



*Al Presidente
della Regione*

DECRETO N. : 7

VISTA la legge 1766/27, nonché il Regolamento per l'esecuzione della stessa approvato con R.D. n. 332/28;

VISTO il D.P.R. n. 616/77;

VISTA la L.R. n. 25/88;

VISTA la L.R. n. 68/99 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.G.R. n.38 del 08/05/2013 con il quale si sono legittimate nel possesso con contestuale affrancazione le terre civiche site nel Comune di San Salvo (CH) a favore di n. 33 ditte indicate nell'Allegato "A" elenco n.10 del 25/10/2012, rettificato in data 23/04/2013 e formato da n.3 facciate;

DATO ATTO:

- che in data 27/11/2018 il Servizio Affari Dipartimentali, Ufficio Usi Civici e Tratturi, ha rettificato l'elenco n. 10 datato 25/10/2012 relativamente alla ditta D'Alberto Pasquale (n. d'ordine 25), in merito alla particella n. 4285, foglio di mappa n. 17, da sostituire perché soppressa con le particelle nn. 4336 e 4337;
- che con Determinazione Dirigenziale n. DPD028/635 del 29/11/2018 il Dirigente del Servizio Affari Dipartimentali, Dipartimento Politiche dello Sviluppo Rurale e della Pesca ha rettificato la Determina Dirigenziale n. DH31/338/Usi Civici del 24/04/2013 allegata al D.P.G.R. sopra richiamato;

VISTO l'allegato "A" elenco n. 10 rettificato il 27/11/2018, allegato alla Determinazione Dirigenziale sopra richiamata, dal quale si evince la ditta D'Alberto Pasquale iscritta al n. d'ordine 25 che ha richiesto la legittimazione con contestuale affrancazione, i dati catastali nonché il canone annuo da corrispondere al Comune di San Salvo (CH), oltre alle 10 annualità pregresse nonché l'affrancazione del canone;

CONSIDERATO che le spese relative alla voltura catastale nonché alla trascrizione nei Registri Immobiliari sono a totale carico della ditta D'Alberto Pasquale iscritta al n. d'ordine 25, indicata nell'allegato "A" elenco n. 10 rettificato il 27/11/2018 sopra richiamato;

VISTA la L.R. n. 68/99 ed in particolare gli artt. 2 (valori di riferimento) e 3 (legittimazione ed affrancazione) modificati con l'art. 104 della L.R. 6/2005;

RITENUTO che sussistono le condizioni per concedere l'istituto della legittimazione e contestuale affrancazione, ai sensi della Legge 1766/27 e L.R. n. 68/99, a favore della ditta D'Alberto Pasquale iscritta al n. d'ordine 25, di cui al più volte citato allegato "A" elenco n. 10 rettificato il 27/11/2018;

DATO ATTO che il presente Decreto afferisce all'attività ordinaria in quanto trattasi del provvedimento conclusivo di legittimazione con contestuale affrancazione delle terre civiche;

DATO ATTO che il presente Decreto è validamente assunto per le motivazioni riportate, ai sensi dell'art.86, comma 3, del vigente Statuto, nel periodo di vacatio dell'Organo consiliare a seguito dello scioglimento dello stesso, per effetto del decreto del Consiglio Regionale n. 24 del 16/08/2018;

DATO ATTO che il Direttore del Dipartimento Politiche dello Sviluppo Rurale e della Pesca, ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa nonché sulla legittimità del presente provvedimento;

DECRETA

- 1) Di rettificare parzialmente il D.P.G.R. n.38 del 08/05/2013 legittimando nel possesso con contestuale affrancazione le terre civiche site nel Comune di San Salvo (CH) a favore di n. 1 ditta D'Alberto Pasquale iscritta al n. d'ordine 25, indicata nell'allegato "A" elenco n. 10 rettificato il 27/11/2018, formato da n.3 facciate e allegato alla Determinazione Dirigenziale n. DPD028/635 del 29/11/2018, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) È fatto obbligo al Comune di San Salvo di riscuotere tempestivamente i canoni come indicati nel più volte citato allegato "A", elenco n. 10 rettificato il 27/11/2018, nonché di accordare contestualmente l'affrancazione del canone di cui trattasi a favore della ditta D'Alberto Pasquale iscritta al n. d'ordine 25;
- 3) Il Comune è autorizzato ad applicare la riduzione prevista dal 4° comma dell'art. 2 della L.R. n. 68/99 alle ditte che ne avranno fatto richiesta e che ne abbiano diritto;
- 4) È fatto obbligo al Comune di reinvestire il capitale di affranco introitato in conseguenza dell'attuazione del presente decreto ai sensi dell'art. 5 della L.R. n.3/98;
- 5) La validità ed efficacia del presente decreto di legittimazione è espressamente condizionata all'avvenuto pagamento, da parte del beneficiari, di tutte le somme da essi dovute al Comune e dall'espletamento delle necessarie formalità di intestazione. Trascorso il termine perentorio di giorni 180 (centottanta) decorrenti dalla data di comunicazione del presente decreto ai beneficiari senza che siano state completate le procedure di pagamento del prezzo e di volturazione e trascrizione presso i competenti registri pubblici, il presente decreto decadrà automaticamente (per il solo beneficiario inadempiente), ed i beni resteranno nella libera disponibilità del Comune, con ogni conseguenza di reintegra contro il richiedente la legittimazione;
- 6) Al Comune è fatto obbligo, trascorso il termine di 180 giorni di cui al precedente punto 5), di trasmettere alla Regione Abruzzo, e per essa al Dipartimento Politiche dello Sviluppo Rurale e della Pesca – Servizio Affari Dipartimentali – Ufficio Usi Civici e Tratturi, formale comunicazione in ordine all'avvenuto adempimento, o meno, delle condizioni imposte per il completamento della procedura e la conseguente trasformazione dei beni di uso civico in beni privati;
- 7) di ritenere valide tutte le altre disposizioni previste dal D.P.G.R n° 38 del 08.05.2013;
- 8) di pubblicare il presente Decreto sul B.U.R.A.T.

Il presente decreto costituisce titolo esecutivo ai fini della volturazione e trascrizione ed è, come tutti gli atti relativi, esente in modo assoluto da tasse di bollo, registro e altre imposte, ai sensi della Legge 01/12/1981, n. 692.

Il presente decreto è adottato sulla scorta della documentazione acquisita agli atti e delle dichiarazioni fornite dai soggetti interessati, valutate nella loro oggettiva risultanza documentale. Qualora, successivamente alla sua formalizzazione e messa in esecuzione dovesse risultare, da significative circostanze, fatti o documenti forniti da terzi, la non conformità di cui al presente atto, al modello legale delle condizioni fattuali, e giuridiche alla base della positiva conclusione del procedimento di legittimazione verrà avviato, ai sensi di legge, da parte del Dipartimento Politiche dello Sviluppo Rurale e della Pesca – Servizio Affari Dipartimentali - Ufficio Usi Civici e Tratturi, partecipato procedimento di riesame per l'accertamento della conferma di validità, o invece di annullamento, di esso decreto o parte di esso.

Il presente Decreto è definitivo e contro di esso è ammesso ricorso giurisdizionale davanti al T.A.R. Abruzzo entro sessanta giorni dalla data di avvenuta comunicazione all'interessato ovvero ricorso straordinario dinanzi al Capo dello Stato nel termine di centoventi giorni dalla stessa data della comunicazione, o da quella della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo.

L'AQUILA li 29 GEN. 2019

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO
Politiche dello Sviluppo Rurale e della
Pesca
dott. Antonio DI PAOLO

IL COMPONENTE LA GIUNTA
dott. Dino PEPE

IL PRESIDENTE VICARIO DELLA GIUNTA REGIONALE
On. Giovanni LOLLI



Iter n.13676/18 del 29/11/2018



GIUNTA REGIONALE

DETERMINAZIONE N. DPD028/635 DEL 29.11.2018

DIPARTIMENTO POLITICHE DELLO SVILUPPO RURALE E DELLA PESCA

SERVIZIO AFFARI DIPARTIMENTALI

UFFICIO USI CIVICI e TRATTURI

OGGETTO

L.R. n. 68/99 artt. 2 e 3. Legittimazione e contestuale affrancazione terre civiche. Comune di San Salvo (CH) - D.P.G.R. n. 38 del 08/05/2013. Rettifica Determina Dirigenziale n. DH31/338/Usi Civici del 24/04/2013 - Elenco n.10 rettificato il 23/04/2013.
--

IL DIRIGENTE

Vista la legge 1766/27;
Visto il Regolamento di attuazione approvato con R.D. n. 332/28;
Vista la L.R. n 68/99 ed in particolare gli artt. 2 e 3;
Vista la L.R. n 6/2005 ed in particolare l'art.104;

DATO ATTO che è stata approvata la verifica demaniale del Comune di San Salvo (CH) con Determinazione Dirigenziale n. DH16/27/Usi Civici del 23/01/2004;

ACQUISITE agli atti di questo Dipartimento Politiche dello Sviluppo Rurale e della Pesca - Servizio Affari Dipartimentali - Ufficio Usi Civici e Tratturi, le richieste di legittimazione e contestuale affrancazione avanzate dagli aventi diritto;

CONSIDERATO che i terreni richiesti per la legittimazione e contestuale affrancazione dalle varie ditte ricadono in P.R.G. in Zona Agricola e sono utilizzati a coltura agraria come auto dichiarato dai possessori;

VISTA la Determina Dirigenziale n. DH31/338/Usi Civici del 24/04/2013 e l'allegato "A" elenco n. 10 rettificato in data 23/04/2013, che formano parte integrante e sostanziale del D.P.G.R. n. 38 del 08/05/2013, dal quale si evincono le ditte nonché i terreni richiesti per la legittimazione e contestuale affrancazione, il canone annuo di concessione e il capitale di affranco;



PRESO ATTO:

- della nota del 19/11/2015, acquisita agli atti in data 27/11/2015, prot. n. RA 299421, con la quale il signor D'Alberto Pasquale (n. d'ordine 25) chiede la rettifica dell'allegato "A", elenco n.10, rettificato in data 23/04/2013, relativamente alla particella n. 4285, foglio di mappa n.17, da sostituire perché soppressa con le particelle nn. 4336 e 4337;

RITENUTO PERTANTO, di poter provvedere ad esprimere parere favorevole alla concessione dell'istituto della legittimazione e contestuale affrancazione di terre civiche a favore della sola ditta D'Alberto Pasquale (n. d'ordine 25), riportata nell'Allegato "A" elenco n.10 rettificato il 27/11/2018, in quanto ricorrono le condizioni previste dalle norme vigenti in materia di usi civici;

DATO ATTO:

- che con la deliberazione della Giunta Regionale n. 2199 del 15.10.1999 con la quale sono state individuate in materia di Usi Civici le competenze amministrative del Dirigente del Servizio Bonifica e Foreste;
- che con la sopravvenuta Deliberazione della Giunta Regionale n. 65 del 09.02.2018, di riorganizzazione parziale del Dipartimento Politiche dello Sviluppo Rurale e della Pesca, le competenze in materia di Usi Civici e Tratturi sono attribuite al Servizio Affari Dipartimentali, ricomprese nell'Ufficio Usi Civici e Tratturi con decorrenza 1° marzo 2018;
- che con Determinazione Dirigenziale DPD028/15 del 26.02.2018 il Responsabile dell'Ufficio dott. Patrizio Buccioni è nominato dal 01.03.2018 quale Responsabile del procedimento per gli adempimenti inerenti le attività procedurali ricomprese nella declaratoria dell'ufficio medesimo;
- che all'esito dell'istruttoria favorevole dell'Ufficio Usi Civici e Tratturi;

VISTA la L.R. n. 77/99 e s.m.i.;

RILEVATO che ai provvedimenti di legittimazione provvede il Presidente della Giunta Regionale, con proprio decreto, previa conforme Determinazione di questo Dipartimento:

DETERMINA

Per quanto sopra esposto:

- 1) Di rettificare parzialmente la determinazione dirigenziale n. DH31/338/Usi Civici del 24/04/2013 approvando la concessione della legittimazione e contestuale affrancazione di terre civiche site nel Comune di San Salvo (CH) in catasto come riportato nell'allegato "A" Elenco n. 10 rettificato il 27/11/2018 formato da n.3 facciate, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, a favore della sola ditta D'Alberto Pasquale (n. d'ordine 25), ai sensi degli artt. 2 e 3 della L.R. N. 68/99 e successive modifiche e integrazioni e 9 e 10 della Legge 1766/27;
- 2) Di fare obbligo al Comune di San Salvo (CH) di riscuotere i canoni di concessione nonché effettuare l'affrancazione del canone, secondo quanto





indicato nell'allegato "A" Elenco n. 10 rettificato il 27/11/2018, a favore delle sola ditta D'Alberto Pasquale (n. d'ordine 25), da pagarsi annualmente entro il 31 agosto di ogni anno – nonché 10 annualità pregresse e che le spese relative alle volture catastali e alle trascrizioni sono a totale carico della ditta riportata nel più volte citato Allegato "A" Elenco n. 10 rettificato in data 27/11/2018;

- 3) di ritenere valide tutte le altre disposizioni previste dalla Determina Dirigenziale n° DH31/338/Usi Civici del 24.04.2013;
- 4) di disporre, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. N.33/2013, la pubblicazione integrale del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione aperta-trasparente" del sito Istituzionale dell'Amministrazione Regionale.

Di dare atto che la presente Determinazione sarà inviata al Presidente della Giunta Regionale per la formalizzazione del relativo provvedimento di legittimazione, ai sensi dell'art. 3/1° comma della L.R. n. 68/99 modificato con l'art.104 della L.R. n.6/2005 nonché della deliberazione della Giunta Regionale n.2199 del 15.10.99.

L'Estensore
Dott. Agr. Patrizio Buccioni
Firmato elettronicamente

Il Responsabile dell'Ufficio
Dott. Agr. Patrizio Buccioni
Firmato elettronicamente

Il Dirigente del Servizio
Dott.ssa Maria Antonietta Fusco
(firmato digitalmente)

