



*Il Presidente della Regione*

**DECRETO N.** 78

**VISTA** la legge 1766/27, nonché il Regolamento per l'esecuzione della stessa approvato con R.D. n. 332/28;

**VISTO** il D.P.R. n. 616/77;

**VISTA** la L.R. n. 25/88;

**VISTA** la L.R. n. 68/99 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la legge 168/17;

**DATO ATTO** che con Determinazione Dirigenziale n. DPD028/570 del 16/10/2019 il Dirigente del Servizio Affari Dipartimentali ha approvato la richiesta di legittimazione con contestuale affrancazione di terre civiche site nel Comune di Roccascalegna (CH);

**VISTO** l'allegato "A" elenco n. 2 rettificato in data 16/09/2019 allegato alla Determinazione Dirigenziale sopra richiamata, dal quale si evincono le ditte che hanno richiesto la legittimazione con contestuale affrancazione, i dati catastali nonché il canone annuo da corrispondere al Comune di Roccascalegna (CH), oltre alle 10 annualità pregresse nonché l'affrancazione del canone;

**CONSIDERATO** che le spese relative alla voltura catastale nonché alla trascrizione nei Registri Immobiliari sono a totale carico delle ditte indicate nell'allegato "A" elenco n. 2 rettificato in data 16/09/2019 sopra richiamato;

**VISTA** la L.R. n. 68/99 ed in particolare gli artt. 2 (valori di riferimento) e 3 (legittimazione ed affrancazione) modificati con l'art. 104 della L.R. 6/2005;

[Digitare qui]

"C:\Users\patrizio.buccioni\Documents\Comune di Roccascalegna\DPGR Roccascalegna Elenco n.2.docx"

**VISTA** la legge 168/17 ed in particolare l'art. 3 comma 6 (vincolo paesaggistico);

**RITENUTO** che sussistono le condizioni per concedere l'istituto della legittimazione e contestuale affrancazione, ai sensi della Legge 1766/27 e L.R. n. 68/99, a favore delle ditte di cui al più volte citato allegato "A" elenco n. 2 rettificato in data 16/09/2019;

**DATO ATTO** che il Direttore del Dipartimento, ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa nonché sulla legittimità del presente provvedimento:

### **DECRETA**

- 1)** Sono legittimate nel possesso con contestuale affrancazione le terre civiche site nel Comune di Roccascalegna (CH) a favore di n. 2 ditte, indicate nell'allegato "A" elenco n. 2 rettificato in data 16/09/2019, formato da n.1 facciata allegato alla Determinazione Dirigenziale n. DPD028/570 del 16/10/2019, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2)** È fatto obbligo al Comune di Roccascalegna (CH) di riscuotere tempestivamente i canoni come indicati nel più volte citato allegato "A", elenco n. 2 rettificato in data 16/09/2019, nonché di accordare contestualmente l'affrancazione del canone di cui trattasi;
- 3)** Il Comune è autorizzato ad applicare la riduzione prevista dal 4° comma dell'art. 2 della L.R. n. 68/99 alle ditte che ne avranno fatta richiesta e che ne abbiano diritto;
- 4)** È fatto obbligo al Comune di reinvestire il capitale di affranco introitato in conseguenza dell'attuazione del presente decreto ai sensi dell'art. 5 della L.R. n.3/98;
- 5)** La validità ed efficacia del presente Decreto di legittimazione è espressamente condizionata all'avvenuto pagamento, da parte dei beneficiari, di tutte le somme da esso dovute al Comune e dall'espletamento delle necessarie formalità di intestazione;
- 6)** Al Comune è fatto obbligo, di trasmettere alla Regione Abruzzo, e per essa al Dipartimento Agricoltura - Servizio Affari Dipartimentali - Ufficio Usi Civici e Tratturi, formale comunicazione in ordine all'avvenuto adempimento, o meno, delle condizioni imposte per il completamento della procedura e la conseguente trasformazione dei beni di uso civico in beni privati;
- 7)** Di autorizzare il Dirigente del Servizio Affari Dipartimentali, con proprie determinazioni, a rettificare eventuali errori materiali dovuti da trascrizione di dati personali o catastali ed eventualmente integrare o stralciare particelle richieste in parte, per intero o variate a seguito di accatastamenti e o variazioni catastali derivate da frazionamenti;
- 8)** di pubblicare il presente Decreto sul B.U.R.A.T.;

Il presente Decreto costituisce titolo esecutivo ai fini della volturazione e trascrizione ed è, come tutti gli atti relativi, esente in modo assoluto da tasse di bollo, registro e altre imposte, ai sensi della Legge 01/12/1981, n. 692.

[Digitare qui]

"C:\Users\patrizio.buccioni\Documents\Comune di Roccascalegna\DPGR Roccascalegna Elenco n.2.docx"



*Il Presidente della Regione*

Il presente Decreto è adottato sulla scorta della documentazione acquisita agli atti e delle dichiarazioni fornite dai soggetti interessati, valutate nella loro oggettiva risultanza documentale. Qualora, successivamente alla sua formalizzazione e messa in esecuzione dovesse risultare, da significative circostanze, fatti o documenti forniti da terzi, la non conformità di cui al presente atto, al modello legale delle condizioni fattuali, e giuridiche alla base della positiva conclusione del procedimento di legittimazione verrà avviato, ai sensi di legge, da parte del Dipartimento Agricoltura, Servizio Affari Dipartimentali, Ufficio Usi Civici e Tratturi, partecipato procedimento di riesame per l'accertamento della conferma di validità, o invece di annullamento, di esso Decreto o parte di esso.

Il presente Decreto è definitivo e contro di esso è ammesso ricorso giurisdizionale davanti al T.A.R. Abruzzo entro sessanta giorni dalla data di avvenuta comunicazione all'interessato ovvero ricorso straordinario dinanzi al Capo dello Stato nel termine di centoventi giorni dalla stessa data della comunicazione, o da quella della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo.

AQUILA li 28 OTT. 2019

Giunta Regionale d'Abruzzo

Giunta Regionale d'Abruzzo

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO  
Dott.ssa Elena SICO

IL COMPONENTE LA GIUNTA  
Emanuele IMPRODENTE

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE  
dott. Marco MARSILO

[Digitare qui]

"C:\Users\patrizio.buccioni\Documents\Comune di Roccascalegna\DPGR  
Roccascalegna Elenco n.2.docx"

## GIUNTA REGIONALE



DETERMINAZIONE N. DPD028/ 570

DEL 16.10.2019

DIPARTIMENTO AGRICOLTURA

SERVIZIO AFFARI DIPARTIMENTALI

UFFICIO USI CIVICI E TRATTURI

OGGETTO

L.R. n. 68/99 artt. 2 e 3. Legittimazione e contestuale affrancazione terre civiche. Comune di Roccascalegna (CH) – Elenco n. 2 rettificato in data 16/09/2019.

### IL DIRIGENTE

Vista la legge 1766/27;  
Visto il Regolamento di attuazione approvato con R.D. n. 332/28;  
Vista la legge 168/2017;  
Vista la L.R. n 68/99 ed in particolare gli artt. 2 e 3;  
Vista la L.R. n 6/2005 ed in particolare l'art.104;

**DATO ATTO** che è stata approvata la verifica demaniale del Comune di Roccascalegna (CH) con Ordinanza Dirigenziale N° DH16/402/Usi Civici del 09/05/2005;

**ACQUISITE** agli atti di questo Ufficio Usi Civici e Tratturi, Servizio Affari Dipartimentali del Dipartimento Agricoltura le richieste di legittimazione e contestuale affrancazione avanzate dagli aventi diritto;

**CONSIDERATO** che i terreni richiesti per la legittimazione e contestuale affrancazione dalle ditte inserite nell'allegato "A" Elenco n. 2 datato 16/04/2019 del Comune di Roccascalegna (CH) ricadono in P.R.G. in zona Agricola e sono utilizzati a coltura agraria come da autodichiarazione dei possessori;

**VISTO** l'allegato "A" Elenco n. 2 datato 16/04/2019 dal quale si evincono le ditte nonché i terreni richiesti per la legittimazione e contestuale affrancazione, il  
"C:\Users\patrizio.buccioni\Documents\Comune di Roccascalegna\DETERMINA Roccascalegna EL.N.2.doc"

canone annuo di concessione e il capitale di affranco;

**DATO ATTO** che con nota prot. n. RA 118598 del 16/04/2019 il Servizio Affari Dipartimentali, Ufficio Usi Civici e Tratturi, ha segnalato, a seguito di esame aerofotogrammetrico, alla ditta Travaglini Pietro (n. d'ordine 2) la presunta presenza di un ente urbano sulla particella n. 4142 e la eventuale attivazione della procedura di sdemanializzazione ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 25/88;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n.1878 datata 07/06/2019, acquisita agli atti con prot. n. RA 171885/19 del 10/06/2019, il Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Roccascalegna (CH) restituisce gli atti istruttori, debitamente timbrati, con la certificazione di avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune, con l'attestazione di osservazione presentata in data 14/05/2019 prot. 1603 dal Sig. Travaglini Pietro che evidenziava la presenza sulla particella 4142, foglio di mappa n.15, Comune di Roccascalegna (CH), di una costruzione provvisoria (capanno), non stabilmente infissa al suolo, destinata a serra come deposito piante, ad uso prettamente agricolo e la cui utilità è limitata nel tempo;

**DATO ATTO** che nell'allegato "A" Elenco n. 2 datato 16/04/2019 al n. d'ordine 1 è stata inserita per errore la ditta Guerrieri Domenico (n. d'ordine 1) anziché la ditta Guerrini Domenico;

**RITENUTO PERTANTO:**

- di dover rettificare l'allegato "A" Elenco n.2 datato 16/04/2019 accogliendo la documentazione presentata dal Sig. Travaglini Pietro dove si evidenzia che la costruzione risultante sulla particella 4142, foglio di mappa n. 15, Comune di Roccascalegna (CH), non è stabilmente infissa al suolo, ma si tratta di una costruzione provvisoria destinata a serra ad uso agricolo, per deposito piante;
- di dover rettificare l'allegato "A" Elenco n.2 datato 16/04/2019 stralciando la ditta Guerrieri Domenico e inserendo la ditta Guerrini Domenico;
- di poter provvedere pertanto ad esprimere parere favorevole alla concessione dell'istituto della legittimazione e contestuale affrancazione di terre civiche a favore delle ditte riportate nell'allegato "A" Elenco n. 2 rettificato in data 16/09/2019, in quanto ricorrono le condizioni previste dalle norme vigenti in materia di usi civici;

**DATO ATTO:**

- che con la deliberazione della Giunta Regionale n. 2199 del 15.10.1999 con la quale sono state individuate in materia di Usi Civici le competenze amministrative del Dirigente del Servizio Bonifica e Foreste;
- che con la sopravvenuta Deliberazione della Giunta Regionale n. 65 del 09.02.2018, di riorganizzazione parziale del Dipartimento Politiche dello Sviluppo Rurale e della Pesca, le competenze in materia di Usi Civici e Tratturi sono attribuite al Servizio Affari Dipartimentali, ricomprese nell'Ufficio Usi Civici e Tratturi con decorrenza 1° marzo 2018;
- che con Determinazioni Dirigenziali nn. DPD028/15 del 26.02.2018 e DPD028/319 del 27/05/2019 il Responsabile dell'Ufficio dott. Patrizio Buccioni è nominato quale Responsabile del procedimento per gli adempimenti inerenti le attività procedurali ricomprese nella declaratoria dell'ufficio medesimo;
- che all'esito dell'istruttoria favorevole dell'Ufficio Usi Civici e Tratturi;

**RILEVATO** che ai provvedimenti di Legittimazione provvede il Presidente della "C:\Users\patrizio.buccioni\Documents\Comune di Roccascalegna\DETERMINA Roccascalegna EL.N.2.doc"

Giunta Regionale, con proprio Decreto, previa conforme Determinazione di questo Servizio;

**VISTA** la L.R. 77/99 e s.m.i.;

**DETERMINA**

- 1) di approvare la concessione della legittimazione e contestuale affrancazione di terre civiche site nel Comune di Roccascalegna (CH) nel N.C.T. come riportato nell'allegato "A" Elenco n. 2 rettificato in data 16/09/2019 formato da n.1 facciata che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, a favore di n.2 Ditte, ai sensi degli artt. 2 e 3 della L.R. N. 68/99 e successive modifiche e integrazioni e 9 e 10 della Legge 1766/27;
- 2) di fare obbligo al Comune di Roccascalegna (CH) di riscuotere i canoni di concessione nonché effettuare l'affrancazione del canone secondo quanto indicato nell'allegato "A" Elenco n. 2 rettificato in data 16/09/2019 allegato alla presente Determinazione, da pagarsi annualmente entro il 31 agosto di ogni anno - nonché 10 annualità pregresse e che le spese relative alle volture catastali e alle trascrizioni sono a totale carico delle ditte riportate nel più volte citato Allegato "A" Elenco n. 2 rettificato in data 16/09/2019;
- 3) di disporre, ai sensi degli artt.26 e 27 del D. Lgs. 14.03.2013 n.33 la pubblicazione integrale del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione aperta - trasparente" del sito istituzionale dell'Amministrazione Regionale

Di dare atto che la presente Determinazione sarà inviata al Presidente della Giunta Regionale per la formalizzazione del relativo provvedimento di legittimazione, ai sensi dell'art. 3/1° comma della L.R. n. 68/99 modificato con l'art.104 della L.R. n.6/2005 nonché della deliberazione della Giunta Regionale n.2199 del 15.10.99.

=====

L'Estensore  
Dott. Agr. Patrizio Buccioni  
Firmato elettronicamente

Il Responsabile dell'Ufficio  
Dott. Agr. Patrizio Buccioni  
Firmato elettronicamente

Il Dirigente del Servizio  
Dott.ssa Maria Antonietta Fusco  
(firmato digitalmente)