



*Il Presidente della Regione*

DECRETO N.

13

**VISTI:**

- la legge 1766/1927, nonché il Regolamento per l'esecuzione della stessa approvato con R.D. n. 332/28;
- il D.P.R. n. 616/77;
- la L.R. n. 25/88;
- la L.R. n. 68/99 e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge 168/2017;

**DATO ATTO** che con Determinazione Dirigenziale n. DPD028/13 del 13/01/2020 il Dirigente del Servizio Affari Dipartimentali ha approvato la richiesta di legittimazione con contestuale affrancazione di terre civiche site nel Comune di San Buono (CH);

**VISTO** l'allegato "A" elenco n. 4 rettificato in data 03/01/2020 allegato alla Determinazione Dirigenziale sopra richiamata, dal quale si evincono le ditte che hanno richiesto la legittimazione con contestuale affrancazione, i dati catastali nonché il canone annuo da corrispondere al Comune di San Buono (CH), oltre alle 10 annualità pregresse nonché l'affrancazione del canone;

**CONSIDERATO** che le spese relative alla voltura catastale nonché alla trascrizione nei Registri Immobiliari sono a totale carico delle ditte indicate nell'allegato "A" elenco n. 4 rettificato in data 03/01/2020 sopra richiamato;

**VISTA:**

- la L.R. n. 68/99 ed in particolare gli artt. 2 (valori di riferimento) e 3 (legittimazione ed affrancazione) modificati con l'art. 104 della L.R. 6/2005;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 47 del 14/02/2009 che al punto 2 delibera di dare atto che ai provvedimenti relativi alla legittimazione provvede il Presidente di Giunta Regionale, con proprio Decreto, previa conforme Determina del Dirigente del Servizio Foreste, Demanio Civico ed Armentizio della Direzione Agricoltura Foreste Sviluppo Rurale Alimentazione Caccia e Pesca;

**VISTA** la legge 168/17 ed in particolare l'art. 3 comma 6 (vincolo paesaggistico);

**RITENUTO** che sussistono le condizioni per concedere l'istituto della legittimazione e contestuale affrancazione, ai sensi della Legge 1766/27 e L.R. n. 68/99, a favore delle ditte di cui al più volte citato allegato "A" elenco n. 4 rettificato in data 03/01/2020;

**DATO ATTO** che il Direttore del Dipartimento, ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa nonché sulla legittimità del presente provvedimento:

### **DECRETA**

- 1) Sono legittimate nel possesso con contestuale affrancazione le terre civiche site nel Comune di San Buono (CH) a favore di n. 29 ditte, indicate nell'allegato "A" elenco n. 4 rettificato in data 03/01/2020, formato da n.5 facciate allegato alla Determinazione Dirigenziale n. DPD028/13 del 13/01/2020, che forma parte integrante e sostanziale del presente Decreto;
- 2) È fatto obbligo al Comune di San Buono (CH) riscuotere tempestivamente i canoni come indicati nel più volte citato allegato "A", elenco n. 4 rettificato in data 03/01/2020, nonché di accordare contestualmente l'affrancazione del canone di cui trattasi;
- 3) Il Comune è autorizzato ad applicare la riduzione prevista dal 4° comma dell'art. 2 della L.R. n. 68/99 alle ditte che ne avranno fatta richiesta e che ne abbiano diritto;
- 4) È fatto obbligo al Comune di reinvestire il capitale di affranco introitato in conseguenza dell'attuazione del presente decreto ai sensi dell'art. 5 della L.R. n.3/98;
- 5) La validità ed efficacia del presente Decreto di legittimazione è espressamente condizionata all'avvenuto pagamento, da parte dei beneficiari, di tutte le somme da esso dovute al Comune e dall'espletamento delle necessarie formalità di intestazione;
- 6) Al Comune è fatto obbligo, di trasmettere alla Regione Abruzzo, e per essa al Dipartimento Agricoltura - Servizio Affari Dipartimentali - Ufficio Usi Civici e Tratturi, formale comunicazione in ordine all'avvenuto adempimento, o meno, delle condizioni imposte per il completamento della procedura e la conseguente trasformazione dei beni di uso civico in beni privati;
- 7) Di autorizzare il Dirigente del Servizio Affari Dipartimentali, con proprie determinazioni, a rettificare eventuali errori materiali dovuti da trascrizione di dati personali o catastali ed eventualmente integrare o stralciare particelle richieste in parte, per intero o variate a seguito di accatastamenti e o variazioni catastali derivate da frazionamenti;
- 8) di pubblicare il presente Decreto sul B.U.R.A.T.;

Il presente Decreto costituisce titolo esecutivo ai fini della volturazione e trascrizione ed è, come tutti gli atti relativi, esente in modo assoluto da tasse di bollo, registro e altre imposte, ai sensi della Legge 01/12/1981, n. 692. Per le particelle edificate (ente urbano), invece deve essere preventivamente stipulato anche il relativo atto di alienazione.



*Il Presidente della Regione*

Il presente Decreto è adottato sulla scorta della documentazione acquisita agli atti e delle dichiarazioni fornite dai soggetti interessati, valutate nella loro oggettiva risultanza documentale. Qualora, successivamente alla sua formalizzazione e messa in esecuzione dovesse risultare, da significative circostanze, fatti o documenti forniti da terzi, la non conformità di cui al presente atto, al modello legale delle condizioni fattuali, e giuridiche alla base della positiva conclusione del procedimento di legittimazione verrà avviato, ai sensi di legge, da parte del Dipartimento Agricoltura, Servizio Affari Dipartimentali, Ufficio Usi Civici e Tratturi, partecipato procedimento di riesame per l'accertamento della conferma di validità, o invece di annullamento, di esso Decreto o parte di esso.

Il presente Decreto è definitivo e contro di esso è ammesso ricorso giurisdizionale davanti al T.A.R. Abruzzo entro sessanta giorni dalla data di avvenuta comunicazione all'interessato ovvero ricorso straordinario dinanzi al Capo dello Stato nel termine di centoventi giorni dalla stessa data della comunicazione, o da quella della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo.

Giunta Regionale e di Abruzzo

LAQUILA II - 3 FEB. 2020

LA DIRETTRICE DEL DIPARTIMENTO  
*Dott.ssa Elena SICO*

IL COMPONENTE LA GIUNTA  
*Emanuele IMPRUDENTE*

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE  
*dott. Marco MARSAIO*





GIUNTA REGIONALE

DETERMINAZIONE N. DPD028/13 DEL 13.01.2020

DIPARTIMENTO AGRICOLTURA

SERVIZIO AFFARI DIPARTIMENTALI

UFFICIO USI CIVICI e TRATTURI

OGGETTO

L.R. n. 68/99 artt. 2 e 3. Legittimazione e contestuale affrancazione terre civiche. Comune di San Buono (CH) - Elenco n. 4 rettificato il 03.01.2020.

IL DIRIGENTE

Visti:

- la legge 1766/1927;
- il Regolamento di attuazione approvato con R.D. n. 332/28;
- la legge 168/2017;
- la L.R. n 68/99 ed in particolare gli artt. 2 e 3;
- la L.R. n 6/2005 ed in particolare l'art.104;

DATO ATTO che è stata approvata la verifica demaniale del Comune di San Buono (CH) con Determinazione Dirigenziale n. DH 7/356/ Usi Civici del 21.04.2009;

ACQUISITE agli atti di questo Ufficio Usi Civici e Tratturi, Servizio Affari Dipartimentali del Dipartimento Agricoltura le richieste di legittimazione e contestuale affrancazione avanzate dagli aventi diritto;

CONSIDERATO che i terreni richiesti per la legittimazione e contestuale affrancazione dalle ditte inserite nell'allegato "A" Elenco n. 4 datato 21.02.2019 del Comune di San Buono (CH) ricadono nel P.R.G. in zona Agricola e sono utilizzati a coltura agraria come da autodichiarazione dei possessori;

VISTO l'allegato "A" Elenco n. 4 datato 21.02.2019 dal quale si evincono le ditte nonché i terreni richiesti per la legittimazione e contestuale affrancazione, il canone annuo di concessione e il capitale di affranco;

PRESO ATTO che il Comune di San Buono (CH) restituisce gli atti istruttori acquisiti in data 03.05.2019 prot. RA0132057/19, debitamente timbrati, con la certificazione di avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune senza che siano pervenute opposizioni, con la richiesta di correzione del codice fiscale delle ditte [REDACTED] e le correzioni di alcuni dati anagrafici e residenziali (ditte nn.d'ordine 1, 5, 20 e 22) del citato Elenco n.4. Inoltre viene segnalata la richiesta della ditta [REDACTED] per l'assenza della particella n. 4112, foglio di mappa n.19 , regolarmente richiesta nella domanda di legittimazione presentata;

RITENUTO NECESSARIO provvedere alla rettifica dell'allegato "A" Elenco n. 4 datato 21.02.2019 mediante:

- la correzione del codice fiscale delle ditte [REDACTED];
- la correzione di alcuni dati anagrafici e residenziali (ditte nn. d'ordine 1, 5, 20 e 22 dell'Elenco n. 4 datato 21.02.2019);
- la reintroduzione della particella n.4112 del foglio di mappa n.19 come richiesto dalla ditta [REDACTED], erroneamente esclusa;

RITENUTO, pertanto, di poter provvedere ad esprimere parere favorevole alla concessione dell'istituto della legittimazione e contestuale affrancazione di terre civiche a favore delle ditte riportate nell'allegato "A" Elenco n. 4 rettificato in data 03.01.2020, in quanto ricorrono le condizioni previste dalle norme vigenti in materia di usi civici;

DATO ATTO:

- che con la deliberazione della Giunta Regionale n. 2199 del 15.10.1999 con la quale sono state individuate in materia di Usi Civici le competenze amministrative del Dirigente del Servizio Bonifica e Foreste;
- che con la sopravvenuta Deliberazione della Giunta Regionale n. 65 del 09.02.2018, di riorganizzazione parziale del Dipartimento Politiche dello Sviluppo Rurale e della Pesca, le competenze in materia di Usi Civici e Tratturi sono attribuite al Servizio Affari Dipartimentali, ricomprese nell'Ufficio Usi Civici e Tratturi con decorrenza 1° marzo 2018;
- che con Determinazioni Dirigenziali n. DPD028/15 del 26.02.2018 e n. DPD028/319 del 27/05/2019, il Responsabile dell'Ufficio dott. [REDACTED] è nominato quale Responsabile del procedimento per gli adempimenti inerenti le attività procedurali ricomprese nella declaratoria dell'ufficio medesimo;
- che all'esito dell'istruttoria favorevole dell'Ufficio Usi Civici e Tratturi;

VISTA la L.R. n. 77/99 e s.m.i.;

RILEVATO che ai provvedimenti di legittimazione provvede il Presidente della Giunta Regionale, con proprio Decreto, previa conforme Determinazione di questo Servizio;

#### DETERMINA

- 1) di approvare la concessione della legittimazione e contestuale affrancazione di terre civiche site nel Comune di San Buono (CH) nel catasto terreni come riportato nell'allegato "A" Elenco n. 4 rettificato in data 03.01.2020 formato "C:\Users\onello.rupi\Desktop\San Buono\DETERMINA San Buono ELENCO n. 4 Rettificato.doc"

da n.5 facciate "che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione", a favore di n.29 ditte, ai sensi degli artt. 2 e 3 della L.R. N. 68/99 e successive modifiche e integrazioni e 9 e 10 della Legge 1766/27;

- 2) di fare obbligo al Comune di San Buono (CH) di riscuotere i canoni di concessione da pagarsi annualmente entro il 31 agosto di ogni anno, effettuare l'affrancazione del canone secondo quanto indicato nell'allegato "A" Elenco n. 4 rettificato in data 03.01.2020 allegato alla presente Determinazione, nonché riscuotere le 10 annualità pregresse;
- 3) le spese relative alle vulture catastali e alle trascrizioni sono a totale carico delle ditte riportate nel più volte citato Allegato "A" Elenco n. 4 rettificato in data 03.01.2020;
- 4) di disporre, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. 14.03.2013 n.33 la pubblicazione integrale del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione - Trasparente" del sito istituzionale dell'Amministrazione Regionale;
- 5) di dare atto che la presente Determinazione sarà inviata al Presidente della Giunta Regionale per la formalizzazione del relativo provvedimento di legittimazione, ai sensi dell'art. 3/1° comma della L.R. n. 68/99 modificato con l'art.104 della L.R. n.6/2005 nonché della deliberazione della Giunta Regionale n.2199 del 15.10.99.

L'Estensore  
Dott. Agr. Onello Rupi  
Firmato elettronicamente

Il Responsabile dell'Ufficio  
Dott. Agr. Patrizio Buccioni  
Firmato elettronicamente

Il Dirigente del Servizio  
Vacat  
la Direttrice del Dipartimento  
Dott.ssa Elena Sico  
Certificatore Aruba S.P.A.  
Firma digitale n.6130940002309000  
Validità 28.07.2022





# REGIONE ABRUZZO

DIPARTIMENTO AGRICOLTURA  
SERVIZIO AFFARI DIPARTIMENTALI

Ufficio Usi Civici e Tratturi

ART. 9 L. 1766/27 - L.R. 68/99 ART. 2

ALLEGATO " A "

ELENCO N 4  
RETTIFICATO

N. d'ordine	DITTA: NOME E INDIRIZZO	Data e Luogo di nascita	Comune	Dati catastali		Valore del fondo senza milionesimo	Canone annuo 3%	10 annualità progressse	Totale da pagare	Eventuale affrancazione del canone somma da pagare	
				Foglio	Particella						Superficie
1			SAN BUONO								
			TOTALE	20	338	0,22,80	364,80	10,94	109,44	120,38	364,80
2			SAN BUONO								
				22	250	0,31,00	496,00	14,88	148,80	163,68	496,00
				22	256	0,11,90	190,40	5,71	57,12	62,83	190,40
				22	255	0,19,10	305,60	9,17	91,68	100,85	305,60
				22	355	0,00,70	11,20	0,34	3,36	3,70	11,20
			TOTALE			1,003,20	30,10	300,96	331,06	1,003,20	
3			SAN BUONO								
				22	15	0,04,60	73,60	2,21	22,08	24,29	73,60
				22		0,07,20	115,20	3,46	34,56	38,02	115,20
				22	75	0,12,20	195,20	5,86	58,56	64,42	195,20
			TOTALE			384,00	11,52	115,20	126,72	384,00	
4			SAN BUONO								
				13	705	0,01,80	25,60	0,77	7,68	8,45	25,60
				13	704	0,10,90	174,40	5,23	52,32	57,55	174,40
				13	1	0,10,90	169,60	5,09	50,88	56,97	169,60
			TOTALE			369,60	11,09	110,88	121,97	369,60	
5			SAN BUONO								
				9	384	0,15,45	247,20	7,42	74,16	81,58	247,20
				9	4089	0,01,05	16,80	0,50	5,04	5,54	16,80
			TOTALE			264,00	7,92	79,20	87,12	264,00	
				20	312	0,07,40	118,40	3,55	35,52	39,07	118,40
				20	4073	0,33,35	533,60	16,01	160,08	176,09	533,60







26	BATTISTA ANGELA MARIA Via San Comizio, 15 PESCARA	23.08.1968 Basilea Svizzera BTTNLM6BM83Z133V	SAN BUONO		20	461	0,20,70	331,20	9,94	99,36	109,30	331,20
					20	404	0,00,68	10,68	0,33	3,264	3,59	10,88
					20	251	0,49,90	798,40	23,95	239,52	263,47	798,40
			TOTALE						34,21	342,144		376,36
27	[REDACTED]	[REDACTED]	SAN BUONO		18	555	0,24,25	388,00	11,64	116,4	128,04	388,00
					18	332	0,01,10	17,60	0,53	5,28	5,81	17,60
					18	364	0,07,20	115,20	3,46	34,56	38,02	115,20
					19	4038	0,00,25	4,00	0,12	1,2	1,32	4,00
					19	4034	0,02,80	44,80	1,34	13,44	14,78	44,80
					19	4020	0,00,58	9,28	0,28	2,784	3,06	9,28
					19	4030	0,00,90	14,40	0,43	4,32	4,75	14,40
					19	4031	0,01,65	26,40	0,79	7,92	8,71	26,40
					19	4032	0,14,75	236,00	7,08	70,8	77,88	236,00
					19	4037	0,00,05	0,80	0,02	0,24	0,26	0,80
					19	4038	0,29,50	472,00	14,16	141,6	155,76	472,00
					19	4014	0,12,35	197,60	5,93	59,28	65,21	197,60
					19	524	0,05,00	80,00	2,40	24	26,40	80,00
					19	520	0,19,50	312,00	9,36	93,6	102,96	312,00
					19	445	0,09,30	148,80	4,46	44,64	49,10	148,80
					19	4015	0,00,40	6,40	0,19	1,92	2,11	6,40
		19	4028	0,00,07	1,12	0,03	0,336	0,37	1,12			
		19	4016	0,01,55	24,80	0,74	7,44	8,18	24,80			
		19	4035	0,01,60	25,60	0,77	7,68	8,45	25,60			
TOTALE				1,32,80	2.124,80	63,74	637,44	701,18	2.124,80			
28	[REDACTED]	[REDACTED]	SAN BUONO		22	446	0,09,50	152,00	4,56	45,6	50,16	152,00
					22	468	0,28,20	451,20	13,54	135,36	148,90	451,20
			TOTALE						3,84	38,4	42,24	128,00
									21,94	219,36	241,30	731,20
29	[REDACTED]	[REDACTED]	SAN BUONO		9	341	0,06,70	107,20	3,22	32,16	35,38	107,20
					9	340	0,05,30	84,80	2,54	25,44	27,98	84,80
					9	337	0,04,20	67,20	2,02	20,16	22,18	67,20
					10	439	0,00,88	14,08	0,42	4,224	4,65	14,08
			TOTALE						8,20	81,984	90,18	273,28

PESCARA 21.02.2016  
 RETTIFICATO PESCARA 03.01.2020

IL TECNICO INCARICATO  
 (Dott. Agr. Rupi Onelio)

*Rupi Onelio*

C:\Users\tonelio\_rupi\Desktop\San Buono\San Buono ELENCO 4 Rettificato.xls



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO  
 (Dott. Agr. Patrizio Buccioni)

*Buccioni*

