

TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE per L'ABRUZZO

Sez. Pescara

RICORSO n° 405/2021 REG.RIC.

SENTENZA n. 173/2022

Il Commissario ad acta

Protocollo informatico come da invio

Penne, li 24 MAR, 2023

Allegati vari

Alla Regione Abruzzo
Dipartimento Territorio – Ambiente
Servizio Valutazioni Ambientali
67100 – L' A Q U I L A

[pec: dpc002@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@pec.regione.abruzzo.it)

Alla Regione Abruzzo
Servizio del Genio Civile Regionale
Via Catullo, 2
65127 – P E S C A R A

[pec: dpc019@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc019@pec.regione.abruzzo.it)

Alla Regione Abruzzo
Servizio Politica Energetica qualità
dell'Aria, SINAS e Risorse Estrattive
del Territorio
Via Passolanciano, 75
65124 – P E S C A R A

[pec: dpc025@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc025@pec.regione.abruzzo.it)

Alla Regione Abruzzo
Servizio Prevenzione dei Rischi
di Protezione Civile
Via Salaria Antica Est,
67100 – **L' A Q U I L A**

PEC: dpc029@pec.regione.abruzzo.it

All'ARTA Abruzzo
Distretto Provinciale di Chieti
Via Spezioli, 52
66100 – **C H I E T I**

pec: dist.chieti@pec.artaabruzzo.it

Alla Regione Abruzzo
Autorità dei Bacini di Rilievo Regionale
dell'Abruzzo e del Bacino Interregionale
del Fiume Sangro
Via Salaria Antica Est,
67100 – **L' A Q U I L A**

pec: autoritadibacino@pec.regione.abruzzo.it

Alla Azienda Sanitaria Locale di Pescara
Via Renato Paolini 47
65124 – **P E S C A R A**

pec: protocollo.aslpe@pec.it

Alla Provincia di Pescara
Piazza Italia, 30
65121 – **P E S C A R A**

pec: provincia.pescara@legalmail.it

Via PEC – non segue originale

OGGETTO: Programma Complesso (Programma Integrato di Intervento) ai sensi dell'art. 30 bis e 30 ter della L.R. n. 18/83 nel testo in vigore, sui terreni di proprietà identificati dalle particelle catastali foglio n. 73 part. n. 28 - 932 (parte) - 552, 714, 933, 549, 647, 550 e 712, estesa complessivamente mq. 10.464,00, in variante allo strumento urbanistico vigente.

Trasmissione nota n. 4669 di prot. datata 24/03/2023.

Premesso che per tramite la missiva pec di cui all'oggetto si è provveduto a trasmettere vari elaborati ai fini del procedimento di cui all'articolo 12 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e smi – Norme in materia ambientale, concernente il rapporto di verifica di assoggettabilità a VAS.

Considerato che non prevengono le certificazioni di consegna dell'invio di che trattasi.

Quanto premesso e considerato, si trasmettono per invii successivi la documentazione in argomento.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti:

- *Giuseppe Del Pretaro – Responsabile del Procedimento – mail: gdelpretaro@comune.penne.pe.it;*
- Per le comunicazioni formali si chiede di utilizzare esclusivamente il contatto PEC: **protocollo@pec.comune.penne.pe.it**

Distintamente.



Il Commissario ad acta

f.to Avv. Andrea Liberatore

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 c. 2 del D. Lgs. 39/1993 e smi)

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Del Pretaro

TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE per L'ABRUZZO

Sez. Pescara

RICORSO n° 405/2021 REG.RIC.

SENTENZA n. 173/2022

Il Commissario ad acta

Protocollo informatico come da invio

Allegati 15

Penne, li 24 MAR, 2023

Alla Regione Abruzzo
Dipartimento Territorio – Ambiente
Servizio Valutazioni Ambientali
67100 – L' A Q U I L A

pec: dpc002@pec.regione.abruzzo.it

Alla Regione Abruzzo
Servizio del Genio Civile Regionale
Via Catullo, 2
65127 – P E S C A R A

pec: dpc019@pec.regione.abruzzo.it

Alla Regione Abruzzo
Servizio Politica Energetica qualità
dell'Aria, SINAS e Risorse Estrattive
del Territorio
Via Passolanciano, 75
65124 – P E S C A R A

pec: dpc025@pec.regione.abruzzo.it

Alla Regione Abruzzo
Servizio Prevenzione dei Rischi
di Protezione Civile
Via Salaria Antica Est,
67100 – **L' AQUILA**

PEC: dpc029@pec.regione.abruzzo.it

All'ARTA Abruzzo
Distretto Provinciale di Chieti
Via Spezioli, 52
66100 – **CHIETI**

pec: dist.chieti@pec.artaabruzzo.it

Alla Regione Abruzzo
Autorità dei Bacini di Rilievo Regionale
dell'Abruzzo e del Bacino Interregionale
del Fiume Sangro
Via Salaria Antica Est,
67100 – **L' AQUILA**

pec: autoritadibacino@pec.regione.abruzzo.it

Alla Azienda Sanitaria Locale di Pescara
Via Renato Paolini 47
65124 – **PESCARA**

pec: protocollo.aslpe@pec.it

Alla Provincia di Pescara
Piazza Italia, 30
65121 – **PESCARA**

Via PEC – non segue originale

OGGETTO: Programma Complesso (Programma Integrato di Intervento) ai sensi dell'art. 30 bis e 30 ter della L.R. n. 18/83 nel testo in vigore, sui terreni di proprietà identificati dalle particelle catastali foglio n. 73 part. n. 28 - 932 (parte) - 552, 714, 933, 549, 647, 550 e 712, estesa complessivamente mq. 10.464,00, in variante allo strumento urbanistico vigente.

Richiesta parere.

Premesso che

- È stato pubblicato l'avviso di deposito degli atti di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 33/2019 (*BURA Ordinario n. 38 del 21/09/2022*), con la quale si è provveduto circa l'approvazione delle "Proposta Definitiva" di Accordo Procedimentale ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della L.U.R. 18/83, in variante al PRG . vigente, finalizzata alla realizzazione del "Parco Commerciale" su terreno censito in catasto foglio di mappa n. 73 part. n.28 - 932 (parte) - 552, 714, 933, 549, 647, 550 e 712, estesa complessivamente mq. 10.464,00, costituito dai seguenti elaborati:
 1. *Relazione urbanistica;*
 2. *Relazione generale e tecnica;*
 3. *Considerazioni sulle caratteristiche geologiche e geomorfologiche del sito;*
 4. *Computo metrico estimativo;*
 5. *Calcolo del rapporto di convenienza (pubblico/privato);*
 6. *Visure catastali;*
 7. *Tav. 1 - Inquadramento;*
 8. *Tav. 2 - Documentazione fotografica;*
 9. *Tav. 3 - Planimetria generale;*
 10. *Tav. 4 - Planimetria curve di livello e profili terreno;*
 11. *Tav. 5 - Planimetria PRG di fatto e proposta di variante;*
 12. *Tav. 6 - Progetto architettonico – Pianta;*
 13. *Tav. 7 – Rendering.*
- la medesima deliberazione costituiva adozione della Variante specifica al PRG vigente ed avviava il relativo iter nei termini stabiliti dalla L.U.R. 18/83 in vigore, articoli 10 e 11 della L.U.R. n. 18/83;
- il documento pianificatorio vigente, essendo stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 in data 23 aprile 2001 pubblicato sul B.U.R.A. n. 11 in data 30 maggio 2001, non dispone dei contenuti all'art. 12 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n.

152 e smi – Norme in materia ambientale, concernente il rapporto di verifica di assoggettabilità a VAS.

Quanto premesso e considerato, si trasmettono gli elaborati citati unitamente al rapporto preliminare di cui all'art. 12 citato per quanto di competenza, restando in attesa di riscontro al fine della prosecuzione procedimentale.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti:

- *Giuseppe Del Pretaro – Responsabile del Procedimento – mail: gdelpretaro@comune.penne.pe.it;*
- Per le comunicazioni formali si chiede di utilizzare esclusivamente il contatto PEC: **protocollo@pec.comune.penne.pe.it**

Distintamente.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giuseppe Del Pretaro



Il Commissario ad acta

f.to Avv. Andrea Liberatore

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 c. 2 del D. Lgs. 39/1993 e smi)

L:\Area5\2_URBANISTICA\NUOVA AREA VI\AMMINISTRATIVO\Lettere 2022\LET 088 - VAS variante PRG.docx



COMUNE DI PENNE

Protocollo N. 0004669 in data 24/03/2023 12:30

Sezione PROT - PROTOCOLLO GENERALE

Tipologia

PROTOCOLLO IN PARTENZA

Oggetto

PROGRAMMA COMPLESSO (PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO) AI SENSI DELL'ART. 30 BIS E 30 TER DELLA L.R. N. 18/83 NEL TESTO IN VIGORE, SUI TERRENI DI PROPRIETÀ IDENTIFICATI DALLE PARTICELLE CATASTALI FOGLIO N. 73 PART. N. 28 - 932 (PARTE) - 552, 714, 933, 549, 647, 550 E 712, ESTESA COMPLESSIVAMENTE MQ. 10.464,00, IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE. RICHIESTA PARERE.

Classificazione da Titolare

Titolo: VI - PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Classe: 09 - AMBIENTE: AUTORIZZAZIONI, MONITORAGGIO E CONTROLLO

Allegati indicati nella pagina successiva

Allegati

Il presente Documento contiene al suo interno i seguenti Allegati:

1. nota del 24-3-2023 com ad acta trasm VAS.pdf

Impronta: FD4285D345ECEBA223E43CCC07D4E67312F9AEF69E50EEFB8D82195F1EECB19C; Algoritmo: SHA-256

2. 001 - allegato 1 - relazione urbanistica.pdf

Impronta: CB5C230C40FF3A395207D696A329E086324799AFAA1B1D270266251F365CD64A; Algoritmo: SHA-256

3. 002 - allegato 2 - relazione generale e tecnica.pdf

Impronta: A964AE4C594FC67FCADFA6D3C6631D76F0CBCB6DE8839C02236ED9D73F4D4347; Algoritmo: SHA-256

4. 003 - allegato 3 - cons caratt geologiche e geomorfologiche del sito.pdf

Impronta: D632ECC8D23E05D5103F63B3C5FA407C76A1042D94752BBCF8BBDC122B29A18A; Algoritmo: SHA-256

5. 004 - allegato 4 - computo metrico.pdf

Impronta: 52A4A45C0F22946D65B52B11E136897E07FE74809015B06BD168446FBFC43633; Algoritmo: SHA-256

6. 005 - allegato 5 - calcolo rapporto di convenienza pubblico privato.pdf

Impronta: 68E1EB75DE1A7E3C51A7F37322EC0787D04D5F6A10956506C4A0830A26DE3328; Algoritmo: SHA-256

7. 006 - allegato 6 visure catastali.pdf

Impronta: 4D2B1C913B6A7662ED0F02002DA101219AB30581931BF1CD5132660C7B57CAFE; Algoritmo: SHA-256

8. 007 - Tav.1 Inquad. terr..PDF

Impronta: C2A914B5EA7E56A32DC0AC791BBE999B9CDF9929D7E4895258A1A3FF87DB05D3; Algoritmo: SHA-256

9. 008 - Tav.2 Doc. fot..PDF

Impronta: 272A28E765D82641783D559C15E9741D628D731C8AD5164BB25BB59124D43002; Algoritmo: SHA-256

10. 009 - Tav.3 Plani. generale.PDF

Impronta: 0A42734174370D36C0CC1A9A8AB276AA8BABEBAA2CD65B95F025007CC36CEE4E; Algoritmo: SHA-256

11. 010 - Tav.4 Planim. a curve di livello.PDF

Impronta: DCB6A298CFEF9E72E9679E87AF06ACAE2854ECF8B926A70594F7D0C07D4A8A71; Algoritmo: SHA-256

12. 011 - tav.5 Stato di fatto.PDF

Impronta: 35939576848C9844C3AFBD7FC185006583B508F21D339EFEC0ABA5CF58382B89; Algoritmo: SHA-256

13. 012 - tav.6 Progetto Arch..PDF

Impronta: 758DE25EC0524BF4681A4F75D6B0272DAF253191204AB14F59362EAAAD090842; Algoritmo: SHA-256

14. 013 - tav.7 Rendering.PDF

Impronta: 033F393B7A4FC36C6F035B436B667DD7E87802362435A12F5D1E916017C174E5; Algoritmo: SHA-256

15. VERIFICA ASSOGGETABILITA A VAS.pdf

Impronta: E9387DD9627C5E9B821A30AD5B5A83E538F7D521D9D2D4312AE5DFF0E855AF62; Algoritmo: SHA-256

16. deliberazione CC 33-2019 accordo di programma CER.pdf

Impronta: 1D7F75812FE392ED3A6F1DFF34A604D4D9E3EE1B18CC352FA4DCDC02776FD8A0; Algoritmo: SHA-256



APRIRE IL DOCUMENTO CON UN LETTORE PDF, PER CONSULTARE I SUDETTI FILE NELLA SEZIONE INTERNA ALLEGATI