



Spett. le CCR-VIA
Regione Abruzzo
Piazza Unione, 13
65127 Pescara

**OGGETTO: NOTA DI CHIARIMENTO IN MERITO AL GIUDIZIO N° 3965 DEL
13/07/2023 DEL CCR-VIA**

Con riferimento al giudizio di cui sopra citato da parte del CCR-VIA in merito alla nostra richiesta per la “Modifica non sostanziale di un impianto di recupero di rifiuti inerti”, la scrivente vuole chiarire l’attività sulla porzione di particella esterna all’attuale layout impiantistico che è stata oggetto di parere negativo nel giudizio n° 3965 del 13/07/2023.

La ditta Eco-iniziative Srl risulta essere proprietaria della particella 5975 del foglio catastale 33 sita nel comune di Casoli (CH). Come da planimetria in allegato, la ditta Eco-Iniziative ha ceduto in locazione esclusiva in data 26/06/2010 una porzione della particella pari a 7'500 mq alla ditta Colanzi Srl.

Tale ditta utilizza questa superficie come deposito di stoccaggio dei propri materiali ed attrezzature che utilizza nella propria attività di realizzazione di strade.

Il cumulo visibile dalle immagini di Google Earth è riconducibile a del materiale acquistato e prelevato presso cave autorizzate. Tale materiale quindi non è classificabile assolutamente come rifiuto.

La ditta Colanzi Srl, interpellata dalla scrivente, ha comunicato che il materiale visibile dalle immagini viene acquistato periodicamente presso la EdilCave Srl, società con sede legale in Località Caporosso – Guardiagrele (CH) che produce materiali inerti da cava.

La destinazione d’uso di tale materiale da cava è prettamente collegata all’attività edilizia della Colanzi Srl.

In conclusione quindi affermiamo che suddetto materiale da cava non è collegabile all’attività di recupero inerti della Eco-Iniziative Srl svolta nel layout impiantistico in vostro possesso.

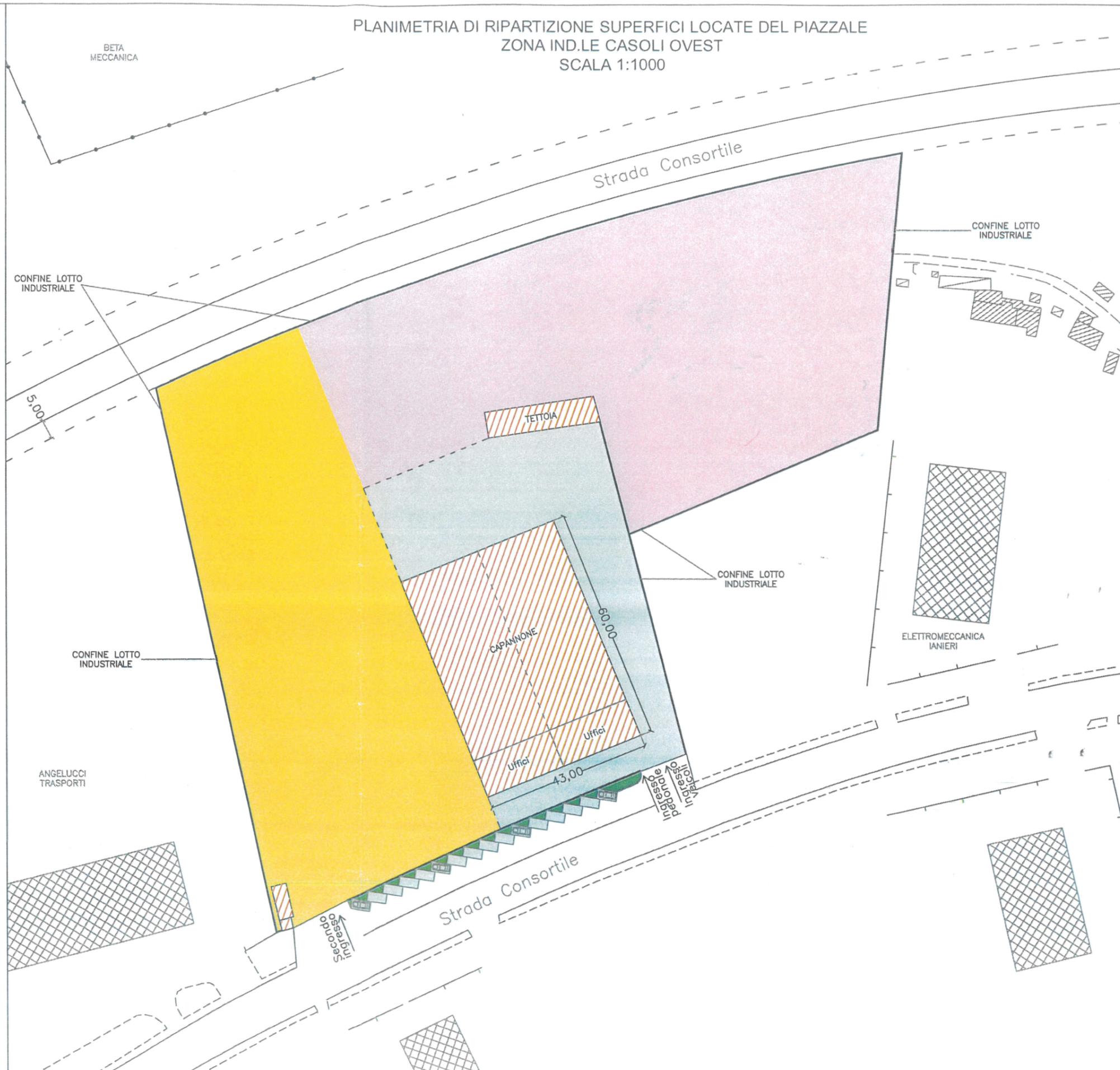
Si ribadisce che nel corso degli anni l’attività svolta dall’impianto è sempre rimasta confinata nelle aree individuate nel layout impiantistico in vostro possesso. Si vuole anche precisare che, in merito alla planimetria in allegato raffigurante la divisione della particella di proprietà di Eco-Iniziative, l’attività di recupero inerti di quest’ultima viene sempre eseguita all’interno del layout impiantistico in vostro possesso e non su tutta la superficie di colore rosa raffigurata. Tale configurazione è coerente con il giudizio n.2478 del 19/02/2015 del CCR-VIA.

In ultimo, in allegato si rimette, oltre alla planimetria di suddivisione delle aree, anche immagini che attestano l’utilizzo dell’area ceduta alla Colanzi Srl in locazione esclusiva come deposito di materiali da costruzioni, mezzi d’opera ed attrezzature.

LEGENDA RIEPILOGATIVA AREE DI PROPRIETA' ED AREE DEL PIAZZALE LOCATE DALLA DITTA COLANZI SRL

-  area ceduta in locazione esclusiva alla ditta Colanzi Srl (piazzale lotto industriale di 7'500 mq circa)
-  locazione aree esterne ed interne con parcheggi, in comune tra la ditta affittuaria Colanzi Srl, la ditta proprietaria Eco Iniziative Srl, ed altri (superficie complessiva 3'000 mq circa)
-  strutture ed immobili in uso alla ditta proprietaria Eco Iniziative Srl
-  piazzale lotto industriale in uso alla ditta proprietaria Eco Iniziative Srl
-  aiuola verde, esterna al lotto industriale, in uso alla ditta proprietaria Eco Iniziative Srl

PLANIMETRIA DI RIPARTIZIONE SUPERFICI LOCATE DEL PIAZZALE
ZONA IND.LE CASOLI OVEST
SCALA 1:1000



data: 26/06/2010

ditta proprietaria
Eco Iniziative Srl (concedente):

ECO INIZIATIVE SRL
Zona Ind. Casoli Ovest, sn 66043 Casoli (CH)
P.F. / P. IVA: 02261360693

ditta affittuaria
Colanzi Srl (locatario):

COLANZI SRL
Zona Ind. Casoli Ovest, sn
66043 CASOLI (CH)
Partita IVA: 02083060695

PLANIMETRIA ATTIVITÀ COLANZI SRL

**MATERIALI DA
COSTRUZIONE**

**AREA DEPOSITO
MEZZI D'OPERA**

**MATERIALE INERTE
DA CAVA**

TUBI IN PVC

DEPOSITO PONTEGGI