



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE
SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI

Via Antica Salaria Est, 27 – 67100 L'Aquila

sito Web: <http://www.regione.abruzzo.it/content/valutazioni-ambientali> e-mail: dpc002@regione.abruzzo.it P.E.C.: dpc002@pec.regione.abruzzo.it

L'Aquila li, **18/05/2023**

Riferimento: Prot. n. 170164/23 del 18/04/2023
Codice pratica: **23/170164**
(Codice da riportare in ogni comunicazione successiva)

Al **Comune di Chieti**
III Settore – Sviluppo del Territorio
I Servizio - Urbanistica
protocollo@pec.comune.chieti.it

OGGETTO: Variante specifica al PRG ai sensi degli art.li 10 e 11 L.R. 18/83 e s.m.i. – Macrozona 50 – Zona per servizi di interesse generale – Centro di accoglienza per migranti, disabili e categorie disagiate.”

Codice Pratica **23/170164**
Richiedente **“Fondazione Figlie dell’Amore di Gesù e Maria” - ONLUS**
Comune **Chieti**

Il Comune di Chieti, in qualità di Autorità Procedente, con nota acquisita in atti al prot. n. 170164 del 18.04.2023, ha chiesto allo scrivente Servizio Valutazioni Ambientali, quale soggetto con competenze ambientali, un parere ai sensi dell’art.12 co.1 del D.Lgs 152/2006 relativamente alla Variante al PRG per la realizzazione di servizi di interesse generale – Centro di accoglienza per migranti, disabili e categorie disagiate.

Dalla documentazione tecnica trasmessa si evince quanto segue.

La variante prevede la modifica della destinazione d’uso di un’area da destinazione “agricola”, a “Servizi sociali e centro residenziale di accoglienza”, individuando nello specifico la Macrozona 50 – “Zona per servizi sociali di valenza territoriale – Centro residenziale di accoglienza (anziani, minori, persone in difficoltà)”. Tale Macrozona 50 presenta una superficie Territoriale complessiva di 17,00 ettari.

L’area viene destinata ad ospitare strutture ricettive extralberghiere gestite da soggetti no profit per l’accoglienza temporanea di soggetti svantaggiati appartenenti alle seguenti categorie:

- ospitalità di prima e seconda accoglienza nonché di accoglienza straordinaria su affidamento diretto delle Prefetture ai sensi del DL 142/2015;
- soggetti disabili ai sensi della Legge 69/99;
- accoglienza temporanea ai fini di inclusione sociale, indirizzati in particolare a persone in condizione di “svantaggio sociale” e a “soggetti deboli” che soffrono di elevata fragilità economica;
- soggetti individuati ai sensi dell’art. 42 LR n.3 del 28/01/2020;
- nonché tipologie similari normativamente previste.

Le attività ammesse sono le seguenti:

- attrezzature di interesse comune;
- attrezzature culturali;
- attrezzature sportive e ricreative;
- verde pubblico e parcheggi pubblici e/o di uso pubblico (DM 1444/68);
- funzioni residenziali di tipo ricettivo esclusivamente di natura sociale: centro di accoglienza migranti, disabili e categorie disagiate;

- attività laboratoriali di servizio alla residenza;
- attrezzature tecnologiche (capo III art.12 delle NTA).

Tutto ciò premesso, nel rimandare al Comune di Chieti la valutazione di merito circa la possibilità di procedere a nuove autorizzazioni, per quanto di competenza di questo Ufficio, fatti salvi i nulla osta e pareri necessari, si riscontra che nel Rapporto Preliminare mancano gli approfondimenti degli argomenti richiesti dall'Allegato I alla Parte II del D.Lgs. n. 152/2006. Il Proponente, infatti, si limita ad elencarli senza argomentare in merito ai possibili impatti ed interferenze con la pianificazione sovraordinata evolutasi nel corso del tempo. Questo rende impossibile fornire un contributo costruttivo alla procedura avviata.

Nell'ambito del procedimento di valutazione di assoggettabilità a VAS si ritiene opportuno che l'Autorità Competente tenga in debita considerazione gli aspetti legati all'aumento del consumo di suolo derivanti dalle modifiche richieste e proponga soluzioni di compensazione (quali misure di ripristino e rigenerazione di aree del territorio comunale già impermeabilizzate o in disuso ecc...) e accorgimenti volti a limitare nuovi interventi di impermeabilizzazione con particolare riferimento alla realizzazione delle aree di svago, dei parcheggi, delle piazze ecc...

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare l'Ing. Enzo Di Placido ai seguenti indirizzi:

- enzo.diplacido@regione.abruzzo.it
- tel. 0862 364272

Distinti saluti.

Il Responsabile dell'Ufficio
V.A.S. e Supporto all'Autorità Ambientale
ING. ENZO DI PLACIDO
(FIRMATO ELETTRONICAMENTE)

Il Dirigente del
Servizio Valutazioni Ambientali

DOTT. DARIO CIAMPONI
REGIONE ABRUZZO
FIRMATO DIGITALMENTE



C.F.

Siav S.p.A - Contrassegno Elettronico



TIPO CONTRASSEGNO QR Code

IMPRONTA DOC BFF44DEF091B87A09B22E7F25ACEF51EA10762A40FC276B2EEF9A657A9B24F75

Firme digitali presenti nel documento originale

Firma in formato pdf: DARIO CIAMPONI

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Posta in partenza
Numero protocollo 0214718/23
Data protocollo 19/05/2023

Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico

URL <http://app.regione.abruzzo.it/PortaleGlifo>

IDENTIFICATIVO RAUZCQE-136422

PASSWORD uPKM4

DATA SCADENZA 18-07-2023

Scansiona il codice a lato per verificare il documento

