



*Il Presidente  
della Giunta Regionale*

**OGGETTO:** Accordo di Programma per la realizzazione della nuova sede della Regione Abruzzo: delibera di Consiglio Comunale di Pescara n. 83 del 9.06.2023 – Approvazione.

**PREMESSO** che:

- il Comune di Pescara è proprietario di un ambito territoriale denominato "Aree di Risulta" che ricadeva all'interno del Piano Particolareggiato del vigente PRG di Pescara, denominato PP1, sottozona B7 dello strumento urbanistico generale;
- con deliberazione di Giunta Regionale n. 529 del 20.09.2022 e Deliberazione di Giunta comunale n.787 di pari data, è stato approvato lo schema di Protocollo d'Intesa tra la Regione Abruzzo e il Comune di Pescara per la localizzazione della nuova sede regionale pescarese su area comunale ed è stata demandata al Dipartimento Risorse della Regione l'attività di progettazione;
- in data 20.09.2022 è stato sottoscritto il predetto Protocollo d'Intesa tra la Regione Abruzzo e il Comune di Pescara per pervenire alla messa a disposizione di una porzione delle aree di risulta da parte del Comune di Pescara e in favore della Regione Abruzzo, secondo i criteri e le condizioni generali ivi contenute le cui finalità ed intese avrebbero trovato realizzazione attraverso un Accordo di Programma tra Enti a norma dell'art. 34 del Testo Unico Enti Locali;
- con successiva deliberazione di Giunta regionale n. 260 dell'11.05.2023, l'Esecutivo ha approvato lo schema di "Accordo di Programma per la realizzazione della nuova sede unica della Regione Abruzzo" tra la Regione Abruzzo e il Comune di Pescara (attuato secondo le modalità e con gli effetti previsti dall'art. 34 del d.lgs. 267/2000 e dagli artt. 8-bis e 8-ter della legge regionale n. 18/1983), e autorizzato il Presidente della Giunta regionale alla sottoscrizione del detto *Accordo*;
- che con deliberazione di Giunta comunale di Pescara n. 361 del 11.05.2023 è stato approvato lo schema di Accordo di programma ex art. 34, comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000;

**Atteso** che l'Accordo di Programma definisce gli elementi urbanistici di variante, individua i parametri dimensionali e di insediamento e detta le indicazioni relative alle funzioni pubbliche dell'area, attraverso i pedissequi allegati;

**Preso atto** della sottoscrizione, in data 11/05/2023, del menzionato Accordo di Programma per la realizzazione della nuova sede della Regione Abruzzo tra il Comune di Pescara in persona del Sindaco

Carlo Masci e la Regione Abruzzo in persona del Presidente Marco Marsilio, nei modi e forme di legge;

**Richiamate** le disposizioni di cui all'art. 8-ter, comma 4 della Legge Regionale 12.04.1983, n. 18 che prevedono, nel caso in cui l'accordo comporti variazione degli strumenti urbanistici, l'obbligo di ratifica - da parte del Consiglio comunale - dell'adesione del Sindaco all'accordo di programma, entro il termine decadenziale di trenta giorni;

**Dato atto** che con Delibera del Consiglio comunale di Pescara n. 83 del 9.06.2023 si è, tra l'altro, proceduto a ratificare il suddetto accordo di programma ai sensi e per gli effetti dell'art. 8-ter, comma 4 della Legge Regionale 12.04.1983, n. 18;

**Visto** inoltre che il comma 3 del richiamato articolo prevede che *“Il decreto di approvazione dell'accordo di programma pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo ha valore di dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza per le opere in esso previste e determina l'eventuale e conseguente variazione degli strumenti urbanistici, qualora sia emanato con decreto del Presidente della Giunta regionale o del Presidente della Giunta provinciale”*;

**Dato atto** che si rende necessario procedere, mediante Decreto del Presidente della Giunta regionale, all'approvazione dell'Accordo di Programma, con valore di dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza per le opere in esso previste, determinando l'eventuale e conseguente variazione degli strumenti urbanistici;

**Dato atto** che tutta la documentazione tecnica presupposto del presente Decreto è rinvenibile al seguente link del Comune di Pescara:

[https://pescara.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/papca-ap/-/papca/display/2050728?p\\_auth=ifPxVRO5&p\\_p\\_state=pop\\_up](https://pescara.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/papca-ap/-/papca/display/2050728?p_auth=ifPxVRO5&p_p_state=pop_up)

**Sulla scorta** del parere favorevole reso dal Direttore Generale in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla legittimità del presente provvedimento;

**Dato atto** che il presente Decreto può essere pubblicato integralmente, non recando elementi e dati da omettere o minimizzare, in applicazione della vigente normativa in materia di riservatezza;

**Dato atto** che il presente provvedimenti non reca oneri a carico del bilancio regionale;

## **DECRETA**

per quanto esposto in narrativa, da intendersi integralmente richiamato nel presente dispositivo quale sua parte integrante e sostanziale:

1. **di prendere atto** della ratifica, recata nella delibera di Consiglio Comunale di Pescara n. 83 del 9.06.2023, ai sensi e per gli effetti degli artt. 34, comma 5 del D. Lgs.1 8.08.2000, n. 267 e smi e 8-ter, comma 4 della Legge Regionale 12.04.1983, n. 18 e smi, dell'adesione del Sindaco, nella qualità di legale rappresentante del Comune di Pescara, all'Accordo di

- Programma per la realizzazione della nuova sede della Regione Abruzzo, sottoscritto in data 11.05.2023 tra l'Ente locale e la Regione Abruzzo;
2. visto il combinato disposto di cui ai commi 3 e 4 dell'art. 8ter della Legge Regionale 12.04.1983, n. 18 e smi, **di approvare** l'Accordo di Programma, con valore di dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza per le opere in esso previste, determinando l'eventuale e conseguente variazione degli strumenti urbanistici;
  3. **di dare atto** che tutta la documentazione tecnica presupposto del presente Decreto è rinvenibile al seguente link del Comune di Pescara:  
[https://pescara.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/papca-ap/-/papca/display/2050728?p\\_auth=ifPxVRO5&p\\_p\\_state=pop\\_up](https://pescara.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/papca-ap/-/papca/display/2050728?p_auth=ifPxVRO5&p_p_state=pop_up)
  4. **di dare mandato** al Servizio Assistenza atti del Presidente e della Giunta regionale di procedere alla sollecita pubblicazione del presente decreto sul B.U.R.A.T., al fine del perfezionamento dell'iter amministrativo e della connessa efficacia giuridica;
  5. **di dare atto** che il presente provvedimento non reca oneri a carico del bilancio regionale;
  6. **di dare atto** che il presente Decreto può essere pubblicato integralmente, non recando elementi e dati da omettere o minimizzare, in applicazione della vigente normativa in materia di riservatezza;
  7. **di disporre**, altresì, la pubblicazione sul B.U.R.A.T.

Il Direttore Generale  
(Arch. Antonio Sorgi)

Il Presidente della Giunta Regionale  
(Dott. Marco Marsilio)