



*Il Presidente
della Giunta Regionale*

DECRETO N. 54

Oggetto: DPGR n. 54 del 25.10.2022 recante: L.R. n.68/99 artt. 2 e 3. Legittimazione e contestuale affrancazione terre civiche. Comune di Penne (PE) – Elenco n. 7 rettificato il 08.07.2022.

PESCARA, 25.10.2022



Il Presidente della Regione

Oggetto: L.R. n.68/99 artt. 2 e 3. Legittimazione e contestuale affrancazione terre civiche. Comune di Penne (PE) – Elenco n. 7 rettificato il 08.07.2022.

VISTI:

- la legge 1766/1927, nonché il Regolamento per l'esecuzione della stessa approvato con R.D. n. 332/28;
- il D.P.R. n. 616/77;
- la L.R. n. 25/88;
- la L.R. n. 68/99 e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge 168/2017;

DATO ATTO che con Determinazione Dirigenziale n. DPD021/494 del 08/07/2022 il Dirigente del Servizio Foreste e Parchi ha approvato la richiesta di legittimazione con contestuale affrancazione di terre civiche site nel Comune di Penne (PE);

VISTO l'allegato "A" elenco n. 7 rettificato il 08/07/2022 allegato alla Determinazione Dirigenziale sopra richiamata, dal quale si evincono le ditte che hanno richiesto la legittimazione con contestuale affrancazione, i dati catastali nonché il canone annuo da corrispondere al Comune di Penne (PE), oltre alle 10 annualità pregresse nonché l'affrancazione del canone;

CONSIDERATO che le spese relative alla voltura catastale nonché alla trascrizione nei Registri Immobiliari sono a totale carico delle ditte indicate nell'allegato "A" elenco n. 7 rettificato il 08/07/2022 sopra richiamato;

VISTA:

- la L.R. n. 68/99 ed in particolare gli artt. 2 (valori di riferimento) e 3 (legittimazione ed affrancazione) modificati con l'art. 104 della L.R. 6/2005;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 47 del 14/02/2009 che al punto 2 delibera di dare atto che ai provvedimenti relativi alla legittimazione provvede il Presidente di Giunta Regionale, con proprio Decreto, previa conforme Determina del Dirigente del Servizio Foreste e Parchi, della Direzione Agricoltura;

VISTA la legge 168/17 ed in particolare l'art. 3 comma 6 (vincolo paesaggistico);

RITENUTO che sussistono le condizioni per concedere l'istituto della legittimazione e contestuale affrancazione, ai sensi della Legge 1766/27 e L.R. n. 68/99, a favore delle ditte di cui al più volte citato allegato "A" elenco n. 7 rettificato il 08/07/2022;

DATO ATTO che il Dirigente del Servizio Foreste e Parchi, ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa nonché sulla legittimità del presente provvedimento:

DECRETA

- 1)** sono legittimate nel possesso con contestuale affrancazione le terre civiche site nel Comune di Penne (PE) a favore di n. 2 ditte, indicata nell'allegato "A" elenco n. 7 rettificato il 08/07/2022, formato da n. 1 facciata allegato alla Determinazione Dirigenziale n. DPD021/494 del 08/07/2022, che forma parte integrante e sostanziale del presente Decreto;
- 2)** è fatto obbligo al Comune di Penne (PE) riscuotere tempestivamente i canoni come indicati nel citato allegato "A", elenco n. 7 rettificato il 08/07/2022, nonché di accordare contestualmente l'affrancazione del canone di cui trattasi;
- 3)** il Comune è autorizzato ad applicare la riduzione prevista dal 4° comma dell'art. 2 della L.R. n. 68/99 alle ditte che ne avranno fatta richiesta e che ne abbiano diritto;
- 4)** è fatto obbligo al Comune di reinvestire il capitale di affranco introitato in conseguenza dell'attuazione del presente decreto ai sensi dell'art. 5 della L.R. n.3/98;
- 5)** la validità ed efficacia del presente Decreto di legittimazione è espressamente condizionata all'avvenuto pagamento, da parte del beneficiario, di tutte le somme da esso dovute al Comune e dall'espletamento delle necessarie formalità di intestazione;
- 6)** al Comune è fatto obbligo, di trasmettere alla Regione Abruzzo, e per essa al Dipartimento Agricoltura – Servizio Foreste e Parchi - Ufficio Usi Civici e Demanio, formale comunicazione in ordine all'avvenuto adempimento, o meno, delle condizioni imposte per il completamento della procedura e la conseguente trasformazione dei beni di uso civico in beni privati;
- 7)** di autorizzare il Dirigente del Servizio Foreste e Parchi, con proprie determinazioni, a rettificare eventuali errori materiali dovuti da trascrizione di dati personali o catastali ed eventualmente integrare o stralciare particelle richieste in parte, per intero o variate a seguito di accatastamenti e o variazioni catastali derivate da frazionamenti;
- 8)** di pubblicare il presente Decreto sul B.U.R.A.T.

Il presente Decreto costituisce titolo esecutivo ai fini della volturazione e trascrizione ed è, come tutti gli atti relativi, esente in modo assoluto da tasse di bollo, registro e altre imposte, ai sensi della Legge 01/12/1981, n. 692.

Il presente Decreto è adottato sulla scorta della documentazione acquisita agli atti e delle dichiarazioni fornite dai soggetti interessati, valutate nella loro oggettiva risultanza documentale. Qualora, successivamente alla sua formalizzazione e messa in esecuzione dovesse risultare, da significative circostanze, fatti o documenti forniti da terzi, la non conformità di cui al presente

atto, al modello legale delle condizioni fattuali, e giuridiche alla base della positiva conclusione del procedimento di legittimazione verrà avviato, ai sensi di legge, da parte del Dipartimento Agricoltura, Servizio Foreste e Parchi, Ufficio Usi Civici e Tratturi, partecipato procedimento di riesame per l'accertamento della conferma di validità, o invece di annullamento, di esso Decreto o parte di esso.

Il presente Decreto è definitivo e contro di esso è ammesso ricorso giurisdizionale davanti al T.A.R. Abruzzo entro sessanta giorni dalla data di avvenuta comunicazione all'interessato ovvero ricorso straordinario dinanzi al Capo dello Stato nel termine di centoventi giorni dalla stessa data della comunicazione, o da quella della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott. For. Sabatino Belmaggio
Firmato digitalmente



SABATINO
BELMAGGIO
DIRIGENTE
REGIONE
ABRUZZO
26.09.2022
15:31:46
GMT+01:00

LA DIRETTRICE DEL DIPARTIMENTO
Dott.ssa Elena SICO
Certificatore Aruba S.P.A.



ELINA SICO
DIRETTORE
REGIONE ABRUZZO
26.09.2022 15:12:12
GMT+00:00

IL COMPONENTE LA GIUNTA
Emanuele IMPPRUDENTE
Firmato digitalmente



IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE
dott. Marco MARSILIO
Firmato digitalmente
Firmato digitalmente da: MARCO MARSILIO
Ruolo: PRESIDENTE REGIONE ABRUZZO
Data: 25/10/2022 10:59:34



GIUNTA REGIONALE

DETERMINAZIONE N. DPD021/494 DEL 08/07/2022

DIPARTIMENTO AGRICOLTURA

SERVIZIO FORESTE e PARCHI

UFFICIO USI CIVICI e TRATTURI

OGGETTO

L.R. n. 68/99 artt. 2 e 3. Legittimazione e contestuale affrancazione terre civiche. Comune di PENNE (PE) – Elenco n. 7 rettificato il 08.07.2022.

IL DIRIGENTE

VISTI:

- la legge 1766/27;
- il Regolamento approvato con R.D. n. 332/28;
- il D.P.R. n.616/77;
- la L.R. n 25/88;
- la L.R. n 3/98;
- la L.R. n. 68/99 e successive modifiche e integrazioni;
- la L.R. n 6/2005 ed in particolare l'art.104;
- la L. n. 168/17;
- la L. 241/1990 e s.m.i.;
- la L.R. 31/2013.

DATO ATTO che è stata approvata la verifica demaniale del Comune di Penne (PE) con Determinazione Dirigenziale n. DH 16/24/ Usi Civici del 19.01.2004;

ACQUISITE agli atti di questo Ufficio Usi Civici e Tratturi, Servizio Foreste e Parchi del Dipartimento Agricoltura le richieste di legittimazione e contestuale affrancazione avanzate dagli aventi diritto.

CONSIDERATO che i terreni richiesti per la legittimazione e contestuale affrancazione dalle ditte inserite nell'allegato "A" Elenco n. 7 datato 23/11/2020 del Comune di Penne (PE) ricadono nel P.R.G. in zona Agricola e sono utilizzati a coltura agraria come da autodichiarazione dei possessori.

VISTO l'allegato "A" Elenco n. 7 datato 23/11/2020 dal quale si evincono le

ditte nonché i terreni richiesti per la legittimazione e contestuale affrancazione, il canone annuo di concessione e il capitale di affranco.

PRESO ATTO che il Comune di Penne (PE), con nota prot. n. 12316 del 15/09/2021, acquisita in pari data al prot. RA n.367764/21, ha inviato gli atti istruttori inerenti all'allegato "A" Elenco n. 7 datato 23.11.2020 con la certificazione di avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune senza che siano pervenute opposizioni nonché frazionamenti inerenti le particelle individuate con asterisco (particelle n. 230 - 286 - 559 fg 30 e particelle n. 87 - 99 fg 29), evidenziando inoltre che, il VAM del Comune di Penne "Incolto produttivo" è di € 1.290,00/ha in luogo di € 2.000,00/ha indicato come base di calcolo per il canone affrancazione/legittimazione;

PRESO ATTO che le ditte interessate non hanno prodotto controdeduzioni per le particelle riportate nell'allegato "A" elenco n. 7 datato 23/11/2020;

RITENUTO NECESSARIO provvedere alla rettifica dell'allegato "A" Elenco n.7 datato 23.11.2020 mediante la esclusione delle particelle individuate con asterisco (particelle n. 230 - 286 - 559 fg 30 e particelle n. 87 - 99 fg 29) e ricalcolo canone affrancazione/legittimazione;

RITENUTO, pertanto, di poter provvedere ad esprimere parere favorevole alla concessione dell'istituto della legittimazione e contestuale affrancazione di terre civiche a favore delle ditte riportate nell'allegato "A" Elenco n. 7 RETTIFICATO in data 08.07.2022, in quanto ricorrono le condizioni previste dalle norme vigenti in materia di usi civici.

DATO ALTRESI' ATTO:

- che con le Deliberazioni della Giunta Regionale n. 2199 del 15.10.1999 e n. 47 del 14.02.2009 sono state individuate in materia di Usi Civici le competenze amministrative del Dirigente del Servizio Foreste Demanio Civico ed Armentizio;
 - che con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 271 del 14.05.2020, di riorganizzazione del Dipartimento Agricoltura, le competenze in materia di Usi Civici e Tratturi sono state attribuite al Servizio Foreste e Parchi;
 - dell'esito favorevole dell'istruttoria dell'Ufficio Usi Civici e Tratturi.
 - che è stata preventivamente accertata l'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi da parte del Responsabile del Procedimento, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/90 e ss.mm.ii. e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. 62/2013.
- VISTA la L.R. n. 77/99 e s.m.i.;

RILEVATO che ai provvedimenti di legittimazione provvede il Presidente della Giunta Regionale, con proprio Decreto, previa conforme Determinazione di questo Servizio.

DETERMINA

- 1) di approvare la concessione della legittimazione e contestuale affrancazione di terre civiche site nel Comune di Penne (PE) nel catasto terreni come riportato nell'allegato "A" Elenco n. 7 rettificato in data 08.07.2022 formato da n. 1 facciata "che forma parte integrante e sostanziale della presente Determinazione", a favore di n. 2 ditte, ai sensi degli artt. 2 e 3 della L.R. N. 68/99 e successive modifiche e integrazioni e 9 e 10 della Legge 1766/27;

- 2) di fare obbligo al Comune di Penne (PE), in qualità di ente esponenziale gestore dei beni gravati da diritti di uso civico con amministrazione separata ai sensi del comma 4 dell'art. 2 della L. 168/2017, di riscuotere i canoni di concessione da pagarsi annualmente entro il 31 agosto di ogni anno, effettuare l'affrancazione del canone secondo quanto indicato nell'allegato "A" Elenco n.7 rettificato in data 08.11.2022 allegato alla presente Determinazione, nonché riscuotere le 10 annualità pregresse;
- 3) le spese relative alle volture catastali e alle trascrizioni sono a totale carico delle ditte riportate nel più volte citato Allegato "A" Elenco n. 7 rettificato in data 08.07.2022;
- 4) di conferire, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. e della L.R. 31/2013, l'incarico di Responsabile del Procedimento per la procedura in parola al dott. Fernando Santomaglio funzionario responsabile dell'Ufficio Usi Civici e Tratturi
- 5) di disporre, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. 14.03.2013 n.33 la pubblicazione integrale del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione - Trasparente" del sito istituzionale dell'Amministrazione Regionale;
- 6) di dare atto che la presente Determinazione sarà inviata al Presidente della Giunta Regionale per la formalizzazione del relativo provvedimento di legittimazione, ai sensi dell'art. 3/1° comma della L.R. n. 68/99 modificato con l'art.104 della L.R. n.6/2005 nonché della deliberazione della Giunta Regionale n.2199 del 15.10.99.

L'estensore
Ass. Tec. Maria Pia Marini
(firmato elettronicamente)

Il Responsabile dell'Ufficio
Usi Civici e Tratturi
Dott. Fernando Santomaglio
(firmato elettronicamente)

Il Responsabile dell'Ufficio
Foreste e Demanio
Dott. Roberto Di Muzio
(firmato elettronicamente)

Il Dirigente del Servizio
Dott. For. Sabatino Belmaggio
(Firmato digitalmente)



SABATINO
BELMAGGIO
DIRIGENTE
REGIONE
ABRUZZO
09.08.2022
12:56:05
GMT+01:00

REGIONE ABRUZZO

DIPARTIMENTO AGRICOLTURA

SERVIZIO FORESTE E PARCHI

Ufficio Usi Civici e Tratturi

ART. 9 L. 1766/27 - L.R. 68/99 ART. 2

ELENCO N. 7 RETTIFICATO

N. d'ordine	DITTA: NOME E INDIRIZZO	Data e Luogo di nascita	Comune	Dati catastali			Valore del fondo senza migliorie	Canone annuo 3%	10 annualità pregresse	Totale da pagare	Eventuale affrancazione del canone somma da pagare
				Foglio	Particella	Superficie					
1	D'AGOSTINO GABRIELE Cda Colle Trotta 40 PENNE (PE)	██████████ ██████████ ██████████████████									
			PENNE	29	90	0,57,10	736,59	22,10	220,98	243,07	736,59
				29	91	0,08,60	110,94	3,33	33,28	36,61	110,94
				29	96	0,91,30	1.177,77	35,33	353,33	388,66	1.177,77
				30	225	0,34,50	445,05	13,35	133,52	146,87	445,05
				30	226	0,88,00	1.135,20	34,06	340,56	374,62	1.135,20
				30	228	0,41,40	534,06	16,02	160,22	176,24	534,06
				30	243	0,12,10	156,09	4,68	46,83	51,51	156,09
				30	556	2,44,15	3.149,54	94,49	944,86	1.039,35	3.149,54
				30	557	0,01,25	16,13	0,48	4,84	5,32	16,13
				30	558	0,00,10	1,29	0,04	0,39	0,43	1,29
			TOTALE			5,78,50	7.462,65	223,88	2.238,80	2.462,67	7.462,65
2	DI QUINZIO ANTONELLA Cda Scorransesi 12 FARINDOLA (PE)	██████████ ██████████ ██████████████████									
			PENNE	29	180	0,00,60	7,74	0,23	2,32	2,55	7,74
				29	185	0,26,27	338,88	10,17	101,66	111,83	338,88
				29	303	0,50,10	646,29	19,39	193,89	213,28	646,29
				29	307	0,04,77	61,53	1,85	18,46	20,31	61,53
				29	60	1,27,90	1.649,91	49,50	494,97	544,47	1.649,91
				29	88	1,51,23	1.950,87	58,53	585,26	643,79	1.950,87
				29	92	0,23,58	304,18	9,13	91,25	100,38	304,18
				29	100	1,21,20	1.563,48	46,90	469,04	515,95	1.563,48
				29	184	0,02,10	27,09	0,81	8,13	8,94	27,09
			TOTALE			5,07,75	6.549,98	196,50	1.964,99	2.161,49	6.549,98

PESCARA 08/07/2022

Il Tecnico Incaricato
(Maria Pia Marini)
(Firmato elettronicamente)

Il Dirigente del Servizio
Dott. For. Sabatino Belmonte
(Firmato elettronicamente)



REGIONE ABRUZZO
DIRIGENTE
REGIONE ABRUZZO
09.08.2022
12:56:05
GMT+01:00

Il Responsabile dell'Ufficio
(Dott. Agr. Roberto Di Muzio)
(Firmato elettronicamente)