e validato dal RUP, rinviando a successivi atti l'approvazione di uno schema di atto aggiuntivo al contratto d'appalto rep. 98057 (Racc. 29263) del 25.01.2019, necessario per formalizzare e contrattualizzare le variazioni tecniche ed economiche introdotte con il Progetto Esecutivo rispetto al Progetto definitivo con migliorie presentato dalla ditta in fase di procedura di gara, quantificate nelle parti B (variazioni dovute ad adeguamento normativo, pari ad € 2.202.781,99) e C (variazioni dovute a modifiche del layout, pari ad € 1.014.047,25) del computo metrico estimativo del Progetto Esecutivo, variazioni derivate dalle seguenti specifiche richieste formulate dalla Stazione Appaltante per la soluzione di criticità *medio tempore* intervenute:
 - necessità di adeguamento alle NTC2018 (oltre che ai pareri degli Enti competenti per il controllo);
 - richiesta da parte della Stazione Appaltante della Modifica del layout con aumento delle postazioni di lavoro (nota prot. 92938/20 del 03.04.2020);
 - nuove evidenze e informazioni emersi a seguito di ulteriori indagini geotecniche e strutturali, che

hanno portato a soluzioni progettuali in parte diverse da quelle originarie;

- con determinazioni dirigenziali n. DPB003/504 del 02/12/2021 e n. DPB003/184 del 03.05.2022 è stato approvato lo schema dell'atto aggiuntivo al Contratto di Appalto, prendendo atto, in particolare, che le maggiori prestazioni dell'appalto originario, corrispondenti a un aumento di spesa al netto del ribasso offerto dalla ditta in sede di gara del 35,017 %, rispetto al Contratto n. 98057 di Rep. del 25.01.2019 Racc. n. 29263, pari ad € 2.491.970,32 oltre IVA e oneri previdenziali, di cui € 2.090.392,15 per lavori, € 116.578,17 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 285.000,00 per spese di progettazione esecutiva delle parti B) e C) del computo metrico, così come stabilito nel verbale di validazione del 03.08.2021 nonché nel verbale di riunione del 03.08.2020 modificativo del rapporto di verifica del 03.07.2020, sono state inquadrate, con la suddetta determinazione n. DPB003/311 del 22.10.2020, nella fattispecie di cui all'art. 52, commi 5, 10, 11, 13 del Capitolato Speciale Prestazionale nonché all'art. 57, comma 5 del D.lgs. 163/2006;
- con le medesime determinazioni si è proceduto alla rimodulazione del Quadro Economico dell'intervento come di seguito riportato e sono stati assunti i relativi impegni di spesa:

A) LAVORI	
1) Importo dei lavori Contratto Rep. 98057 del 25/01/2019 ribassato 35,017%	€ 6.296.193,66
2) Importo lavori (atto aggiuntivo) _ DPB003/311 ribassato 35,017 %	€ 2.090.392,15
3) Importo lavori smaltimento carte e mobili ribassato 35,017 %	€ 54.771,25
A.1 SUB TOTALE LAVORI A CORPO	€ 8.441.357,06
3) Oneri non soggetti a ribasso – Sicurezza di cui al contratto Rep. 98057 del 25/01/2019	€ 162.252,49
4) Oneri non soggetti a ribasso - Sicurezza (Atto aggiuntivo)	€ 116.578,17
A.2 SUB TOTALI ONERI SICUREZZA	€ 278.830,66
TOTALE A= A.1) + A.2)	€ 8.720.187,72
B) SOMME a DISPOSIZIONE	
1) SPESE TECNICHE	
<u>1)PROGETTAZIONE DEFINITIVA (comprensiva di oneri previdenziali ed Iva)</u>	€ 142.306,56
<u>2) PROGETTAZIONE ESECUTIVA -RTP -Capogruppo ARCH. ANTONIO MARCON</u>	
1) Aff. Progettazione Esec. e CSP ATI Studio Marcon (MANDATARIO) - IVA eCNPAIA escluse	€ 168.111,02
2) CNPAIA 4% su 1)	€ 6.724,44
3) Iva 22% su 1)+2)	€ 38.463,80
TOTALE	€ 213.299,26
<u>3) SPESE ULTERIORI DI PROGETTAZIONE - RTP Capogruppo ARCH.ANTONIO MARCON</u>	
1) progettazione definitiva per autorizzazioni ed esecutiva per adeguamento normativoB e aumento postazioni di lavoro C - IVA e CNPAIA escluse	€ 285.000,00
2) CNPAIA 4% su 1)	€ 11.400,00
3) Iva 22% su 1)+2)	€ 65.208,00
TOTALE	€ 361.608,00
<u>4)COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE ESECUZIONED. Lgs. 81/2008 - GEOM GABRIELE MANTINI</u>	
1) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione D. Lgs. 81/2008	€ 135.000,00
2) contributo previdenziale 5% su 1)	€ 6.750,00
3) Iva 22% su 1) +2)	€ 31.185,00
TOTALE	€ 172.935,00
5) ARCHEOLOGO - Dott. Alessio Cordisco	
1) Affidamento all'esterno sorveglianza archeologica - Dott. Alessio Cordisco	€ 1.950,00

2) Oneri previdenziali 4% su 1)	€ 78,00
3) Iva - ESENTE	
TOTALE	€ 2.028,00
6) COLLEGIO TECNICO CONSULTIVO L. 120/2020 A CARICO S.A.	
1) Collegio tecnico Consultivo Membro Arch. GREGORIO DI LUZIO	€ 10.137,60
2) Oneri Previdenziali 4% su 1)	€ 405,50
3) Iva 22% su 1) +2)	€ 2.319,48
TOTALE ARCH. GREGORIO DI LUZIO 1)+2)+3)	€ 12.862,58
4) Collegio tecnico Consultivo Membro Arch. LANFRANCO CARDINALE	€ 5.068,80
5) Oneri Previdenziali 4% su 4)	€ 202,75
6) Iva 22% su 4)+ 5)	€ 1.159,74
TOTALE ARCH. LANFRANCO CARDINALE 4)+5)+6)	€ 6.431,29
7) VERIFICA PROGETTAZIONE ESECUTIVA-ITS COSTROLLI SPA	
1) Spese tecniche per la verifica della progettazione esecutiva - importo da contratto	€ 29.791,65
2) Oneri previdenziali 4% su 1)	€ 1.191,67
3) Iva 22% su 1) +2)	€ 6.816,33
TOTALE	€ 37.799,65
4) Spese tecniche per la verifica della parte - Atto aggiuntivo	€ 11.194,65
5) Oneri previdenziali 4% su 4)	€ 447,79
6) Iva 22% su 4) +5)	€ 2.561,34
TOTALE	€ 14.203,78
TOTALE VERIFICA PROGETTAZIONE	€ 52.003,43
TOTALE SPESE TECNICHE	€ 963.474,12
02) Appendice COVID-19 _Regione Abruzzo	
a) incremento ex DGR Abruzzo n. 248/20 per maggiori costi della mano d'opera	€ 200.099,55
03) Spese per pubblicità e notifiche e ANAC	€ 12.174,71
04) IVA su lavori all'aliquota indicata	
a1) 10% su importo lavori comprensivi di oneri sicurezza Rep. 98057 del25/01/2019	€ 645.844,62
a2) 10% su importo lavori e oneri sicurezza aggiuntivi (ATTO AGGIUNTIVO)	€ 220.697,03
a3) 10% su importo smaltimento carte e mobili	€ 5.477,13
a4) 10% su importo appendice COVID-19_Regione Abruzzo	€ 20.009,96
TOTALE	€ 892.028,74
05) Art. 16 comma 6 D.P.R. 207/2010 (accantonamento di cui all'art. 133 commi 3 e4 D. lgs. 163/2006)	€ 50.550,00
06) Assicurazione DL e CSE	€ 10.000,00
07) Accantonamento accordo Bonario di cui all'art. 12 del DPR 207/2010 del 3%	€ 387.174,45
08) Imprevisti	€ 749.761,26
09) Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'Art.93 c. 7 bis del Codice(Compenso incentivante) nella misura del 2%	
a) importo 2% su importo lavori non ribassato € 12.905.815,08	€ 258.116,30
b) importo 2% su Appendice COVID-19	€ 4.001,99
10) Forniture	€ 390.000,00
B TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE da B1-B10	€ 3.917.381,12
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)	€ 12.637.568,84

- con atto notarile Rep. 104437 del 20.05.2022 Racc. n. 33961, registrato a L'Aquila il 20/05/2022 al n. 1851 serie 1T, è stato sottoscritto l'Atto Aggiuntivo al Contratto d'appalto Rep. 98057 del 25.01.2019 Racc. n. 29263 tra la Giunta Regionale d'Abruzzo-Servizio Patrimonio e la ditta General Costruzioni s.r.l.;

VISTO il Contratto d'Appalto Rep. 98057 del 25.01.2019 Racc. n. 29263;

VISTO l'Atto Aggiuntivo Rep. 104437 del 20.05.2022 Racc. n. 33961, registrato a L'Aquila il 20/05/2022 al n. 1851 serie 1T, in particolare l'art. 2, che testualmente recita:

“Per quanto concerne la somma di € 285.000,00 per spese di progettazione delle parti B) e C) del Computo metrico e la somma di € 54.771,25, a titolo di corrispettivo per l'espletamento delle operazioni di necessario sgombero dell'immobile da mobili e carte, le relative liquidazioni saranno formalizzate successivamente alla sottoscrizione del presente atto, previa effettuazione delle verifiche di legge in onere alla Stazione Appaltante/RUP”;

VISTA la nota del 26.05.2022, acquisita al protocollo n. 331953/22 del 26.05.2022, con cui l'Arch. Marcon ha richiesto il saldo degli onorari di progettazione a seguito della stipula dell'atto aggiuntivo rep. n. 104437 del 12.05.2022, chiedendo altresì la disponibilità ad una liquidazione urgente dei un acconto di almeno il 50% dell'importo stabilito;

VISTI il parere espresso dal RUP con nota mail del 31.05.2022, in ordine alla richiesta del 26.05.2022 dell'Arch. Marcon, e la successiva nota prot. N. DPB003/0228322/22 del 13.06.2022, con cui la Stazione appaltante ha espresso il proprio nulla osta all'emissione della fattura per un acconto del 50% dell'importo per prestazioni professionali di cui all'Atto Aggiuntivo Rep. 104437 del 20.05.2022 Racc. n. 33961;

VISTA la determinazione n. DPB003/252 del 29.06.2022, di liquidazione e pagamento all'Arch. Marcon di un acconto pari al 50% del corrispettivo per prestazioni professionali di cui all'Atto Aggiuntivo Rep. 104437 del 20.05.2022 Racc. n. 33961;

VISTO il parere espresso dal RUP con nota mail del 10.08.2022, che testualmente attesta che:

“effettuati i dovuti riscontri in merito alla coerenza della richiesta di liquidazione dell'arch. Antonio Marcon del 26.05.2022, acquisita al protocollo dell'ente al n. 331953/22 del 26.05.2022, con gli atti di verifica e validazione sopra richiamati e con gli atti di contratto, originario ed aggiuntivo, il sottoscritto R.U.P. ritiene che la richiesta di liquidazione del saldo da parte del progettista Arch. Antonio Marcon, formulata con la nota allegata, possa essere accolta in quanto non contrastante con gli atti di contratto, originario ed aggiuntivo e con gli atti di verifica e validazione sopra richiamati”;

VISTA la fattura n. FATTPA 11_22 del 24.08.2022 rimessa dall'Arch. Antonio Marcon in qualità di capogruppo del raggruppamento temporaneo come sopra costituito, dell'importo complessivo di € 180.804,00 di cui € 142.500,00 per l'esecuzione di servizi di progettazione – Saldo, € 5.700,00 per oneri previdenziali (Inarcassa 4%) ed € 32.604,00 per IVA (22%), con ritenuta d'acconto pari a € 28.500,00 per un totale netto a pagare di € 152.304,00;

DATO ATTO che il presente pagamento è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi e quindi, si riportano di seguito il CIG 6121640921, il CUP D12B09000310006 e il CIG Aggiuntivo 8491271280;

VISTI:

- la regolarità contributiva dei professionisti facenti parte della RTP di progettazione aventi capogruppo l'Arch. Antonio Marcon;
- la dichiarazione di tracciabilità resa ai sensi della L. 136/2010 e le relative integrazioni;

RITENUTO, pertanto, opportuno procedere alla liquidazione e pagamento della fattura n. FATTPA 11_22 del 24.08.2022, rimessa dall'Arch. Antonio Marcon in qualità di capogruppo del raggruppamento temporaneo come sopra costituito, dell'importo complessivo di € 180.804,00 di cui € 142.500,00 per l'esecuzione del Servizio di Progettazione – Saldo, € 5.700,00 per oneri previdenziali (Inarcassa 4%) ed € 32.604,00 per IVA (22%), con ritenuta d'acconto pari a € 28.500,00 per un totale netto a pagare di € 152.304,00;

DATO ATTO che a seguito della procedura di verifica, di cui all'art. 2 del Decreto M.E.F. 18 gennaio 2008, n. 40, non risultano inadempimenti a carico del Creditore;

VISTA la L.R. n. 77/99 recante “Norme in materia di organizzazione e di lavoro della R.A. e ss.mm.ii.;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. e le disposizioni correlate;

VISTO il D. Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. 207/10 e ss.mm.ii per le parti in vigore;

VISTE le vigenti Linee Guida ANAC;

VISTO il Capitolato Speciale Prestazionale di cui alle Determinazioni Dirigenziali n.ri DD26/110 del 3 marzo 2015 e DD26/182 del 31.03.2015 DD26/110 del 3 marzo 2015;

VISTO il Contratto d'Appalto Rep. 98057 del 25.01.2019 Racc. n. 29263 e relativo atto aggiuntivo Rep. 104437 del 12.05.2022 Racc. 33961;

VISTA la L.R. 24 gennaio 2022, n. 2 “Disposizioni finanziarie per la redazione del bilancio di previsione finanziario 2022 – 2024 della Regione Abruzzo (Legge di stabilità regionale 2022)” e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. 24 gennaio 2022, n. 3 “Bilancio di previsione finanziario 2022 – 2024” e ss.mm.ii.;

DETERMINA

1. di **dare atto** che le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di **autorizzare** il Servizio Bilancio-Ragioneria del Dipartimento Risorse della Giunta Regionale a **liquidare** il corrispettivo di progettazione per l'appalto in oggetto, a titolo di saldo delle spettanze di cui all'atto aggiuntivo Rep. 104437 del 12.05.2022 Racc. 33961, per la spesa complessiva di **€ 180.804,00**, di cui € 142.500,00 per l'esecuzione di servizi di progettazione – Saldo, € 5.700,00 per oneri previdenziali (Inarcassa 4%) ed € 32.604,00 per IVA (22%), sull'impegno n. 5281/2021 a valere sul capitolo n. 12119/2 denominato “*Interventi per il ripristino del patrimonio immobiliare della Giunta Regionale danneggiato dal sisma del 2009 – Fondi Statali*”, di cui **€ 152.304,00** all'Arch. Antonio Marcon ed **€ 28.500,00** quale ritenuta di acconto;
3. di **autorizzare** il Servizio Bilancio-Ragioneria del Dipartimento Risorse della Giunta Regionale ad emettere il mandato di pagamento, per l'importo di **€ 152.304,00**, della fattura elettronica n. FATTPA 11_22 del 24.08.2022, in favore dell' Arch. Antonio Marcon, capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di professionisti - mediante bonifico bancario - banca Intesa San Paolo Cod. IBAN IT52C0306902919000000008469, sul quale è delegato ad operare l'Arch. Antonio Marcon;
4. di **autorizzare** il Servizio Bilancio-Ragioneria del Dipartimento Risorse della Giunta Regionale al versamento della somma di **€ 28.500,00** quale ritenuta d'acconto;
5. di **dare atto** che il presente pagamento è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi e quindi, si riportano di seguito il CIG: *6121640921* e il CUP *D12B09000310006* oltre CIG Aggiuntivo *8491271280*;
6. di **dare atto** che a seguito della procedura di verifica, di cui all'art. 2 del Decreto M.E.F. 18 gennaio 2008, n. 40, non risultano inadempimenti a carico del Creditore (oppure dei Creditori), conseguentemente si conferma al Servizio Bilancio-Ragioneria del Dipartimento Risorse della Giunta Regionale l'autorizzazione al pagamento (ai pagamenti), così come indicato nel dispositivo, a termini dell'art. 3 dello stesso Decreto;
7. di **trasmettere** il presente provvedimento al Servizio Bilancio-Ragioneria del Dipartimento Risorse della Giunta Regionale per gli adempimenti competenza;

8. di **dare atto** che il presente provvedimento viene pubblicato ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii e dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

L'Estensore
Ing. Chiara Sabbatucci
Firmato elettronicamente

Il Responsabile dell'Ufficio
Ing. Monica Cirasa
Firmato elettronicamente

Il RUP
Ing. Vittorio Di Biase

Il Dirigente del Servizio
Ing. Pasquale Di Meo
Firmato digitalmente