



PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO (art 8 - L.R. 58 / 2023)	
	<div></div>
Zone A AMBITI CULTURALI ED AMBIENTALI	
A1	centro antico
A2	edifici e complessi di valore architettonico (rif. carta dei beni culturali e paesaggistici C4)
A3	complessi edili ed edifici di interesse storico-architettonico e documentale
A4	aree di interesse archeologico
A4a	atri archeologici (vincolo diretto ex l. 1089)
A4b	beni archeologici puntuali (rif. carta dei beni culturali e paesaggistici C4)
A4b	aree di rispetto archeologico (riferimento carta dei beni culturali e paesaggistici C4)
	<div></div> Perimetro vincolato ex L. 1089/59
	<div></div> vincolo indiretto ex l. 1089
Zone B AMBITI EDIFICATI DI RECENTE FORMAZIONE	
B1	insediamenti intensivi
B2	insediamenti estensivi
B3	insediamenti sparsi, di frangia o in via di consolidamento
Zone C AMBITI DI ESPANSIONE RESIDENZIALE E DI RIQUALIFICAZIONE URBANA	
C1	ambiti di espansione residenziale pubblica
C2	ambiti di espansione residenziale privata
Zone D AMBITI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA	
D1	insediamenti produttivi a carattere industriale/artigianale
D2	insediamenti produttivi a carattere artigianale/commerciale/direzionale
D3	insediamenti produttivi a carattere turistico
D3a	insediamenti ricettivo-alberghiero
D3b	strutture ricettive all'aria aperta- campeggi
Zone E ZONE AGRICOLE E TERRITORIO RURALE	
E1	territorio rurale di particolare pregio ambientale
E1a	ambiti fluviali e della vegetazione ripariale e di rischio idrogeologico
E1b	ambiti di tutela e valorizzazione del patrimonio ambientale e paesaggistico
E2	produzione agricola
E3	aree agricole per il riordino degli insediamenti
Zone F1 ZONE DESTINATE A VERDE URBANO	
F1a	verde pubblico ed attrezzato
F1b	verde privato
F1c	verde di rispetto stradale
Zone F2 AREE DESTINATE ALLE ATTREZZATURE PUBBLICHE E/O D'INTERESSE GENERALE	
F2a	attrezzature pubbliche e di interesse generale
F2b	impianti tecnologici
Zone F3 INFRASTRUTTURE E SERVIZI PER LA MOBILITA'	
F3a	strade
F3b	attrezzature di servizio alla mobilità
F3c	perceggi pubblico e/o di uso pubblico
F3d	aree di sedime delle infrastrutture territoriali
Perimetri	
Cave	
Ambito per strutture turistiche all'aria aperta	
Fascia di rispetto strada Provinciale 3	
Area di rischio Esondazione	
ADU	ambiti soggetti a disegno unitario
ARPE n:	Ambiti residenziali con prescrizioni esecutive
Attivi	
Non attivi	
APP n:	Ambiti Piani Produttivi
Attivi	
Non attivi	
AREA DI RISPETTO CIMITERIALE	
MANUFATTI IN AREE INCONGRUE	
INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN AREA INCONGRUA	

Confini comunali

Topografia

CLASSI DI PERICOLOSITA' PSDA

P2 Pericolosità media
h100 > 0m

P4 Pericolosità molto elevata
h50 > 1m
v50 > 1 m/s

P1 Pericolosità moderata
h200 > 0m

P3 Pericolosità elevata
1m > h50 > 0,5m; h100 > 1m
v100 > 1 m/s

CLASSI DI PERICOLOSITA' PAI

P1 PERICOLOSITA' MODERATA

P2 PERICOLOSITA' ELEVATA

P3 PERICOLOSITA' MOLTO ELEVATA

Ps PERICOLOSITA' DA SCARPATA

PRG
Piano Regolatore Generale
Comune di San'Omero
Via Vittorio Emanuele II n°1 – 64027 - San' Omero (TE)

Fase: **Adozione**
Febbraio 2024

Oggetto: elaborato

PRG SU VINCOLI AMBIENTALI
Ambito: C2
INTERO TERRITORIO COMUNALE

scala: 1:10.000

prof. arch. Marco D'ANNUNTIIS

collab. arch.jr. Andrea Palmieri

IL SINDACO: Dott. Avv. Andrea Luzi
Assessore all'Urbanistica: Dott. Avv. Adriano Di Battista
Il Responsabile del Procedimento: Dott. Ing. Marina Domenica Di Marco

Delibera di Adozione Nuova PRG
Delibera Controlleduzioni
Conferenza dei Servizi
Delibera di Adeguamento Piani Enti
Delibera di Approvazione Definitiva Nuovo PRG

DCC N°... del
DCC N°... del
DCC N°... del
DCC N°... del

studio MDA architetti associati - Viale Vibrona, 4 - 64013 Comopoli (TE) - Partita I.V.A. 0161266072 - tel/fax: 0861.855617 - e-mail: info@studiodmda.it