



## GIUNTA REGIONALE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DPB003/259 del 20/08/2024**

**DIPARTIMENTO *Risorse***

**SERVIZIO *Patrimonio e Datore di Lavoro***

**UFFICIO *Ricostruzione e Manutenzione***

**Appalto per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei “Lavori per il consolidamento e il risanamento conservativo a seguito dell'evento sismico del 06/04/2009 di Palazzo Centi”.**

**CUP: D12B09000310006 - CIG:6121640921. CIG Atto Aggiuntivo: 8491271280**

**Approvazione Schema atto Aggiuntivo al Contratto n. 98057 di Rep. del 25.01.2019 Racc. n. 29263-VARIANTE STRALCIO 1 D8**

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

#### PREMESSO CHE:

- l'appalto integrato di Progettazione Esecutiva, Esecuzione dei lavori e Revisione del Progetto Definitivo posto a base di gara dei “Lavori di consolidamento e il risanamento conservativo a seguito dell'evento sismico del 06/04/2009 di Palazzo Centi” è stato affidato con Contratto n. 98057 di Rep. del 25.01.2019 Racc. n. 29263, all'Appaltatore, per la somma netta di € 6.626.557,17, di cui € 168.111,02 per spese tecniche di progettazione, € 6.296.193,66 lavori ed € 162.252,49 per costi relativi all'attuazione del Piano di Sicurezza;
- in data 19.04.2019 la Ditta GENERAL COSTRUZIONI SRL ha trasmesso all'allora Servizio Patrimonio Immobiliare della Regione Abruzzo il Progetto Esecutivo dell'intervento in parola antecedentemente all'acquisizione dei pareri necessari, giusta nota Prot. n. 140511/19 del 19.04.2019;
- in data 15.01.2020 la Ditta GENERAL COSTRUZIONI SRL ha trasmesso all'allora Servizio Patrimonio Immobiliare il Progetto Esecutivo revisionato a seguito dell'acquisizione dei pareri ed autorizzazioni rilasciate sul Progetto Esecutivo dagli Enti preposti, giusta nota Prot. n. 12159/20 del 15.01.2020;
- con verbale del 03.08.2020 si è concluso il procedimento di Validazione del progetto esecutivo, trasmesso dalla ditta in data 23.07.2020, acquisito al protocollo regionale prot. n. 27987 di pari data, ed integrato in data 31.07.2020;
- con determinazione dirigenziale n. DPB003/311 del 22.10.2020 è stato approvato in linea tecnica il Progetto Esecutivo dell'intervento che presentava variazioni tecniche ed economiche rispetto al Progetto definitivo con migliorie presentato dalla ditta in fase di procedura di gara;
- in data 12.05.2021 è stato stipulato presso il notaio Benedetti l'atto aggiuntivo n. 1 rep. Rep. 104437 Racc. 33961 per la maggior spesa del progetto Esecutivo;
- in data 20/11/2020 il Direttore dei Lavori, ha consegnato all'impresa i lavori;
- con nota pec n. 105 del 06.08.2021, acquisita al protocollo con n. RA/0388868/21 del 06.08.2021, la Ditta General Costruzioni srl, aggiudicataria dell'appalto integrato in oggetto, per le motivazioni in essa

richiamate, ha richiesto una variante in corso d'opera per il riconoscimento degli importi aggiuntivi necessari all'esecuzione delle opere di consolidamento degli intonaci specificando che detta variante è "necessaria per l'esecuzione di interventi comunque non prevedibili prima dell'incantieramento e la cui esecuzione altera l'intera produzione di cantiere";

- il C.C.T. ha espresso parere, acquisito al protocollo con n. 470252/21 del 05.10.2021:  
*Il ricorso all'Istituto della Variante per l'esecuzione delle lavorazioni in oggetto appare ammissibile e la stessa può essere ricondotta alla tipologia prevista dall'art.52 co. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto – "Variazioni che non comportino modifiche sostanziali o siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute o imprevedibili-li al momento della stipula del contratto. In relazione a tale fattispecie appare ammissibile e conseguente la possibilità di una sospensione dei lavori per la redazione di una perizia di variante tecnica riferita alle previsioni dell'art. 5 co.1 lett. c) L.120/2020. Il presente verbale è stato approvato a maggioranza del CCT, ad eccezione del membro arch. Di Luzio che ha espresso una parziale adesione..."*
- con determinazione dirigenziale DPB003/499 del 30/11/2021 con la quale, condividendo la posizione e motivazioni espresse dal RUP con note prot. RA/0404369/21 del 18/10/2021, prot. RA/0424792/21 del 26/10/2021 e prot. n. RA/0467172 del 04.11.2021, prendendo atto del parere del CCT è stato dato mandato al RUP di procedere alla variante;
- il progettista incaricato arch. Antonio Marcon con nota del 1.02.2024 acquisita agli atti della stazione appaltante al protocollo Nr. 0042621/24 del 02/02/2024, come integrata con la documentazione trasmessa con mail PEC in data 8.03.2024 acquisita agli atti della stazione appaltante in pari data con protocollo Nr. 0102941/24, ha trasmesso la perizia di variante generale e la variante primo stralcio nella versione D8;
- il RUP. Ing. Vittorio Di Biase, ha proposto l'approvazione della perizia di variante, con relazione acquisita al Prot RA/0126774/24 del 25/03/2024 ed integrata con prot. RA/013984 del 27/03/2024;
- sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli sulla perizia di variante, richiesti dal RUP, dal Coordinatore per la Sicurezza Geom. Gabriele Mantini, acquisito al prot RA/ 0140876/24 del 04/04/2023, dal Direttore dei Lavori Arch. Augusto Ciciotti, acquisito al prot RA/ 0147928/24 del 09/04/2023, dalla Commissione di Collaudo, (Presidente Ing. Riccardo Terzigni, Ing. Dante Carlos Salce, Ing. Gianluca Dionisi) acquisito al prot. RA/0149993/24 del 10/04/2024 ed e del CCT, emesso a seguito di ulteriori chiarimenti forniti dal RUP in data 16/04/2024 acquisito con prot. RA/0175785/24 del 30/04/2024;
- con determinazione n. 217 del 09.07.2024 è stata approvata, ai sensi dell'art 132 del D. Lgs 163/2006, su proposta del RUP (Relazione prot. RA/0126774/24 del 25/03/2024 integrata con nota prot. RA/013984 del 27/03/2024), la Perizia di Variante STRALCIO 1 - D8, redatta dalla RTP indicata in sede di offerta dall'Impresa avente capogruppo l'Arch. Antonio Marcon, composta dagli elaborati di cui all'elenco 01\_DG\_EE\_00.1 STRALCIO 1 trasmessi con prot. RA/0084085/24 del 27/02/2024 ed integrati con nota pec del 8.03.2024, al fine di assicurare la prosecuzione dei lavori all'interno del finanziamento concesso

#### **DATO ATTO CHE:**

- con Determinazione Dirigenziale n. DPB003/217 del 09.07.2024 sono stati assunti gli impegni di spesa n. 5791 e 5792 sul capitolo n. 12119/2 "Interventi per il ripristino del patrimonio immobiliare della Giunta Regionale danneggiati dal sisma 2009- Fondi statali", per complessivi € 1.083.295,17 ( unmilioneottantatremiladuecentonovantacinque/17) al netto del ribasso offerto dalla ditta in sede di gara del 35,017 %, di cui € 586.931,40 (euro cinquecentoottaseimilanovecentotrentuno/40) per lavori, € 397.882,39 (euro trecentonovantasettemilaottocentoottantadue/39 ) per Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso, € 98.481,38 (euro novantottomilaquattrocentoottantuno/38) per Iva al 10%

**VISTO** lo schema di Atto Aggiuntivo (**Allegato 1**) al Contratto n. 98057 di Rep. del 25.01.2019 Racc. n. 29263, allegato al presente atto per costituirne parte integrale e sostanziale;

**RITENUTO** di dover procedere all'approvazione dello schema di Atto Aggiuntivo al Contratto n. 98057 di Rep. del 25.01.2019 Racc. n. 29263 per la variante STRALCIO 1 -D8;

#### **VISTI:**

- il D. Lgs. 163/06 e ss.mm. ii. con particolare riferimento all'art. 132;
- il Capitolato Speciale di Appalto con particolare riferimento all'art. 52;
- il DPR 207/2010 e ss.mm.ii.;

- il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.M. 49/2018;
- il D.M. 145/2000;
- la L.R. 77/99 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 25/01/2024, n. 4 inerente “Disposizioni finanziarie per la redazione del Bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026 della Regione Abruzzo” - (legge di stabilità regionale 2024) e ss.mm.ii.;
- la L.R. 26/01/2024, n. 5 concernente “Bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026” e ss.mm.ii.;

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate, quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

## **DETERMINA**

- 1) **di approvare** ai sensi dell’art. 52, comma 11, del Capitolato Speciale Prestazionale e dell’art. 132, del D.lgs. 163/2006, lo schema di Atto Aggiuntivo al Contratto n. 98057 di Rep. del 25.01.2019 Racc. n. 29263, allegato al presente atto per costituirne parte integrale e sostanziale;
- 2) **di stabilire** che il contratto sarà stipulato secondo quanto previsto dall’art 11 del D.Lgs 163/2006 in modalità elettronica ;
- 3) **di pubblicare** il presente provvedimento, ai sensi ai sensi del D. Lgs 33/2013 e ss.mm.ii. e ai sensi dell’art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. ii..

L’Estensore  
Ing. Chiara SABBATUCCI  
Firmato elettronicamente

Il Responsabile dell’Ufficio  
Arch. Giuseppe Tedeschini  
Firmato elettronicamente

Il Dirigente del Servizio  
Ing. Pasquale DI MEO  
Firmato digitalmente