

DIPARTIMENTO RISORSE E ORGANIZZAZIONE

SERVIZIO PATRIMONIO IMMOBILIARE

VERBALE DI GARA DEL 12 APRILE 2018

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ELETTRICA ED IDRAULICA, DI DURATA BIENNALE, SUGLI IMMOBILI IN USO E IN PROPRIETÀ DELLA GIUNTA REGIONALE D'ABRUZZO, NELLE PROVINCE DI L'AQUILA E TERAMO. CIG: 740070896F.

- **Procedura di gara:** l'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 36, comma 2) lett. c) del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di quindici operatori economici individuati sulla base dell'Elenco di operatori economici 2015/16 approvato con Determinazione DPB003/163 del 09/05/2016, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

- **Aggiudicazione** con la migliore offerta selezionata, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, mediante il criterio del minor prezzo con unico ribasso sull'elenco prezzi;

Determina a Contrarre n. DPB003/081 del 12.03.2018, per un importo complessivo di € 62.000,00 di cui:

€ 48.500,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta;

€ 1.500,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;

€ 12.000,00 per IVA e somme a disposizione dell'amministrazione.

PREMESSO CHE

- con Determinazione n. DPB003/081 del 12.03.2018 del Dirigente del Servizio Patrimonio Immobiliare sono stati approvati, tra l'altro, gli atti tecnici relativi all' *Accordo quadro con un unico operatore per l'esecuzione dei lavori di manutenzione elettrica ed idraulica, di durata biennale, sugli immobili in uso e in proprietà della Giunta Regionale d'Abruzzo, nelle province di L'Aquila e Teramo. CIG: 740070896F;*

- con Determinazione n. DPB003/093 del 19.03.2018 del Dirigente del Servizio Patrimonio Immobiliare sono stati approvati, tra l'altro, gli atti di gara e precisamente:

- Lettera di invito;
- Modello A – Istanza di partecipazione;
- Modello A2 – Dichiarazioni soggetti art. 80 comma 3 D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
- Modello B - Offerta economica;
- Schema di contratto;

- con la succitata determinazione è stata, inoltre, indetta la gara per l'affidamento di "*Accordo Quadro lavori di manutenzione elettrica ed idraulica di durata biennale agli immobili in uso e in proprietà della Giunta Regionale d'Abruzzo nelle province di L'Aquila e Teramo*" per un importo complessivo € 62.000,00 di cui € 48.500,00 per lavori soggetti a ribasso, € 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 12.000,00 per IVA e somme a disposizione dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 36, comma 2), lett. c) del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione e richiesta di offerte a quindici operatori economici individuati sulla base dell'Elenco di operatori economici 2015/16 approvato con Determinazione DPB003/163 del 09/05/2016, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

- l'aggiudicazione avverrà in favore della migliore offerta selezionata, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, mediante il criterio del minor prezzo sull'importo posto a base di gara;



- con Determinazione n. DPB003/081 del 12.03.2018 del Dirigente del Servizio Patrimonio Immobiliare si è stabilito di invitare anche l'operatore uscente SERVIZI ELETTRICI INTEGRATI;

- con Lettera di invito inviata tramite PEC, sono stati invitati a produrre offerta i seguenti n. 15 operatori economici, entro le ore 12:00 del giorno 05.04.2018:

	NOME IMPRESA	CAT. SOA	LEGALE RAPPRESENTANTE	INDIRIZZO SEDE LEGALE
1	MELILO APPALTI S.R.L.	OG11 I	Melillo Urbano	Via la Spezia n. 34 - 00182 Roma
2	ELETTROSYSTEM SNC DI PARISCIANI R.	OG11 II	Roberto Parisciani	Via dei Navigatori n. 5 - Martinsicuro (TE)
3	MERITECNICA S.R.L.	OG11 I	Mattia De Simone	Corso Umberto I N. 13 - 80058 Torre Annunziata (NA)
4	DE SANTIS ANTONIO & C. S.R.L.	OG11 II	De Santis Antonio	Via Monte Velino n. 16 - 67100 L'Aquila
5	METROVOX S.R.L.	OG11 II	Giulio Iucci	Via di Salone n. 139- 00131 Roma
6	I.S.E. SNC	OG11 I	Giovanni Cirillo	Via dell'Artigianato n. 3 - 67039 Sulmona (AQ)
7	EREDI LUZI MARIO di LUZI PIERO & c. SNC	OG11 I	Luzi Piero	Viale Federici n. 110 - 63100 Ascoli Piceno
8	CO.GE.BEN SRLS	OG11 I	Nuri Mario Bennasib	Corso Meridionale n. 51 - 80143 Napoli
9	COSTRUZIONI GEOM. NICOLETTI LORETO S.R.L.	OG11 I	Nicoletti Loreto	Via S. Lucia n. 41 - 03039 Sora (FR)
10	ELETTRICA 2000 S.R.L.	OG11 II	Matiello Gina	Via Piane n. 223 - 64046 Montorio al Vomano (TE)
11	SITI APPALTI S.R.L.	OG11 II	Ianiri Simone	Corso della Repubblica n.270 - 04012 Cisterna Di Latina (LT)
12	I.S.E. S.R.L.	OG11 II	Secone Seconetti Fabio	Via Provinciale per Pineto Km. 4,5 snc - 64032 Atri (TE)
13	CISA APPALTI DI DE IULIIS REMO E C. SAS	OG11 II	Remo De Iulii	Via Torino n. 3 - 64020 Castelnuovo al Vomano (TE)
14	SERVIZI ELETTRICI INTEGRATI SRLS	req. Art. 90 D.P.R.207/2010 OG11	Mattia Belfiglio	Via Pier Luigi Da Palestrina n.37 - 04100 Latina
15	IMPIANTI ELETTRICI MASTRILLI MARIO	req. Art. 90 D.P.R.207/2010 OG11	Mario Mastrilli	Poggio Cono - Teramo

- che la lettera di invito prevedeva che le offerte dovessero pervenire entro le ore 12,00 del giorno 05 APRILE 2018;

- che entro le ore 12:00 del 05 APRILE 2018, termine ultimo stabilito per la presentazione delle offerte, risultano pervenuti n. 4 plichi debitamente sigillati da parte dei seguenti operatori economici:

- COSTRUZIONI GEOM. NICOLETTI LORETO S.R.L.;
- I.S.E. S.R.L.
- ELETTRICA 2000 S.R.L.
- SERVIZI ELETTRICI INTEGRATI SRLS

- che la Lettera di invito prevedeva che l'apertura delle buste sarebbe avvenuta in seduta pubblica alle ore 10.00 del 12.04.2018 presso il Servizio Patrimonio Immobiliare, Via Leonardo Da Vinci, n.6, 67100, L'Aquila;

- che con Determinazione DPB003/125 del 11.04.2018 è stato nominato il Seggio di gara così composto:

- Dott.ssa Eliana Marcantonio, Dirigente del Servizio Patrimonio Immobiliare, Presidente;
- Ing. Diana Principe, Responsabile dell'Ufficio Appalti di Opere Pubbliche, Componente;
- Ing. Chiara Sabbatucci, Funzionario del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare, Componente e Segretario.

- che alle ore 10:00 del giorno 12.04.2018 si è riunita la commissione di cui sopra per l'apertura dei plichi pervenuti;

- che nessuno degli operatori invitati è presente all'apertura dei plichi;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente accertato che i plichi presentati dagli operatori economici sopra elencati sono pervenuti nei termini e con le modalità stabilite nella lettera di invito, constatata l'integrità dei plichi, procede, seguendo l'ordine di arrivo, alla loro apertura e dopo aver verificato che al loro interno sono presenti n. 2 buste A) e B) debitamente sigillate, così come indicato nella Lettera di invito, procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione amministrativa ivi prodotta.

Il Presidente constata che la documentazione amministrativa, contenuta nella busta "A", presentata dall'operatore economico n. 1 **COSTRUZIONI GEOM. NICOLETTI LORETO S.R.L.** è carente nei seguenti aspetti:

- La garanzia provvisoria è firmata in originale esclusivamente dal contraente mentre riporta la firma del garante non in originale;
- L'attestazione SOA risulta scaduta in data antecedente a quella di presentazione delle offerte ossia in data 27/03/2018;

Pertanto, il Presidente rileva che la documentazione è incompleta e ravvisa l'applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 c.9 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., affinché l'impresa **COSTRUZIONI GEOM. NICOLETTI LORETO S.R.L.** integri la documentazione amministrativa presentata in sede di gara. Il Presidente demanda al competente Servizio di richiedere le necessarie integrazioni e conferma **l'ammissione con riserva** del concorrente.

Successivamente il Presidente constata che la documentazione amministrativa, contenuta nella busta "A", presentata dall'operatore economico n. 2 **ISE S.R.L.** è carente nel seguente aspetto:

- Il Modella A- Istanza di partecipazione e i modelli A2- Dichiarazione art. 80 c.3 D.Lgs 50/2016 non sono compilati in maniera completa mancano infatti in alcune parti le necessarie spunte;

Pertanto, il Presidente rileva che la documentazione è incompleta e ravvisa l'applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 c.9 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., affinché l'impresa **ISE SRL** integri



la documentazione amministrativa presentata in sede di gara. Il Presidente demanda al competente Servizio di richiedere le necessarie integrazioni e conferma l'**ammissione con riserva** del concorrente.

Proseguendo nell'esame della documentazione amministrativa, contenuta nella busta "A", presentata dall'operatore economico **n. 3 ELETTRICA 2000 S.R.L.**, il Presidente constata che risulta essere conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e pertanto, avendo dichiarato di possedere i requisiti richiesti, viene **ammesso** alla fase dell'apertura della busta "B" contenente l'offerta economica.

Infine il Presidente constata che la documentazione amministrativa, contenuta nella busta "A", presentata dall'operatore economico **n. 4 SERVIZI ELETTRICI INTEGRATI** è carente nei seguenti documenti:

- PassOE rilasciato dal sistema AVCPASS;
- la garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e della lettera di invito;

In particolare per la garanzia provvisoria si rileva che viene presentato un fac-simile e non una garanzia effettivamente stipula con allegato una ricevuta di pagamento.

Per tutto ciò, il Presidente rileva che la documentazione è incompleta e ravvisa l'applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 c.9 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., affinché l'impresa **SERVIZI ELETTRICI INTEGRATI S.R.L.** integri la documentazione amministrativa presentata in sede di gara. Il Presidente demanda al competente Servizio di richiedere le necessarie integrazioni e conferma l'**ammissione con riserva** del concorrente.

Di quanto sopra si è redatto apposito verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

La Commissione di gara chiude i lavori alle ore 11:00

Il presente verbale, che consta di n. 4 facciate, letto e sottoscritto a norma di legge, è redatto in unica copia originale.

L'AQUILA, li 12 aprile 2018

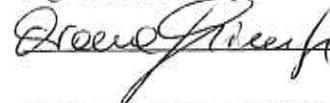
Il Presidente di Seggio

Dott.ssa Eliana Marcantonio



Il Componente

Ing. Diana Principe



Il Componente e Segretario:

Ing. Chiara Sabbatucci