



COMUNE DI CASALBORDINO

c.a.p. 66021 PROVINCIA DI CHIETI

IV SETTORE – TEL. 0873/9219215/213 – Mail: protocollo.comunecasalbordino@legalmail.it - Partita IVA e C.F. n. 00234500692

Prot. 11072

Lì 13/10/2017

Spett.le REGIONE ABRUZZO
Dipartimento Opere Pubbliche, Governo del Territorio e Politiche
Ambientali
Servizio Valutazioni Ambientali
Mail: dpc002@pec.regione.abruzzo.it

E, pc

Ai PROGETTISTI della Variante al P.R.G.
Arch.tti Carlo Gaspari e Beatrice Comelli
Mail: carlo.gaspari@archiworldpec.it

Ai Sig. SINDACO
Sede

**OGGETTO: VARIANTE PIANO REGOLATORE GENERALE – Richiesta pronunciamento
Comitato CCR-VIA.**

Con la presente, premesso che questo Ente:

- in data 07/12/2012 con deliberazione consiliare n. 55, ha dato indirizzi di massima ai fini degli adempimenti necessari alla adozione di una Variante al P.R.G. vigente, la cui approvazione risale al 1997 (BURA Speciale del 28/11/97);
- l'incarico di progettazione della Variante al P.R.G. è stato affidato, in data 18/04/2013, con determinazione del Settore III n. 315, agli architetti Carlo Gaspari e Beatrice Comelli, con sede attualmente in Pescara, alla Via Fedele Romani, 11 (recapito telefonico 328 5571432 – 348 4916043);
- in data 13/02/2014, con deliberazione consiliare n. 7, è stato approvato il “Documento Programmatico” inerente gli indirizzi del nuovo piano urbanistico e contestualmente avviato la fase di Copianificazione con gli Enti sovraordinati, prevista dalla L.R. n. 11/99 e dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;
- la Variante al P.R.G. in oggetto non rientra tra i casi esclusi dalla V.A.S., definiti al comma 4 dell'art. 6 del D. Lgs 152/06, e pertanto soggetta al procedimento secondo la disciplina dell'art. 13 della stessa Legge;
- il territorio del Comune di Casalbordino contiene l'area S.I.C. (Sito di Interesse Comunitario) denominato “Boschi ripariali sul fiume Osento” IT7140111;

- ai sensi dell'art. 13 comma 1 e 2 è stato predisposto nelle fasi iniziali, dai progettisti della Variante, Arch. Carlo Gaspari e Arch. Beatrice Comelli, il Rapporto Preliminare per la Valutazione Ambientale Strategica (Tav. A2_01), nota prot. n. 8701 in data 26/08/2013, al fine di definire la portata ed i livelli di dettaglio di assoggettabilità dell'atto di pianificazione, in particolar modo sono stati stabiliti nell'ambito di questa fase le indicazioni di carattere procedurale ed analitico;
- in data 30/08/2013 con nota prot. n. 8872, di questo Ente, sono state coinvolte le Autorità di Competenza Ambientali (A.C.A.), potenzialmente interessate, mediante l'invio del Rapporto Preliminare di cui sopra;
- i progettisti della Variante, Arch. Carlo Gaspari e Arch. Beatrice Comelli, con nota acquisita al protocollo di questo Ente in data 17/11/2015, n. 10577, hanno trasmesso il Rapporto Ambientale (Tavola A2_02), la Sintesi non Tecnica (Tavola A2_03) nonché il documento di Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA – Tavola A3) redatto ai sensi dell'art. 6, comma 3 della Direttiva "Habitat" 92/43 CEE, per la predetta area S.I.C. (Sito di Interesse Comunitario) denominato "Boschi ripariali sul fiume Osento" IT7140111;
- nel Rapporto Ambientale e nella VINCA sono state analizzate e superate tutte le possibili interferenze che la Variante urbanistica in oggetto può avere sull'ambiente in generale e sull'area S.I.C., ivi comprese le segnalazioni ricevute dalle A.C.A., ritenendo di fatto rispondere la stessa Variante ai criteri di sostenibilità che costituiscono il riferimento di base della procedura V.A.S e di compatibilità con le esigenze di conservazione che impongono i Piani di Gestione S.I.C. e le linee guida della Regione Abruzzo, senza dover procedere a misure di mitigazione e compensazione successive;
- l'Autorità Competente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma p) e q) del D. Lgs 152/06, è il IV Settore del Comune di Casalbordino e l'Autorità Procedente è il Consiglio Comunale;
- con delibera n. 30 del 24/05/2016 il Consiglio Comunale di Casalbordino ha adottato la V.A.S. per la Variante al P.R.G. vigente, il Rapporto Ambientale (Tavola A2_02), la Sintesi non Tecnica (Tavola A2_03), il documento VINCA (Tavola A3), e gli elaborati urbanistici di Variante al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) vigente, tutti redatti dagli architetti Carlo Gaspari e Beatrice Comelli;
- la proposta di adozione in oggetto è stata pubblicata sull'apposita sezione del sito Web istituzionale di questo Comune, ai sensi dell'art. 39 del D. L.vo n. 33 del 14/03/2013 e s.m.i.;
- che la stessa delibera di adozione, con i suoi allegati, è stata depositata nella Segreteria Comunale, ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 18/83 e s.m.i. e degli artt. 13 e 14 del D. L.vo 152/06 e s.m.i., per la libera visione ai fini di eventuali osservazioni, deposito certificato dal Responsabile del I Settore con nota prot. n. 13170 del 15/12/16;
- il deposito, presso la Segreteria Comunale, è stato reso noto, oltre che a mezzo di manifesti murali, affissi in luoghi pubblici, sull'Albo Pretorio, sito Internet di questo Ente, sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo, B.U.R.A. Ordinario n. 30 del 03/08/2016 e sul quotidiano a diffusione regionale "Il Messaggero" del 21/07/2016;
- il termine ultimo di presentazione delle Osservazioni è stato fissato per il giorno 16/09/2016 in merito al P.R.G. e al 01/10/2016 per la Proposta di Rapporto Ambientale relativo al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- durante il periodo di deposito non sono pervenute Osservazioni in merito alla proposta di Rapporto Ambientale mentre sono state presentate, da parte dei cittadini, n. 228 (duecentoventotto) Osservazioni al nuovo PRG in argomento;
- in data 26/09/2016, con nota prot. n. 9848, è stata convocata una Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge 241/90 e s.m.i. con gli Enti e le Amministrazioni coinvolte nel procedimento amministrativo;

- in data 21/09/2016 si è tenuta la prima Conferenza dei Servizi, dal che si è redatto il Verbale contenente tutti i pareri pervenuti e di seguito elencati :

- 1) *Agenzia del Demanio n. 2016/10655/DRAM del 07/10/16, con esito favorevole con avvertenza;*
- 2) *R.F.I. – nota prot. R.F.I. – DPR – DTP_AN. ING/A0018/P/2016/002361 del 10/10/2016, con esito “favorevole di massima con prescrizioni elencate”;*
- 3) *Provincia di Chieti – Servizio Urbanistico, nota prot. n. 22829 del 7/10/2016 – Richieste integrazioni documentali e procedimentali;*
- 4) *Autostrade per l'Italia Spa – nota prot. ASPI/RN/2016/0018843/EU del 7/10/2016, con esito richieste di dettaglio. Risposte dell'ufficio n. prot. 10562 del 12/10/2016.*
- 5) *SNAM Rete Gas n. DISOR/LAV/prot. n. 1245 del 11/10/2016, indica segnalazioni e raccomandazioni per attività edilizie interferenti con le reti;*
- 6) *Regione Abruzzo – Servizio Politiche Turismo Demanio Marittimo – nota prot. n. RA/0063600/16 del 7/10/16, richiamo pareri rilasciati in sede di conferenze servizi per approvazione P.D.C.M. del 31/06/2006 e 20/04/2015;*
- 7) *ENEL Distribuzione, nota ENEL DIS 13/10/2016 0637327 – Nulla Osta con prescrizioni e richiami normativa in materia di sicurezza – parere favorevole;*
- 8) *Regione Abruzzo Servizio Protezione Civile (DPC 029), richiamo alla microzonizzazione sismica, L.R. 28/2011 con riferimento al recepimento dei contenuti strutturali del Piano Comunale di Emergenza nel PRG;*

nonché i pareri espressi in sede di conferenza di seguito elencati :

- 1) *Capitaneria di Porto di Ortona -) separazione delle acque fognarie bianche e nere sia per le nuove costruzioni che per gli impianti esistenti; -) verifica e potenziamento dell'impianto di depurazione anche in funzione delle previsioni di nuova edificazione; -) dismissione delle fosse Imhoff con collegamento alla rete;*
- 2) *S.A.S.I. S.p.A. -) parere di massima favorevole rinviando all'attuazione delle nuove espansioni e interventi significativi a specifiche autorizzazioni in merito alla rete fognaria e depurazione, si riserva di comunicare la programmazione relativamente alla dismissione delle fosse Imhoff e nuovi impianti di depurazione;*
- 3) *A.R.A.P. -) parere favorevole, l'attuazione della presente variante al PRG dovrà avvenire nel rispetto del PTAP. Si pone comunque in evidenza che eventuali progetti esecutivi relativi alla realizzazione di opere di urbanizzazione che dovessero interessare in parte le aree di competenza dell'ARAP dovranno essere preventivamente concordati ed autorizzati dal predetto Ente;*

- il verbale del 21/09/2016 è stato regolarmente trasmesso agli Enti con nota prot. 11768 del 08/11/2016;

- in data 21/12/2016 il Geologo incaricato per la Variante , dott. Nicola Tullio, con nota al ns prot. n. 13360, a seguito esamina delle Osservazioni pervenute faceva rilevare che le stesse “non apportavano alcuna influenza sul Parere rilasciato dal Servizio del Genio Civile Regionale di Chieti con nota prot. n. 87814 del 22/04/2016, ai sensi e per gli effetti dell'art. 89 del DPR 380/01 e ss.mm.ii.”;

- in data 30/12/2016, con deliberazione n. 74 del Consiglio Comunale, sono state esaminate le Osservazioni al P.R.G. Adottato;

- in data 21/02/2017, con deliberazione n. 10 del Consiglio Comunale, è stato adottato il Piano di Classificazione Acustica del territorio Comunale ai sensi della Legge 447/95, D.P.C.M. 14/11/97 e L.R. 23/07;

- in data 30/05/17, con deliberazione n. 35 del Consiglio Comunale, si è proceduto al recepimento con deroga non sostanziale del P.R.P. nel P.R.G. ai sensi dell'art. 6 della L.R. 18/83 e ss.mm.ii;

- in data 30/05/2017, con deliberazione n. 37 del Consiglio Comunale, è stato approvato il Piano di Classificazione Acustica del territorio Comunale nel rispetto e secondo le procedure della Legge 447/95, D.P.C.M. 14/11/97 e L.R. 23/07;

- in data 27/06/2017 con nota prot. n. 7005 è stata indetta la Conferenza dei Servizi Decisoria Finale, ai sensi dell'art. 14 comma 2 e art. 14 bis della L. 241/90 e art. 10 della L.R. 18/83, per l'Approvazione della Variante Generale al P.R.G. Vigente, dal che si è redatto il Verbale contenente tutti i pareri pervenuti e di seguito elencati:

- 1) *Agenzia del Demanio, nota prot. n. 2017/7850/DRAM del 03/07/17, pervenuta in data 04/07/17 al ns prot. n. 7390 – Si ribadisce l'esito favorevole con avvertenza espresso con nota prot. 2016/10655/DRAM del 07/10/16 in sede della conferenza del 25/09/17.*
- 2) *REGIONE ABRUZZO, Dipartimento Turismo-Cultura e Paesaggio, Servizio Governo del Territorio, Beni Ambientali e Aree Protette, Ufficio Beni Ambientali e Paesaggio, Conservazione della Natura, nota prot. n. 0177588/17 del 04/07/17, pervenuta in data 05/07/17 al ns prot. n. 7489 – Si comunica che ai fini del coordinamento della Pianificazione Regionale Paesaggistica con gli altri strumenti di pianificazione occorre far riferimento alla procedura di cui all'art. 2 della L.R. 26/14 così come modificata dall'art. 1 della L.R. n. 40/14, che prevede la partecipazione alla Conferenza dei Servizi degli Organi periferici del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.*
- 3) *Provincia di Chieti – Servizio Urbanistico, nota prot. n. 11338 del 05/07/17, pervenuta in data 05/07/17 al ns prot. n. 7490 – Richiesta integrazioni atti.*
- 4) *ARTA Abruzzo, nota senza protocollo e data, pervenuta in data 24/08/17, al ns prot. n. 9044 – Non competenza in merito alle scelte urbanistiche e agli aspetti tecnici oggetto della conferenza.*
- 5) *ENEL distribuzione, nota E-DIS-01/09/17-0522564, pervenuta in data 01/09/17 al ns prot. n. 9309 – Si conferma parere già espresso con nota prot. n. 0637237 del 13/10/16 in sede della prima conferenza dei servizi del 17/10/16. Nulla Osta con prescrizioni e richiami normativa in materia di sicurezza – parere favorevole.*
- 6) *REGIONE ABRUZZO Servizio del Genio Civile Regionale di Chieti, nota prot. 0242385/17 del 21/09/17, pervenuta in data 21/09/17 al ns. prot. n. 10054 - Si conferma e si ribadisce quanto già pronunciato con il precedente parere favorevole espresso con nota prot. n. 87814 del 22/04/16.*
- 7) *AUTOSTRADE PER L'ITALIA, nota prot. ASP/RM/2017 0017327/EU del 22/09/17, pervenuta in data 25/09/17 al prot. n. 10132 – Parere contrario a qualunque variante urbanistica che comporti riduzione della fascia di rispetto esistente. Intervengono i Progettisti dichiarando che nel progetto di variante del PRG non è contemplata alcuna riduzione della fascia di rispetto autostradale.*
- 8) *RETE FERROVIARIA ITALIANA, nota prot. RFI-DPR-DTP-AN. ING/A0018/P/2017 0003144, pervenuta in data 25/09/17 al prot. n. 10133, con cui si conferma il parere favorevole di massima già espresso con la nota RFI-DPR-DTP-AN.ING/A0018/P/2016 del 10/10/2016.*
- 9) *M.B.D.C.T. – SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'ABRUZZO (con l'esclusione della Città dell'Aquila e dei Comuni del cratere), nota prot. n. 0013212 del 25/09/2017, acclarata al prot. n. 10156 in pari data, con cui si esprime la condivisione della finalità del Piano indicate al paragrafo 1° della Relazione della promozione di recepimento P.R.P. ed altri apprezzamenti in relazione alla promozione di interventi di tutela. Rileva all'art. 113, punto 3 della NTA la inibizione delle terrazze a tasca sulle falde dei tetti che prospettano nelle vie principali. Si rileva come parere positivo;*

nonché i pareri espressi in sede di conferenza di seguito elencati :

- 1) Il Geom. Flavio Brescia, per delega della SNAM Rete Gas, in atti conferma quanto precisato nella nota MISE e consegna documentazione tecnica, con nota prot. DI. SOR-CVAS/UP/prot. n. 308/17 che contiene le prescrizioni relativamente alla normativa tecnica di sicurezza D.M. 17/04/2008) in occasione del rilascio di autorizzazioni, concessioni e nulla-osta. Richiama inoltre l'art. 2.5.3 riguardante le distanze di rispetto dai metanodotti per "luoghi di concentrazione di persone" e il punto 2.5.2 per le distanze nei confronti dei nuclei abitati. Su richiesta dell'Amministrazione si dichiara disponibile a trasmettere la rete gasdotti SNAM Rete Gas presente nel territorio del Comune in formato digitale.
- 2) Il Geom. Antonio Tomei, delegato per l'ARAP, in atti conferma il precedente parere rilasciato nella conferenza di servizi nella seduta del 17/10/16;
- 3) Il Responsabile del procedimento del Comune precisava che in data 03/08/17, al ns prot. n. 8541, era pervenuta la nota del Ministero dello Sviluppo Economico, Direzione Generale per la Sicurezza dell'approvvigionamento e le infrastrutture energetiche Divisione V, relativa all'invio della determinazione dirigenziale del 27/07/17 e D.M. di autorizzazione del 28/07/17 per la "Realizzazione della Variante al Metanodotto Chieti – San Salvo ed opere annesse" in variante alla pianificazione comunale. Con la stessa si invitava il Comune di Casalbordino ad aggiornare il proprio P.R.G. e dare riscontro alla Direzione in parola.

- il verbale del 25/09/2017, è stato regolarmente trasmesso agli Enti con note n. 10247 del 26/09/17 e prot. 10325 del 28/09/2017;

- in data 06/10/2017 con determinazione n. 828/225 di questo Settore, regolarmente trasmesso a tutti gli Enti con nota prot. n. 10798 del 09/10/17, è stato concluso il procedimento decisorio della conferenza dei servizi del 25/09/2017;

Considerato che ai fini l'approvazione dello strumento di Variante necessita il pronunciamento del Comitato CCR-VIA in quanto il territorio del Comune di Casalbordino contiene l'area S.I.C. (Sito di Interesse Comunitario) denominato "Boschi ripariali sul fiume Osento" IT7140111;

si chiede,

ai fini degli adempimenti di cui al D.P.R. 357/97 e coordinato D.P.R. 120/03, nonché L.R. n. 5/2007 il pronunciamento del Comitato CCR-VIA in merito alla VINCA.

Eventuali informazioni possono essere richieste allo scrivente Comune di Casalbordino, tramite l'indirizzo PEC : protocollo.comunecasalbordino@legalmail.it o tramite contatto telefonico al n. 0873/9219213.

Gli atti sono consultabili sul sito web del Comune di Casalbordino (<http://www.comunecasalbordino.org>) nella apposita sezione "VARIANTE PRG", stringa inferiore della home page (sottocartella ATTI PER PROCEDIMENTO VIA).

Distinti saluti

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Massimo Gigliotti

