



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE
SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI

Via Antica Salaria Est, 27 – 67100 L'Aquila

sito Web: <http://www.regione.abruzzo.it/content/valutazioni-ambientali> e-mail: dpc002@regione.abruzzo.it P.E.C.: dpc002@pec.regione.abruzzo.it

L'Aquila li, 18/04/2023

Riferimento: Prot. n. 137234/23 del 28/03/2023
Codice pratica: 23/137234
(Codice da riportare in ogni comunicazione successiva)

COMUNE DI PENNE (PE)
protocollo@pec.comune.penne.pe.it

OGGETTO: Osservazioni in esito a:
Programma Complesso (Programma Integrato di Intervento) ai sensi dell'art. 30 bis e 30 ter della l.r. n. 18/83 nel testo in vigore, sui terreni di proprietà identificati dalle particelle catastali foglio n. 73 part. n. 28 - 932 (parte) - 552, 714, 933, 549, 647, 550 e 712, estesa complessivamente mq. 10.464,00, in variante allo strumento urbanistico vigente.
Codice Pratica 23/137234
A. Proponente Costruttori Edili Riuniti s.p.a.
A. Procedente Comune di Penne

Con nota Prot. n. 120929/23 del 20/03/2023 il Comune di Penne ha inviato la documentazione relativa alla procedura di cui in oggetto.

Da quanto riportato nella documentazione in atti si evince la necessità di procedere ad una variante puntuale al vigente PRG del Comune di Penne (PE) che interessa il Foglio 73 particelle 28, 932, 552, 714, 933, 935, 939, 549, 647, 934 e 941 sito in Loc. San Salvatore. Detta variante è volta alla modifica della destinazione d'uso da **Zona C3 "Completamento residenziale PEEP" a Zona D6 "Commerciale espositiva di progetto"** per rispondere ad una domanda locale di servizi commerciali. La superficie territoriale complessiva è di 10.090,00 mq.

Il Parco Commerciale si compone di due corpi di fabbrica, strutturalmente separati e funzionalmente indipendenti, denominati "LOCALE 1" e "LOCALE 2" di superficie complessiva pari a 2.517,00 mq.

All'interno del comparto commerciale è prevista anche una superficie destinata a verde pubblico, a servizi pubblici composta da aree a parcheggi e manovra. È già presente una strada pubblica di PRG che dovrà essere trasferita formalmente al Comune di Penne. È inoltre prevista la realizzazione di tutti i sottoservizi occorrenti alla urbanizzazione dell'area, quali canalizzazioni idriche e fognarie, tubazioni di raccolta acque bianche, canalizzazioni per alloggiamento cavi dei vari servizi a rete, colonnine di ricarica auto.

Per quanto di competenza, lo scrivente Servizio Valutazioni Ambientali – Ufficio VAS e Supporto all'Autorità Ambientale, fatti salvi i nulla osta e pareri necessari, in qualità di soggetto con competenza ambientale rappresenta quanto segue:

1. Si rileva il mancato approfondimento dei contenuti previsti dall'Allegato I alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006. Il Proponente, infatti, avrebbe dovuto maggiormente argomentare in merito ai singoli criteri di verifica previsti dal citato allegato al fine di valutarne la possibile concomitanza. Si ritiene, infatti, che il Rapporto Preliminare sia incentrato maggiormente alla valutazione del progetto piuttosto che alla valutazione della modifica che la pianificazione comunale subisce in seguito alla realizzazione delle opere (si veda aumento del flusso di traffico, ecc.);
2. Relativamente agli impatti specifici si dovrà tenere conto della capacità impiantistica a livello di depurazione delle acque verificando la capacità di trattamento residua dell'impianto di depurazione e la

capacità residua della rete fognaria, che tenga conto del carico aggiuntivo derivante dalle strutture commerciali da realizzare;

3. Infine, dalla documentazione in atti, sembra che la variante proposta non sia rivolta solo alla modifica di destinazione d'uso di specifiche particelle ma anche alla modifica dei loro indici urbanistici, se confrontati con quelli previsti dall'art. 27 delle NTA vigenti. Nell'evidenziare che detta evenienza potrebbe costituire un precedente per le future richieste, si rappresenta fin da ora che le modifiche dei parametri urbanistici di una determinata classe d'uso costituiscono una variazione di tutte le aree del territorio comunale individuate dalla quella classe, pertanto, la variante difficilmente si configurerebbe tra le casistiche indicate dall'art. 6 comma 3 del D.Lgs. 152/2006.

Si rimanda al Comune di Penne in qualità di Autorità Competente, l'adozione del Provvedimento motivato di assoggettabilità a VAS alla luce dei contenuti della presente nota e delle eventuali ulteriori comunicazioni da parte dei soggetti con competenza ambientale individuati nell'ambito del presente procedimento.

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare l'Ing. Enzo Di Placido ai seguenti indirizzi:

- enzo.diplacido@regione.abruzzo.it
- [tel. 0862 364272](tel:0862364272)

Il Responsabile dell'Ufficio
V.A.S. e Supporto all'Autorità Ambientale
ING. ENZO DI PLACIDO
(FIRMATO ELETTRONICAMENTE)

Il Dirigente
del
Servizio Valutazioni Ambientali

Dott. Dario Ciamponi

FIRMATO DIGITALMENTE



sdg