

**DIPARTIMENTO RISORSE E ORGANIZZAZIONE**

**SERVIZIO PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**VERBALE DI GARA DEL 25 MAGGIO 2018**

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ELETTRICA ED IDRAULICA, DI DURATA BIENNALE, SUGLI IMMOBILI IN USO E IN PROPRIETÀ DELLA GIUNTA REGIONALE D'ABRUZZO, NELLE PROVINCE DI L'AQUILA E TERAMO. CIG: 740070896F.**

- **Procedura di gara:** l'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 36, comma 2) lett. c) del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di quindici operatori economici individuati sulla base dell'Elenco di operatori economici 2015/16 approvato con Determinazione DPB003/163 del 09/05/2016, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

- **Aggiudicazione** con la migliore offerta selezionata, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, mediante il criterio del minor prezzo con unico ribasso sull'elenco prezzi;

Determina a Contrarre n. DPB003/081 del 12.03.2018, per un importo complessivo di € 62.000,00 di cui:

€ 48.500,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta;

€ 1.500,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;

€ 12.000,00 per IVA e somme a disposizione dell'amministrazione.

**PREMESSO CHE**

- con Determinazione n. DPB003/081 del 12.03.2018 del Dirigente del Servizio Patrimonio Immobiliare sono stati approvati, tra l'altro, gli atti tecnici relativi all' *Accordo quadro con un unico operatore per l'esecuzione dei lavori di manutenzione elettrica ed idraulica, di durata biennale, sugli immobili in uso e in proprietà della Giunta Regionale d'Abruzzo, nelle province di L'Aquila e Teramo. CIG: 740070896F*;

- con Determinazione n. DPB003/093 del 19.03.2018 del Dirigente del Servizio Patrimonio Immobiliare sono stati approvati, tra l'altro, gli atti di gara e precisamente:

- Lettera di invito;
- Modello A – Istanza di partecipazione;
- Modello A2 – Dichiarazioni soggetti art. 80 comma 3 D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
- Modello B - Offerta economica;
- Schema di contratto;

- con la succitata determinazione è stata, inoltre, indetta la gara per l'affidamento di *"Accordo Quadro lavori di manutenzione elettrica ed idraulica di durata biennale agli immobili in uso e in proprietà della Giunta Regionale d'Abruzzo nelle province di L'Aquila e Teramo"* per un importo complessivo € 62.000,00 di cui € 48.500,00 per lavori soggetti a ribasso, € 1.500,00 0 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 12.000,00 per IVA e somme a disposizione dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 36, comma 2), lett. c) del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione e richiesta di offerte a quindici operatori economici individuati sulla base dell'Elenco di operatori economici 2015/16 approvato con Determinazione DPB003/163 del 09/05/2016, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

- l'aggiudicazione avverrà in favore della migliore offerta selezionata, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, mediante il criterio del minor prezzo sull'importo posto a base di gara;

- con Determinazione n. DPB003/081 del 12.03.2018 del Dirigente del Servizio Patrimonio Immobiliare si è stabilito di invitare anche l'operatore uscente SERVIZI ELETTRICI INTEGRATI;
- con Lettera di invito inviata tramite PEC, sono stati invitati a produrre offerta i seguenti n. 15 operatori economici, entro le ore 12:00 del giorno 05.04.2018:

	NOME IMPRESA	CAT. SOA	LEGALE RAPPRESENTANTE	INDIRIZZO SEDE LEGALE
1	MELILO APPALTI S.R.L.	OG11 I	Melillo Urbano	Via la Spezia n. 34 - 00182 Roma
2	ELETTROSYSTEM SNC DI PARISCIANI R.	OG11 II	Roberto Parisciani	Via dei Navigatori n. 5 - Martinsicuro (TE)
3	MERITECNICA S.R.L.	OG11 I	Mattia De Simone	Corso Umberto I N. 13 - 80058 Torre Annunziata (NA)
4	DE SANTIS ANTONIO & C. S.R.L.	OG11 II	De Santis Antonio	Via Monte Velino n. 16 - 67100 L'Aquila
5	METROVOX S.R.L.	OG11 II	Giulio Iucci	Via di Salone n. 139- 00131 Roma
6	I.S.E. SNC	OG11 I	Giovanni Cirillo	Via dell'Artigianato n. 3 -67039 Sulmona (AQ)
7	EREDI LUZI MARIO di LUZI PIERO & c. SNC	OG11 I	Luzi Piero	Viale Federici n. 110 - 63100 Ascoli Piceno
8	CO.GE.BEN SRLS	OG11 I	Nuri Mario Bennasib	Corso Meridionale n. 51 - 80143 Napoli
9	COSTRUZIONI GEOM. NICOLETTI LORETO S.R.L.	OG11 I	Nicoletti Loreto	Via S. Lucia n. 41 - 03039 Sora (FR)
10	ELETTRICA 2000 S.R.L.	OG11 II	Matiello Gina	Via Piane n. 223 - 64046 Montorio al Vomano (TE)
11	SITI APPALTI S.R.L.	OG11 II	Ianiri Simone	Corso della Repubblica n.270 - 04012 Cisterna Di Latina (LT)
12	I.S.E. S.R.L.	OG11 II	Secone Seconetti Fabio	Via Provinciale per Pineto Km. 4,5 snc - 64032 Atri (TE)
13	CISA APPALTI DI DE IULIIS REMO E C. SAS	OG11 II	Remo De Iuliis	Via Torino n. 3 - 64020 Castelnuovo al Vomano (TE)
14	SERVIZI ELETTRICI INTEGRATI SRLS	req. Art. 90 D.P.R.207/201 0 OG11	Mattia Belfiglio	Via Pier Luigi Da Palestrina n.37 - 04100 Latina
15	IMPIANTI ELETTRICI MASTRILLI MARIO	req. Art. 90 D.P.R.207/201 0 OG11	Mario Mastrilli	Poggio Cono - Teramo

- che la lettera di invito prevedeva che le offerte dovessero pervenire entro le ore 12,00 del giorno 05 APRILE 2018;

- che entro le ore 12:00 del 05 APRILE 2018, termine ultimo stabilito per la presentazione delle offerte, risultano pervenuti n. 4 plichi debitamente sigillati da parte dei seguenti operatori economici:

- COSTRUZIONI GEOM. NICOLETTI LORETO S.R.L.;
- I.S.E. S.N.C.;
- ELETTRICA 2000 S.R.L.
- SERVIZI ELETTRICI INTEGRATI SRLS

- che la Lettera di invito prevedeva che l'apertura delle buste sarebbe avvenuta in seduta pubblica alle ore 10.00 del 12.04.2018 presso il Servizio Patrimonio Immobiliare, Via Leonardo Da Vinci, n.6, 67100, L'Aquila;

- che con Determinazione DPB003/125 del 11.04.2018 è stato nominato il Seggio di gara così composto:

- Dott.ssa Eliana Marcantonio, Dirigente del Servizio Patrimonio Immobiliare, Presidente;
- Ing. Diana Principe, Responsabile dell'Ufficio Appalti di Opere Pubbliche, Componente;
- Ing. Chiara Sabbatucci, Funzionario del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare, Componente e Segretario.

- che alle ore 10:00 del giorno 12.04.2018 si era riunita la commissione di cui sopra per l'apertura dei plichi pervenuti;

- che nessuno degli operatori invitati era presente all'apertura dei plichi in data 12/04/2018;

- che il Servizio Patrimonio, in data 16/04/2018, ha richiesto integrazioni ai sensi dell'art. 83 c.9 ai seguenti operatori economici assegnando un termine di cinque giorni;

- n. 1 COSTRUZIONI GEOM. NICOLETTI LORETO S.R.L. ;
- n. 2 ISE S.N.C. (inviata erroneamente all'indirizzo pec dell'operatore I.S.E. S.R.L.) ;
- n. 4 SERVIZI ELETTRICI INTEGRATI

- che entro il 21 aprile, termine ultimo stabilito per la presentazione delle integrazioni, risultano pervenute n. 2 integrazioni da parte dei seguenti operatori economici:

- n. 1 COSTRUZIONI GEOM. NICOLETTI LORETO S.R.L. ;
- n. 4 SERVIZI ELETTRICI INTEGRATI

- che con avviso pubblicato sul Sito della Regione Abruzzo è stata fissata la seduta pubblica per le ore 10,00 del 02/05/2018 ;

- che nessuno degli operatori invitati era presente alla seduta del 02/05/2018;

- che, a seguito della seduta del 02/05/2018, con il provvedimento DPB003/156 del 08.05.2018 venivano disposte le ammissione e l'esclusione dell'operatore ISE S.N.C. per non aver ottemperato alla richiesta di integrazione ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. ;

- che con pec inviata in data 10.05.2018 l'operatore economico I.S.E. S.N.C. chiedeva chiarimenti in merito alla sua mancata partecipazione alla gara;

- che tra i 15 operatori invitati sono presenti due imprese con denominazione simile I.S.E. S.R.L.. e I.S.E. S.N.C.;

- che è stato acclarato che le comunicazioni da inviare all'operatore ISE S.N.C., tra cui quella del soccorso istruttorio che ha determinato l'esclusione, sono state inviate all'indirizzo pec dell'impresa ISE S.R.L. dunque mai pervenute all'operatore economico partecipante alla procedura in oggetto I.S.E. S.N.C.;



- che con determinazione DPB003/175 del 16/05/2018 si è disposto l'annullamento in autotutela della determinazione DPB003/156 del 08/05/2018 e la riammissione con riserva dell'operatore economico I.S.E. S.N.C.;
- che il Servizio Patrimonio, in data 16/05/2018, ha inviato la richiesta di integrazioni, precedentemente inviata all'indirizzo errato, ai sensi dell'art. 83 c.9 all'operatore economico I.S.E. S.N.C., assegnando un termine di cinque giorni;
- che in data 21/05/2018, termine ultimo stabilito per la presentazione delle integrazioni, risulta pervenuta l'integrazione dell'operatore I.S.E. S.N.C.;
- che con avviso pubblicato sul Sito della Regione Abruzzo è stata fissata la seduta pubblica per le ore 10,00 del 25/05/2018;
- che nessuno degli operatori invitati è presente alla seduta del 25/05/2018;

### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente della Commissione, in considerazione dell'annullamento in autotutela del provvedimento DPB003/156 del 08/05/2018 nel quale tra l'altro si disponeva l'esclusione di I.S.E. snc, precisa che, per errore le comunicazioni dirette all'operatore economico I.S.E. S.N.C. sono state inviate all'operatore economico I.S.E. S.R.L. e che nei verbali delle sedute di gara precedenti del 02/05/2018 e del 12/04/2018 l'operatore I.S.E. S.N.C. è stato denominato I.S.E. S.R.L.,

Pertanto a precisazione dell'equivoco, con il presente verbale, si rettificano i precedenti ( del 02/05/2018 e del 12/04/2018) sostituendo " I.S.E. S.R.L." in "I.S.E. S.N.C." essendo esclusivamente questo ultimo operatore economico quello che ha risposto all'invito a produrre offerta per i lavori in oggetto.

Il Presidente quindi, procede alla verifica dell'integrazioni ai sensi dell'art. 83 c.9 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., pervenute entro i termini, richieste all'operatore I.S.E. S.N.C., a seguito della sua riammissione con riserva come disposto con DPB003/175 del 16/05/2018;

Il Presidente constata che la documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico dal **n. 2 I.S.E. S.N.C.** risulta essere conforme a quanto richiesto nella comunicazione di cui sopra, e pertanto, **viene ammesso** alla fase dell'apertura della busta "B" contenente l'offerta economica.

Pertanto, il Presidente di gara procede all'apertura della busta "B" dell'operatore economico I.S.E. S.N.C. , senza il calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 c.3bis del D.Lgs/2016 in quanto le offerte sono in numero inferiore a cinque:

- I.S.E. S.N.C. offre il ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara del **29,33%**

Richiamando le offerte economiche degli altri operatori , come da verbale del 02/05/2018:

*" n. 1 COSTRUZIONI GEOM. NICOLETTI LORETO S.R.L. offre il ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara del 23,23 %.*

*n.3 . ELETTRICA 2000 SRL offre il ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara del 25,13%.*

*n.4 . SERVIZI ELETTRICI INTEGRATI SRL . offre il ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara del 15,00%. "*

La graduatoria, a correzione e sostituzione di quella riportata nel verbale del 02/05/2018, viene così rimodulata , a seguito della riammissione dell'operatore economico I.S.E. S.N.C. :

1° n.2 I.S.E. S.N.C. ( 29,33 %)

2° n. 3. ELETTRICA 2000 SRL ( 25,13%)

3° n.1 . COSTRUZIONI GEOM. NICOLETTI LORETO S.R.L. ( 23,23 %)

4° n. 4 *SERVIZI ELETTRICI INTEGRATI SRL* (15,00%)

Il Presidente, dichiara pertanto l'offerta presentata dalla ditta **ISE S.N.C.** con sede in Via dell'Artigianato n. 4 Sulmona (AQ), la più conveniente e, pertanto essendo prima classificata nella graduatoria, ne propone l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, a correzione e sostituzione di quella riportata nel verbale del 02/05/2018.

Di quanto sopra si è redatto apposito verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

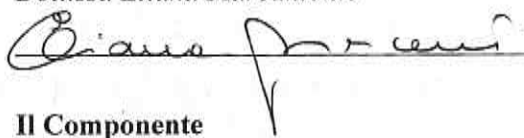
La Commissione di gara chiude i lavori alle ore 10:30

Il presente verbale, che consta di n. 5 facciate, letto e sottoscritto a norma di legge, è redatto in unica copia originale.

*L'AQUILA, li 25 maggio 2018*

**Il Presidente di Seggio**

*Dott.ssa Eliana Marcantonio*

\_\_\_\_\_

**Il Componente**

*Ing. Diana Principe*

\_\_\_\_\_

**Il Componente e Segretario:**

*Ing. Chiara Sabbatucci*

\_\_\_\_\_