



GIUNTA REGIONALE

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DPB003/141 del 22/03/2022**

**DIPARTIMENTO RISORSE**

**SERVIZIO PATRIMONIO**

**UFFICIO RICOSTRUZIONE E MANUTENZIONE**

**OGGETTO:** Lavori per il consolidamento e il risanamento conservativo a seguito dell'evento sismico del 06/04/2009 di Palazzo Centi – CUP: D12B09000310006 CIG 6121640921  
**Impegno di spesa, Liquidazione e Pagamento compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione D.L. 73/2021 “Decreto Sostegni bis”, convertito con modificazioni dalla L. n. 106/2021**

### **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

#### **PREMESSO CHE:**

- con Determinazione dirigenziale n. DD26/94 del 24 febbraio 2015 è stato approvato il Progetto Definitivo, redatto da professionisti esterni incaricati dal Provveditorato Interregionale alle OO.PP., nonché il Capitolato Speciale d'Appalto come revisionato d'ufficio, giuste determinazioni n. DD26/504 del 18 dicembre 2014 e n. DD26/44 del 28 gennaio 2015, relativi all'intervento di *Consolidamento e risanamento conservativo di Palazzo Centi di proprietà della Giunta Regionale nella città di L'Aquila, danneggiato dall'evento sismico del 6 aprile 2009*;
- con Determinazione dirigenziale n. DD26/110 del 3 marzo 2015, preso atto della verifica, validazione e approvazione del Progetto Definitivo, il Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare, oggi Servizio Patrimonio, della Giunta Regionale ha determinato a contrarre avviando, secondo quanto previsto dall'art. 53 comma 2 lettera b) e dall'art. 169 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii., rientrando la fattispecie in quella prevista dall'art. 3 lettere l) ed m) del DPR 207/2010 e ss.mm.ii, le procedure di gara per l'appalto di Progettazione Esecutiva, Esecuzione dei lavori e Revisione del Progetto Definitivo posto a base di gara dell'intervento denominato *Lavori per il consolidamento e il risanamento conservativo a seguito dell'evento sismico del 06/04/2009 di Palazzo Centi sito in Piazza S. Giusta nel Comune di L'Aquila*, per un importo complessivo dell'appalto di € 10.109.938,32 oltre IVA, di cui € 9.688.985,83 per lavori a corpo soggetti a ribasso, € 162.252,49 per i costi della sicurezza dei lavori non soggetti a ribasso ed € 258.700,00, escluso Inarcassa 4%, quale importo relativo ai corrispettivi per la progettazione, specificando le principali caratteristiche dell'appalto per un totale di € 12.637.568,84;
- con la medesima Determinazione dirigenziale n. DD26/110 del 3 marzo 2015 è stata disposta l'attivazione, per l'affidamento dei lavori in argomento, della procedura aperta come definita dall'art. 3 comma 37 e ai sensi degli artt. 54 comma 2, 55 comma 5 del D. Lgs 163/06 e ss.mm.ii;

- con Determinazione dirigenziale n. DD26/182 del 31.03.2015 sono stati approvati gli atti di gara per la successiva pubblicazione, come indicato nella Determinazione dirigenziale n. DD26/110 del 3 marzo 2015;
- con Determinazione dirigenziale n. DPB003/212 del 29 giugno 2017, a seguito di espletamento della procedura di gara indicata, l'appalto è stato aggiudicato definitivamente alla Ditta *GENERAL COSTRUZIONI s.r.l., Via dei Sanniti 15/D – Isernia*, per un ribasso offerto di 35,0170%, la quale ha indicato come esecutore della Progettazione esecutiva e la Revisione del progetto definitivo, finalizzata al recepimento delle prescrizioni contenute nei pareri acquisiti dalla Stazione Appaltante nonché delle migliorie proposte in sede di gara, un Raggruppamento di Professionisti avente capogruppo l'Architetto Antonio Marcon;
- in data 23/01/2019 è stato sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dalla ditta aggiudicataria il Verbale di consegna sotto riserve di legge;
- con atto notarile Rep. 98057 del 25.01.2019 Racc. n. 29263 è stato sottoscritto il Contratto d'appalto in oggetto tra la Giunta Regionale d'Abruzzo – Servizio Patrimonio Immobiliare, oggi Servizio Patrimonio, e la ditta GENERAL COSTRUZIONI SRL per un importo totale di € 6.626.557,17 di cui € 168.111,02 (contributi e IVA esclusi, rimborso spese e compensi accessori e per prestazioni speciali) per spese tecniche di progettazione, € 6.626.557,17 per lavori ed € 162.252,49 per costi relativi all'attuazione del Piano di Sicurezza (non soggetti a ribasso);
- in data 03.08.2020 si è concluso il processo di verifica del progetto esecutivo dell'intervento e nella medesima data del 03.08.2020 il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 55 del DPR 207/2010, ha validato il Progetto Esecutivo così come aggiornato e modificato a seguito delle riunioni con il Gruppo di Verifica, in particolare del contraddittorio del 29.07.2020 e della consegna del 31.07.2020, sottoscrivendo apposito verbale;
- con Determinazione dirigenziale n. DPB003/311 del 22.10.2020 è stato approvato in linea tecnica il Progetto Esecutivo, così come verificato da ITS CONTROLLI TECNICI spa e validato dal RUP;
- in data 20.11.2020 si è proceduto alla consegna dei lavori, giusto verbale in pari data;

#### **VISTI:**

- l'art. 1-septies del D.L. 25/05/2021 n. 73/2021 (C.D. “ Decreto Sostegni bis”), convertito con modificazioni dalla L. n. 106/2021, recante disposizioni urgenti in materia di revisione dei prezzi dei materiali nei contratti pubblici, convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021, il quale stabilisce, al comma 6, che *“Ciascuna stazione appaltante provvede alle compensazioni nei limiti del 50 per cento delle risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, nonché le eventuali ulteriori somme a disposizione della stazione appaltante per lo stesso intervento e stanziare annualmente. Possono, altresì, essere utilizzate le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti, nonché le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi ed emanati i certificati di regolare esecuzione nel rispetto delle procedure contabili della spesa, nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile alla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto”*;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 279 dell' 11 Novembre 2021 relativo alla *“Rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'8 per cento, verificatesi nel primo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi”*, ed i relativi allegati” con viene rilevato l'aumento dei prezzi dei principali materiali da costruzione registrato nel primo semestre del 2021 rispetto alla media dei prezzi del 2020;
- la circolare del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 25 novembre 2021 la quale detta le modalità operative per il calcolo ed il pagamento della compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi ai sensi dell'art. 1-septies del D.L. n. 73/2021, convertito con

modificazioni dalla Legge n. 106/2021;

**CONSIDERATO CHE** la suddetta circolare prevede, tra l'altro, che:

- il modello di istanza di compensazione deve contenere *“l'indicazione dei materiali da costruzione per i quali con il decreto vengono rilevate variazioni dei prezzi, utilizzati nell'esecuzione dell'appalto, richiedendo al direttore dei lavori di accertarne le relative quantità contabilizzate”*;
- la compensazione è determinata applicando alle quantità dei singoli materiali impiegati nelle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori dal 1° gennaio 2021 fino al 30 giugno 2021, le variazioni in aumento o in diminuzione dei relativi prezzi rilevate dal citato decreto con riferimento alla data dell'offerta, eccedenti l'otto per cento se riferite esclusivamente all'anno 2021 ed eccedenti il dieci per cento complessivo se riferite a più anni;

**VISTI ALTRESI:**

- l'istanza (PEC 160 del 02.12.2021), acquisita agli atti al prot. RA/652979/21 del 02.12.2021, allegata alla presente, con la quale la Ditta General Costruzioni s.r.l. formulava istanza per il riconoscimento e pagamento dei maggiori costi relativamente ai materiali impiegati nelle lavorazioni eseguite e contabilizzate a tutto il 30.06.2021;
- la nota prot. RA/0042114 del 03.02.2022, allegata alla presente, con la quale il Direttore dei Lavori, Ing. Monica Cirasa, effettuati i necessari controlli, ha comunicato che il calcolo per compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione allegato all'istanza formulata dall'Appaltatore, per un importo pari a € 46.209,12 oltre Iva, redatto secondo le modalità operative di cui alla Circolare MIMS 25/11/2021, risulta congruente con le quantità delle lavorazioni contabilizzate alla data del 30/06/2021;
- la nota prot. n. RA/0093898/22 del 10.03.2022, allegata alla presente, con il quale il Rup, Ing. Vittorio Di Biase ha rilasciato nulla-osta per quanto di competenza al riconoscimento dei maggiori costi sopportati dalla ditta General Costruzioni s.r.l. per i materiali impiegati nelle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal Direttore dei Lavori a tutto il 30.06.2021, così come disposto dalla Circolare MIMS del 25.11.2021 e ai sensi dell'art. 1-septies del D.L. n. 73/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021;

**RICHIAMATA** la Determinazione dirigenziale n. DPB003/504 del 03.12.2021 nella quale tra l'altro si è rimodulato il quadro economico dell'intervento **ed in particolare sono previsti € 749.761,26** per la voce “Imprevisti”;

**CONSIDERATO** che, ai sensi l'art. 1-septies del D.L. 25/05/2021 n. 73/2021 sopra citato, la somma di € 50.830,03 comprensiva di Iva trova capienza nella voce “Imprevisti” del suddetto quadro economico;

**VISTA** la fattura n. 13 del 22.03.2022 rimessa dalla GENERAL COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Via dei Sanniti 15/D – ISERNIA (IS), dell'importo complessivo di € 50.830,03 di cui € 46.209,12 per lavori ed € 4.620,91 per IVA al 10%;

**DATO ATTO** che il presente pagamento è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi e quindi, si riportano di seguito il CIG 6121640921 e il CUP D12B09000310006;

**VISTE:**

- la regolarità contributiva DURC Prot. INAIL\_31988579 del 11.03.2022 con data scadenza 09.07.2022 ;
- la dichiarazione di tracciabilità resa ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i.;

**RITENUTO**, pertanto, di procedere al pagamento della fattura n. 13 del 22.03.2022 , rimessa dalla GENERAL COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Via dei Sanniti 15/D – ISERNIA (IS), dell'importo complessivo di € 50.830,03 di cui € 46.209,12 per lavori ed € 4.620,91 per IVA al 10%;

**VISTI:**

- la L.R. n. 77/99 recante “Norme in materia di organizzazione e di lavoro della R.A. e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. e le disposizioni correlate;
- le DGR n.ri 407 del 30.06.2021, 408/C del 30.06.2021 e 493 del 04.08.2021 e la Determinazione dirigenziale n. DPB003/363 del 09.08.2021;
- la Legge regionale 24/01/2022, n. 2 “*Disposizioni finanziarie per la redazione del Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 della Regione Abruzzo (Legge di stabilità regionale 2022)*” e ss.mm.ii.;
- la Legge regionale 24/01/2022, n. 3 “*Bilancio di Previsione 2022-2024*” e ss.mm.ii.;
- il Capitolato Speciale Prestazionale di cui alle Determinazioni Dirigenziali n.ri DD26/110 del 3 marzo 2015 e DD26/182 del 31.03.2015 DD26/110 del 3 marzo 2015;
- il Contratto d’Appalto Rep. 98057 del 25.01.2019 Racc. n. 29263;
- il D. Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 207/10 e ss.mm.ii per le parti in vigore;
- le vigenti Linee Guida ANAC;
- il D.L. 73/2021, convertito con modificazioni dalla L. n. 106/2021
- il Decreto MIMS dell’ 11.11.2021;
- la Circolare del MIMS del 25.11.2021;

**DETERMINA**

1. di **dare atto** che le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di **autorizzare** il Servizio Bilancio-Ragioneria del Dipartimento Risorse della Giunta Regionale a **impegnare e liquidare** la somma complessiva di € **50.830,03** sul capitolo n. 12119/2 denominato “*Interventi per il ripristino del patrimonio immobiliare della Giunta Regionale danneggiato dal sisma del 2009 – Fondi Statali*”, di cui € 46.209,12 \_ alla ditta GENERAL COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Via dei Sanniti 15/D – ISERNIA (IS) ed € 4.620,91 per IVA al 10%, a valere sulle somme accantonate in conto “Imprevisti” nel Quadro Economico rimodulato con Determinazione dirigenziale n. DPB003/504 del 03.12.2021;
3. di **autorizzare** il Servizio Bilancio-Ragioneria del Dipartimento Risorse della Giunta Regionale ad **emettere il mandato** di pagamento, per l’importo di € 46.209,12, della fattura elettronica n. 13 del 22.03.2022, in favore della ditta GENERAL COSTRUZIONI S.R.L. mediante bonifico bancario - banca BPPM SPA Cod. IBAN\_\_ IT43I050331560000020300105, sul quale è delegato ad operare il Sig. Renato De Felice nato a Sesto Campano (IS) il 06.03.1954;
4. di **autorizzare** il Servizio Bilancio-Ragioneria del Dipartimento Risorse della Giunta Regionale al versamento della somma di € **4.620,91** per IVA al 10% all’Erario a mezzo F24EP” (D.P.R. N. 633/72);
5. di **dare atto** che il presente pagamento è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi e quindi, si riportano di seguito il CIG: *6121640921 e il CUP D12B09000310006*;
6. di **dare atto** che a seguito della procedura di verifica, di cui all’art. 2 del Decreto M.E.F. 18 gennaio 2008, n. 40, non risultano inadempimenti a carico del Creditore (oppure dei Creditori). Conseguentemente si conferma al Servizio Bilancio-Ragioneria del Dipartimento Risorse della Giunta Regionale l’autorizzazione al pagamento (ai pagamenti), così come indicato nel dispositivo, a termini

dell'art. 3 dello stesso Decreto;

7. di **trasmettere** il presente provvedimento al Servizio Bilancio-Ragioneria del Dipartimento Risorse della Giunta Regionale per gli adempimenti competenza;
8. di **dare atto** che il presente provvedimento viene pubblicato ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii e dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

**L'Estensore**  
*Ing. Chiara Sabbatucci*  
Firmato elettronicamente

**Il Responsabile dell'Ufficio**  
*Ing. Monica Cirasa*  
Firmato elettronicamente

**Il Dirigente del Servizio**  
*Ing. Pasquale Di Meo*  
Firmato digitalmente