



**Città di  
Fossacesia**  
medaglia d'argento al merito civile

Spett.le  
Presidenza del Consiglio dei Ministri  
Commissario Straordinario del Governo  
ZES ABRUZZO

e, p.c. Comune di Paglieta

Regione Abruzzo – Ufficio foreste e demani di  
Chieti/L'Aquila/Penne (TE e PE)

Regione Abruzzo – Dipartimento Territorio e Ambiente

Autorità dei Bacini di rilievo regionale dell'Abruzzo  
e del Bacino interregionale del Fiume Sangro

Regione Abruzzo – Dipartimento Infrastrutture e Trasporti

Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio  
delle Province di Chieti e Pescara

R.F.I. – Direzione Territoriale di Produzione

ARAP Abruzzo

Sangritana S.p.a.

Società Unica Abruzzese e Trasporto (TUA) S.p.a.

ANAS – Struttura territoriale Abruzzo e Molise

Comando VV.FF. Chieti

Terna S.p.a. – Rete Elettrica Nazionale

Eni S.p.a. – Sede di Ortona

Telecom Italia S.p.a.

Vodafone Italia S.p.a.

Fastweb S.p.a.

**OGGETTO:** Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dell'Intervento «COMPLETAMENTO INFRASTRUTTURA AREA INDUSTRIALE DI SALETTI – Completamento e potenziamento dell'infrastruttura ferroviaria FOSSACESIA-CASTEL DI SANGRO e della piastra logistica di Saletti» di cui all'Allegato 2 al D.M. 3 dicembre 2021 n. 492 – CUP E77H21011750006 - CONFERENZA di SERVIZI, ex art. 48, co. 5, D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con L. 29 luglio 2021, n. 108, come modificato dal D.L. 25 febbraio 2023, n. 13, convertito con L. 21 aprile 2023 n. 41, in combinato disposto con l'art. 5 del D.L. 20 giugno 2017 n. 91 convertito - con modificazioni - dalla Legge 3 agosto 2017, n. 123, e ss.mm.ii., con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis, L. 7 agosto 1990, n. 241 – Atto di Indizione della Conferenza dei Servizi

## Il Responsabile del 3° Settore

VISTO il Decreto Sindacale n. 37 del 25.11.2022 con il quale è stato conferito allo scrivente l'incarico di Responsabile del 3° Settore Urbanistica ed Edilizia;

VISTA la nota n. 0000427 – I.1 del 04.05.2023, fatta pervenire dal Commissario Straordinario del Governo – Zes Abruzzo, con cui è stata convocata la conferenza dei servizi inerente l'Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dell'Intervento «COMPLETAMENTO INFRASTRUTTURA AREA INDUSTRIALE DI SALETTI – Completamento e potenziamento dell'infrastruttura ferroviaria FOSSACESIA-CASTEL DI SANGRO e della piastra logistica di Saletti» di cui all'Allegato 2 al D.M. 3 dicembre 2021 n. 492 – CUP E77H21011750006

### PREMESSO CHE:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), adottato dall'Italia in base al Regolamento 2021/241 (UE) - che ha istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza -, ha dotato le ZES di fondi relativi alla Misura M5C3-11, Investimento 4, per un importo complessivo di Euro 630 Milioni;
- i Commissari ZES, con D.M. 3 dicembre 2021, n. 492 sono stati individuati quali "Soggetti Attuatori" di talune opere;
- tra gli altri, il Commissario ZES Abruzzo è stato individuato quale Soggetto Attuatore dell'intervento denominato «Completamento Infrastruttura Area Industriale Di Saletti - Completamento e potenziamento dell'infrastruttura ferroviaria FOSSACESIA-CASTEL DI SANGRO e della piastra logistica di Saletti», di cui al punto 1 dell'Allegato 2 del D.M. sopra citato;
- con Convenzione stipulata il 14 aprile 2022 tra il Commissario ZES Abruzzo, la Regione Abruzzo e l'ARIC, il Commissario ZES ha individuato l'ARIC quale soggetto deputato a gestire le gare di sua pertinenza;
- in data 12 aprile 2022 è stato stipulato il "PROTOCOLLO D'INTESA RELATIVO AI RAPPORTI DI COLLABORAZIONE TRA IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DI GOVERNO DELLA ZONA ECONOMICA SPECIALE ABRUZZO E IL COMANDO REGIONALE ABRUZZO DELLA GUARDIA DI FINANZA";
- con la "CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI INFRASTRUTTURALI PER LA ZONA ECONOMICA SPECIALE (ZES) DELLA REGIONE ABRUZZO INSERITI NEL PNRR" stipulata il 14 aprile 2022 tra il Commissario ZES Abruzzo, la Regione Abruzzo e l'ARIC in cui il Commissario ZES ha individuato l'ARIC quale soggetto deputato a gestire le gare PNRR di propria competenza come da deliberazioni della Giunta della Regione Abruzzo n. 761/2018, 779/2018 e 1008/2018 con cui sono state ricondotte all'A.R.I.C. le funzioni di Soggetto Aggregatore;
- in data 7 settembre 2022 presso la Prefettura di Chieti è stato stipulato il "PROTOCOLLO D'INTESA PER LA LEGALITA' E LA PREVENZIONE DEI TENTATIVI DI INFILTRAZIONE CRIMINALE NELL'AMBITO DELLA ZONA ECONOMICA SPECIALE (ZES) DELLA REGIONE ABRUZZO – AREE PORTUALI DI ORTONA E DI VASTO", riguardante la totalità delle opere ZES, di cui all'All. 2 del D.M. 3 dicembre 2021, n. 492, da realizzare nel territorio della Provincia di Chieti;
- con Determina Dirigenziale ARIC n. 464 DEL 30-12-2022, a seguito di procedura negoziata da short list ARIC e con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è stato affidato l'incarico alla R.T.I. ABACUS S.R.L. - 1AX S.R.L. – Marianna Casavecchia con sede legale in Paciano (PG), via degli Etruschi n.1;

- in data 12-01-2023 i progettisti hanno inviato richiesta alla TUA S.p.A. per ricevere la documentazione relativa al progetto in esecuzione nella stazione di Saletti di cui la società è committente e che in data 31-01-2023 la TUA S.p.A. ha trasmesso tale documentazione;
- il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dell'Intervento redatto dall'R.T.I. ABACUS S.R.L. - 1AX S.R.L. – Marianna Casavecchia, è stato trasmesso al RUP e al Commissario di Governo con comunicazione PEC assunta al prot. ZES al n. 426 del 04 maggio 2023;

VISTO il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dell'Intervento denominato "COMPLETAMENTO INFRASTRUTTURA AREA INDUSTRIALE DI SALETTI – Completamento e potenziamento dell'infrastruttura ferroviaria FOSSACESIA-CASTEL DI SANGRO e della piastra logistica di Saletti" di cui all'Allegato 2 al D.M. 3 dicembre 2021 n. 492, redatto dalla società affidataria R.T.I. ABACUS S.R.L. - 1AX S.R.L. – Marianna Casavecchia con sede legale in Paciano (PG), via degli Etruschi n.1;

VISTA la variante al P.R.G. adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 5 del 30.01.1995, esecutiva, ed approvata dalla Provincia di Chieti in data 05.06.1998 delibera n° 23/2, in vigore;

EVIDENZIATO che, l'intervento in argomento ricade secondo la definizione del vigente P.R.G. del Comune di Fossacesia, parte in ZONE FERROVIARIE art. 66 delle N.T.A. e parte in ZONA E AGRICOLA art. 56 e segg. delle N.T.A., e che pertanto la porzione d'intervento ricadente al di fuori delle Zone Ferroviarie, non trova compatibilità con le previsioni del suddetto strumento urbanistico;

CONSIDERATO che, occorre provvedere al rilascio del parere di compatibilità dell'intervento di che trattasi, in relazione alle previsioni del vigente strumento urbanistico, in seno alla surrichiamata conferenza dei servizi per l'approvazione del progetto di che trattasi;

RITENUTO che, è risultato necessario provvedere all'adeguamento, di una porzione dell'area destinata a Zona Agricola dal vigente PRG, mediante la trasformazione della medesima in Zone Ferroviarie, nella misura di circa il 4,00% rispetto alla zonizzazione già destinata a tale scopo;

CONSIDERATO che:

- con la Legge Regionale n. 29 del 13.10.2020 sono state approvate misure urgenti e temporanee di semplificazione ed ulteriori disposizioni in materia urbanistica ed edilizia che hanno modificato la Legge Regionale n. 18 del 12.04.1983 (Norme per la conservazione, tutela, trasformazione del territorio della Regione Abruzzo);
- la suddetta L.R. n. 29/2020, in particolare, ha sostituito l'art. 33 – Variazione degli strumenti urbanistici, che al comma 2, lettera b) prevede che non costituiscono variante agli strumenti urbanistici generali ed attuativi: "gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale";
- l'art. 33 della L.R. n. 18/1983 nel testo in vigore prevede, al comma 3, che le modificazioni di cui al comma 2 siano assunte dal Comune con deliberazione consiliare, trasmessa alla Provincia competente, che può attivarsi ai sensi del comma 4;

CONSIDERATO che, l'Amministrazione Comunale, ritiene fondamentale e strategico, l'obiettivo perseguito con il progetto di che trattasi, tenuto conto che le opere in esso previste, favorisce l'implementazione infrastrutturale ferroviario di Fossacesia a servizio delle aree intermodali merci del comparto industriale Abruzzese a prevalente vocazione dell'Automotive;

RILEVATO che:

- il potenziamento dell'infrastruttura di servizio per i trasporti, favorisce l'accesso al trasporto intermodale su base ferroviaria, consentendo al sistema produttivo industriale Abruzzese, in particolare il polo della Valle del Sangro, che ne costituisce uno dei maggiori punti di forza, di essere sempre più competitivo rispetto ai mercati del centro e nord Europa;
- il trasferimento di una quota elevata di traffico dallo stradale al ferroviario, oltre che economicamente efficiente, consente un trasporto più sostenibile dal punto di vista sociale ed

**Settore 3° Urbanistica ed Edilizia**

Via marina n. 18 | Fossacesia | 66022 | Chieti | tel. 0872.622234 | fax. 0872622237  
d.moretti@fossacesia.org | comune@pec.fossacesia.org | www.fossacesia.gov.it

ambientale, nell'ottica di cui alla Componente 3.1 del PNRR : Decarbonizzazione e Riduzione delle emissioni inquinanti attraverso il potenziamento del trasporto passeggeri e merci su ferrovia (passaggio da gomma a ferro);

- la predisposizione di un'area connessa ferroviariamente ai porti regionali di Ortona e Vasto, consente uno sviluppo nell'ottica anche della Componente 3.2 del PNRR: Potenziamento della competitività del sistema portuale italiano in una dimensione di sostenibilità e sviluppo delle infrastrutture intermodali;

CONSIDERATO pertanto che, alla luce delle suindicate considerazioni, l'Amministrazione Comunale ha proceduto all'adeguamento dell'area destinata a Zona Agricola interessata dall'intervento in parola in Zone Ferroviarie, in aderenza a quanto disposto dall'art. 33 comma 2 lett. b) della L.R. n. 18 del 12.04.1983 nel testo in vigore;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 24.05.2023, con cui è stato disposto di approvare, ai sensi dell'art. 33 comma 2 lett. b) della L.R. n. 18 del 12.04.1983 nel testo in vigore, l'adeguamento dell'area destinata a Zona Agricola, secondo la definizione del vigente PRG, interessata alla realizzazione dell'intervento di Completamento e potenziamento dell'infrastruttura ferroviaria FOSSACESIA - CASTEL DI SANGRO e della piastra logistica di Saletti» di cui all'Allegato 2 al D.M. 3 dicembre 2021 n. 492 in Zone Ferroviarie, così come evidenziata nell'elaborato di adeguamento cartografico del vigente PRG predisposta dal sottoscritto Responsabile del III Settore Urbanistica ed Edilizia;

EVIDENZIATO che, con la surrichiamata deliberazione consiliare è stato dato atto che, l'adeguamento della suddetta area con destinazione Agricola in Zone Ferroviarie, assorbe conseguentemente, la determinazione di dichiarazione di pubblica utilità dell'opera con gli effetti che ne conseguono, posto che peraltro, l'approvazione dei progetti riguardanti gli interventi inseriti nel PNRR, costituiscono "interventi di pubblica utilità, indifferibili e urgenti;

RITENUTO quindi, che per l'intervento di che trattasi, alla luce di quanto disposto con la delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 24.05.2023, non si rilevano motivi ostativi sotto il profilo urbanistico-edilizio alla realizzazione delle opere previste nel progetto di cui all'oggetto;

VISTA la nota prot.n. 0210930/23 del 17.05.2023, fatta pervenire dal Servizio Valutazioni Ambientali della Regione Abruzzo, da cui si evince che ... omissis .. *"da una verifica degli atti in archivio, si è potuto riscontrare che il progetto Adeguamento al servizio pubblico per trasporto di persone e completamento del tronco ferroviario tra le stazioni di Fossacesia ed Archi, nonché connessione funzionale delle strutture ferroviarie del nucleo industriale di Atesa proposto dalla Ferrovia Adriatico Sangritana Spa, acquisito in atti al prot. n. 22200 del 09/12/2009, è stato valutato dal Comitato di Coordinamento Regionale per la Valutazione di Impatto Ambientale nella seduta del 07/09/2010, ottenendo il Giudizio n. 1570 del 07/09/2010 "FAVOREVOLE ALL'ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA V.I.A.";*

DATO ATTO inoltre che, nella suddetta medesima nota è stato rilevato altresì che .. omissis .. *"che qualora gli interventi previsti possano avere effetti significativi sui siti Natura 2000 (SIC, ZSC, e ZPS), gli stessi dovranno essere sottoposti al procedimento di Valutazione di Incidenza, ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/97 e ss.mm.ii."*

RITENUTO che, i procedimenti in ordine alle surrichiamate valutazioni, risultano appartenere alla competenza regionale, come anche quelle relative all'ottenimento dell'autorizzazione prevista dall'art. 146 del D.Lgs 42/04 nel testo in vigore, posto che l'intervento interessa più comuni, e comunque fermo restando le decisioni che vorrà assumere il Commissario Straordinario, secondo i poteri ad esso conferiti;

ACCERTATO che, le sottoelencate aree, interessate dall'intervento di che trattasi ricadono:

- in base al Piano Regionale Paesistico (Legge 08-08-1985, n. 431) adottato dal Consiglio Regionale nella seduta del 29-07-1985, verbale n°51/65, ed approvato dal Consiglio Regionale con atto n°141/21 del 21/03/1990:
  - particelle n. 544, 453, 275, 392, 4141, 4138, 266, 262, 4171, 540, 542, 482, 555, 557, 559, 4176, 561, 3507, 563, 565, 234, 568, 600, 244, 224, 218, 209, 576, 578, 199, 580, 4101, 582,

**Settore 3° Urbanistica ed Edilizia**

Via marina n. 18 | Fossacesia | 66022 | Chieti | tel. 0872.622234 | fax. 0872622237  
d.moretti@fossacesia.org | comune@pec.fossacesia.org | www.fossacesia.gov.it

- 194, 4095, 586, 4091, 588, 590, 592, 594, 596, 598, 191, 165, 606, 608, 610, 612 e 614 del foglio di mappa n° 17 di questo Comune, ricadono in Zona "C2" Trasformazione Condizionata;
- le particelle n. 108, 105, 620, 94, 624, 626, 83, 4042, 4043, 71, 70, 629, 67, 631, 66, 633, 63, 635, 634, 58, 637, 636, 59, 60, 64, 61, 62, 57, 56, 55, 54, 433, 48, 46, 47, 44, 45, 84, 490, 407, 406, 519, 43, 42, 38, 4018, 4019, 515, 641, 4015, 640, 31, 4017, 3503, 4211, 4214, 41, 40, 4021, 3509, 4020, 89, 638, 49, 639, 50, 53, 4024, 4023, 4181, 4180, 4212, 4213, 4199, 4200, 4197, 4198, 4197, 52, 51, 518, 37, 32, 33, 4016-4009 e 34 del foglio di mappa n° 17 di questo Comune, le particelle n. 327, 5, 217, 151, 47, 1, 2, 3, 4 e 190 del foglio di mappa n° 18 di questo Comune, le particelle n. 110, 111, 265, 4033, 108, 140, 141, 203, 100, 99, 4030, 560, 559, 558, 3520, 557, 556, 4029, 4036, 86, 109, 139, 268, 4043, 4020, 4042, 204, 270, 4022, 4024, 4026, 4032 e 204 del foglio di mappa n° 8, le particelle n. 39, 13, 166-445-263 e 4003 del foglio di mappa n° 9, ricadono in Zona "D" Trasformazione a Regime Ordinario, la p.lla n. 140 del foglio di mappa n. 18 ricade in Zona A2 di Conservazione Parziale;
  - le particelle n. 39, 13, 166 e 4003 del foglio di mappa n° 9 di questo Comune, nonché la p.lla n. 140 del foglio di mappa n. 18 di questo Comune, ricadono in ZONA con vincolo paesaggistico giusto D.M. 10.06.1970;
  - le particelle n. 327, 5, 217, 151, 47, 1, 2, 3, 4 e 190 del foglio di mappa n° 18 di questo Comune, le particelle n. 110, 111, 265, 4033, 108, 140, 141, 203, 100, 99, 4030, 560, 559, 558, 3520, 557, 556, 4029, 4036, 86, 109, 139, 268, 4043, 4020, 4042, 204, 270, 4022, 4024, 4026, 4032 e 204 del foglio di mappa n° 8, le particelle n. 38, 48, 62 e 4019 del foglio di mappa n° 17, che le particelle n. 34, 38, 48 e 62 del foglio di mappa n° 17, di questo Comune, ricadono in ZONA P4 (pericolosità molto elevata) del PSDA;
  - le particelle n. 33, 4016, 4018, 46, 47, 56, 57 e 37 del foglio di mappa n° 17, di questo Comune, ricadono parte in ZONA P4 (pericolosità molto elevata) e parte in ZONA P3 (pericolosità elevata) del PSDA;
  - le particelle n. 641, 32, 37, 406, 407, 54, 55, 61, 4009 e 64 del foglio di mappa n° 17, di questo Comune, ricadono parte in ZONA P3 (pericolosità elevata) e parte in ZONA P1 (pericolosità moderata) del PSDA;
  - le particelle n. 544, 453, 275, 392, 4141, 4138, 266, 262, 4171, 540, 542, 482, 555, 557, 559, 4176, 561, 3507, 563, 565, 234, 568, 600, 244, 224, 218, 209, 576, 578, 199, 580, 4101, 582, 194, 4095, 586, 4091, 588, 590, 592, 594, 596, 598, 191, 165, 606, 608, 610, 612, 614, 108, 105, 620, 94, 624, 626, 83, 4042, 4043, 71, 70, 629, 67, 631, 66, 633, 63, 635, 634, 58, 637, 636, 59, 60, 52, 53, 51, 42, 518, 43, 519, 515, 4015, 640, 31, 4017, 3503, 4211, 4214, 41, 40, 4021, 3509, 4020, 89, 638, 49, 639, 50, 53, 4024, 4023, 4181, 4180, 4212, 4213, 4199, 4200, 4197, 4198 e 4197 del foglio di mappa n° 17, ricadono in ZONA P1 (pericolosità moderata) del PSDA;
  - le particelle n. 445 e 263 del foglio di mappa n° 8, di questo Comune, ricadono in ZONA P4 (pericolosità molto elevata) del PSDA;
  - la particella n. 140 del foglio di mappa n° 18, di questo Comune, ricade in ZONA P4 (pericolosità molto elevata) del PSDA;

CONSIDERATO che l'intervento di cui all'oggetto, risulta compatibile con gli usi consentiti dal vigente Piano Regionale Paesistico;

CONSIDERATO che l'intervento di che trattasi è localizzato ad una distanza di circa 500 mt. dal più vicino S.I.C. IT7140107 - Lecceta litoranea di Torino di Sangro e foce del Fiume Sangro;

CONSIDERATO inoltre che, questo Ente ha provveduto alla pubblicazione dell'Elenco particellare d'esproprio, sul proprio albo dal 17.05.2023 e con scadenza 17.06.2023;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D.P.R. 380/01 nel testo in vigore;

VISTO il D.Lgs 152/06 nel testo in vigore;

VISTO il DPR n. 227/2011;

VISTA la variante al P.R.G. adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 5 del 30.01.1995, esecutiva, ed approvata dalla Provincia di Chieti in data 05.06.1998 delibera n° 23/2, in vigore;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 24.05.2023, con cui è stato disposto di approvare, ai sensi dell'art. 33 comma 2 lett. b) della L.R. n. 18 del 12.04.1983 nel testo in vigore, l'adeguamento dell'area destinata a Zona Agricola, secondo la definizione del vigente PRG, interessata alla realizzazione dell'intervento di Completamento e potenziamento dell'infrastruttura ferroviaria

**Settore 3° Urbanistica ed Edilizia**

Via marina n. 18 | Fossacesia | 66022 | Chieti | tel. 0872.622234 | fax. 0872.622237  
d.moretti@fossacesia.org | comune@pec.fossacesia.org | www.fossacesia.gov.it

FOSSACESIA - CASTEL DI SANGRO e della piastra logistica di Saletti» di cui all'Allegato 2 al D.M. 3 dicembre 2021 n. 492 in Zone Ferroviarie;

ESAMINATI gli elaborati tecnici, ed in esito alle risultanze istruttorie richiamate in premessa, per quanto di competenza, non si rilevano motivi ostativi sotto il profilo urbanistico-edilizio alla realizzazione dell'intervento;

Resta inteso che:

- ☑ qualora necessario, e secondo le considerazioni in premessa rappresentate, vengano assolti gli obblighi e le formalità in materia di inquinamento acustico, in aderenza a quanto disposto dall'art. 8 commi 1, 2 e 2-bis della L. 447/95;
- ☑ qualora necessario, e secondo le considerazioni in premessa rappresentate, venga ottenuta l'autorizzazione in materia paesaggistica, di cui all'art. 146 del D.Lgs 42/04 nel testo in vigore, nonché le procedure in materia di V.I.A. (D.Lgs 15282006) e Valutazione di Incidenza (DPR 357/97);
- ☑ occorre acquisire il parere di competenza da parte dell'Autorità dei Bacini di rilievo regionale dell'Abruzzo e del bacino interregionale del Fiume Sangro;

Restano salvi i diritti di terzi e l'acquisizione di ulteriori pareri, nulla osta o atti di assenso comunque denominati da parte di altre autorità competenti.

Il Responsabile del 3° Settore

.....  
(geom. Domenico MORETTI)