



CITTÀ DI GIULIANOVA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 52 DEL 28/03/2023

OGGETTO: Procedura di “Variante parziale al P.R.G. ambiti E5.8 ed E5.14 ex art. 2.6.5 bis delle vigenti N.T.A.”. Presa atto elaborati e attivazione procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica.

L'anno duemilaventitre il giorno ventotto del mese di marzo e alle ore 12:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Nome	Ruolo	Presenza
Costantini Jwan	Sindaco	Presente
Albani Lidia	Vicesindaco	Assente Giustificato
Di Carlo Marco	Assessore	Assente Giustificato
Di Candido Giampiero	Assessore	Presente
Paolo Giorgini	Assessore	Presente
Ciliberti Soccorso Loredana	Assessore	Presente

Risultano presenti n. 4 e assenti n.2.

Assume la presidenza il Signor Costantini Jwan in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa Vecchi Francesca, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.



CITTÀ DI GIULIANOVA

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Giulianova è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 dell'11/04/2022;
- le N.T.A. del vigente P.R.G. individuano, all'art. 2.6.5 bis – E5 – DISCIPLINA DELLE ATTIVITÀ RICETTIVE AVENTI DESTINAZIONE ALBERGHIERA, le aree edificate ed aventi già utilizzazione alberghiera. ubicate ad est della S.S. n. 16, oltre ad un numero limitato di aree libere oggetto di interventi a scopo alberghiero.
-
- -la normativa è mirata ad assicurare il mantenimento della destinazione alberghiera di strutture esistenti inserite all'interno del tessuto urbano avente prevalente destinazione residenziale, e a permettere la realizzazione di nuove strutture ricettive all'interno di ambiti isolati all'interno dell'area urbana avente destinazione prevalentemente residenziale;
- con Deliberazione di Giunta n. 42 del 24/02/2023 è stato fornito Atto di indirizzo per attivazione procedura di "*Variante parziale al P.R.G. ambiti E5.8 ed E5.14 ex art. 2.6.5 bis delle vigenti N.T.A.*";
- con successiva Determinazione Dirigenziale n. 335 del 15/03/2023 è stato formato un gruppo di lavoro interno all'Amministrazione comunale per la redazione della variante di cui all'oggetto;

DATO ATTO che, per quanto alla costante giurisprudenza e all'assetto normativo vigente:

- la potestà pianificatoria di un'Amministrazione è funzionalmente rivolta alla realizzazione temperata di una pluralità di interessi pubblici, che trovano il proprio fondamento in valori costituzionalmente garantiti;
- la competenza a provvedere alla pianificazione del territorio comunale spetta al Consiglio comunale, che gode al riguardo di una discrezionalità molto ampia, dovendo ponderare tutti i diversi interessi pubblici e privati coinvolti, nell'ambito e nei limiti dei vincoli posti anche da norme e programmi di carattere sovracomunale;
- mentre il Piano Regolatore e la Variante Generale trovano sufficiente motivazione nei criteri posti a base del piano stesso, in caso di variante limitata il Comune è obbligato ad effettuare una ponderazione comparativa in corso di istruttoria, motivando congruamente le scelte operate;
- le varianti specifiche al P.R.G. che interessano soltanto una parte del territorio comunale rispondono, quindi, all'esigenza di porre rimedio a sopravvenute necessità parziali e localizzate; ai fini della legittimità di una variante specifica deve ritenersi sufficiente, sotto il profilo della motivazione e dell'istruttoria, l'accertata esistenza di problematiche, anche di ordine generale, purché concrete ed attuali, non arbitrarie o illogiche;

PRESO ATTO degli elaborati progettuali redatti dal gruppo di lavoro interno costituiti da:

- Relazione;
- Raffronto NTA vigenti con NTA in variante;



CITTÀ DI GIULIANOVA

RITENUTO che gli elaborati progettuali rispondono agli indirizzi forniti con Deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 24/02/2023;

PRESO ATTO altresì, del rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 03 aprile 2006 n. 152 e s.m.i.;

VISTO:

- l'art. 3.1.1 – Strumenti di attuazione del Piano Regolatore – delle vigenti N.T.A. del P.R.G.;
- l'art. 10 della Legge Regionale 12 aprile 1983, n. 18 nel testo vigente;

RITENUTO, per tutto quanto sopra esposto, di poter approvare preliminarmente gli elaborati di variante ed il rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a V.A.S. in funzione delle successive procedure propedeutiche all'adozione della variante ex art. 10 della L.R. 12 aprile 1983, n. 18 nel testo vigente;

VISTA la deliberazione di Giunta n. 199 del 19/12/2022 avente ad oggetto *Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2022/2024 – Approvazione*, ed in particolare l'allegato B in cui il presente procedimento/provvedimento viene ascritto all'area di rischio M "*Pianificazione urbanistica*" ed è individuato con cod. processo 312 – "*Approvazione piano attuativo*" classificato a rischio ALTO;

VISTO altresì l'allegato D del predetto *Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2022/2024*, che norma le misure di prevenzione del rischio corruzione generali e speciali;

RITENUTA la propria competenza ad assumere il presente atto, a norma dell'art.48 del D.Lgs n. 267 del 2000, recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

DATO ATTO

- che il Responsabile del presente procedimento è il Funzionario T.P.O. del macro settore Governo del territorio Arch. Raffaele Di Marcello;
- che in capo al responsabile del procedimento e al titolare dell'ufficio competente ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

VISTI gli articoli 9-10 e 11 della L.R. 18 del 12 aprile 1983, nel testo vigente;

VISTA la L.R. 3 marzo 1999, n.11, nel testo vigente;

RICHIAMATE:

- la L.R. 12 aprile 1983, n. 18 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il DPR 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;
- il P.R.G. vigente;
- il vigente statuto comunale;

DELIBERA



CITTÀ DI GIULIANOVA

1. la premessa e la narrativa formano parte integrante del presente atto e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3, comma 1, della legge 241/1990 e s.m.i.;
2. **PRENDERE ATTO E APPROVARE PRELIMINARMENTE** gli elaborati di variante ed il rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a V.A.S. in funzione delle successive procedure propedeutiche all'adozione della variante ex art. 10 della L.R. 12 aprile 1983, n. 18 nel testo vigente, così composti:
 - Relazione;
 - Raffronto NTA vigenti con NTA in variante;

che allegati al presente provvedimento ne formano parte integrante e sostanziale;

3. **DARE MANDATO** al Dirigente dell'Area II - Servizi Tecnici – per la prosecuzione dell'iter di formazione della variante specifica al P.R.G. vigente, ai sensi della vigente normativa statale e regionale, provvedendo ad espletare tutti i procedimenti necessari per addivenirne all'approvazione;
4. **RENDERE NOTO** il presente atto tramite la pubblicazione sul sito internet istituzionale dell'Ente.

Infine la Giunta Comunale, stante l'urgenza di provvedere, con voti unanimi e palesi

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..



CITTÀ DI GIULIANOVA

PARERI DI REGOLARITA'

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e dell'art. 147 bis del D.Lgs.n. 267/2000

Sulla Proposta di delibera sono stati espressi i seguenti pareri:

PARERE	ESITO	MOTIVAZIONE
Parere Tecnico G	Favorevole	
Parere di Regolarità Contabile G	Non dovuto	



CITTÀ DI GIULIANOVA

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.

IL RESP. DELLA PUBBLICAZIONE

Documento informatico, sottoscritto digitalmente e conservato a norma nel rispetto delle regole tecniche emanate ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 82/2005 (CAD) e s.m.i.