

**TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE per L'ABRUZZO**

Sez. Pescara

**RICORSO n° 405/2021 REG.RIC.**

**SENTENZA n. 173/2022**

## **Il Commissario ad acta**

Protocollo informatico come da invio

Allegati 15 (*uno alla presente + altri in link*)

Penne, li 28 MAR, 2023

Alla Regione Abruzzo

Dipartimento Territorio – Ambiente

Servizio Valutazioni Ambientali

67100 – L' A Q U I L A

*pec: dpc002@pec.regione.abruzzo.it*

Alla Regione Abruzzo

Servizio del Genio Civile Regionale

Via Catullo, 2

65127 – P E S C A R A

*pec: dpc019@pec.regione.abruzzo.it*

Alla Regione Abruzzo

Servizio Politica Energetica qualità

dell'Aria, SINAS e Risorse Estrattive

del Territorio

Via Passolanciano, 75

65124 – P E S C A R A

*pec: dpc025@pec.regione.abruzzo.it*

Alla Regione Abruzzo  
Servizio Prevenzione dei Rischi  
di Protezione Civile  
Via Salaria Antica Est,  
67100 – **L' AQUILA**

*PEC: dpc029@pec.regione.abruzzo.it*

All'ARTA Abruzzo  
Distretto Provinciale di Chieti  
Via Spezioli, 52  
66100 – **CHIETI**

*pec: dist.chieti@pec.artaabruzzo.it*

Alla Regione Abruzzo  
Autorità dei Bacini di Rilievo Regionale  
dell'Abruzzo e del Bacino Interregionale  
del Fiume Sangro  
Via Salaria Antica Est,  
67100 – **L' AQUILA**

*pec: autoritadibacino@pec.regione.abruzzo.it*

Alla Azienda Sanitaria Locale di Pescara  
Via Renato Paolini 47  
65124 – **PESCARA**

*pec: protocollo.aslpe@pec.it*

Alla Provincia di Pescara  
Piazza Italia, 30  
65121 – **PESCARA**

*pec: provincia.pescara@legalmail.it*

Via PEC – non segue originale

**OGGETTO: Programma Complesso (Programma Integrato di Intervento) ai sensi dell'art. 30 bis e 30 ter della L.R. n. 18/83 nel testo in vigore, sui terreni di proprietà identificati dalle particelle catastali foglio n. 73 part. n. 28 - 932 (parte) - 552, 714, 933, 549, 647, 550 e 712, estesa complessivamente mq. 10.464,00, in variante allo strumento urbanistico vigente.**

**Richiesta parere.**

Premesso che

- È stato pubblicato l'avviso di deposito degli atti di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 33/2019 (*BURA Ordinario n. 38 del 21/09/2022*), con la quale si è provveduto circa l'approvazione delle "Proposta Definitiva" di Accordo Procedimentale ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della L.U.R. 18/83, in variante al PRG . vigente, finalizzata alla realizzazione del "Parco Commerciale" su terreno censito in catasto foglio di mappa n. 73 part. n.28 - 932 (parte) - 552, 714, 933, 549, 647, 550 e 712, estesa complessivamente mq. 10.464,00, costituito dai seguenti elaborati:
  1. *Relazione urbanistica;*
  2. *Relazione generale e tecnica;*
  3. *Considerazioni sulle caratteristiche geologiche e geomorfologiche del sito;*
  4. *Computo metrico estimativo;*
  5. *Calcolo del rapporto di convenienza (pubblico/privato);*
  6. *Visure catastali;*
  7. *Tav. 1 - Inquadramento;*
  8. *Tav. 2 - Documentazione fotografica;*
  9. *Tav. 3 - Planimetria generale;*
  10. *Tav. 4 - Planimetria curve di livello e profili terreno;*
  11. *Tav. 5 - Planimetria PRG di fatto e proposta di variante;*
  12. *Tav. 6 - Progetto architettonico – Pianta;*
  13. *Tav. 7 – Rendering.*
- la medesima deliberazione costituiva adozione della Variante specifica al PRG vigente ed avviava il relativo iter nei termini stabiliti dalla L.U.R. 18/83 in vigore, articoli 10 e 11 della L.U.R. n. 18/83;
- il documento pianificatorio vigente, essendo stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 in data 23 aprile 2001 pubblicato sul B.U.R.A. n. 11 in data 30 maggio 2001, non dispone dei contenuti all'art. 12 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n.

152 e smi – Norme in materia ambientale, concernente il rapporto di verifica di assoggettabilità a VAS.

Quanto premesso e considerato, si trasmette il rapporto preliminare di cui all'art. 12 citato per quanto di competenza, precisando che data la corposità della documentazione sopraelencata, si riporta di seguito il link:

- [https://www.comune.penne.pe.it/index.php?option=com\\_content&view=article&id=1139&catid=17](https://www.comune.penne.pe.it/index.php?option=com_content&view=article&id=1139&catid=17)

da cui scaricare gli elaborati medesimi, restando in attesa di riscontro al fine della prosecuzione procedimentale.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti:

- *Giuseppe Del Pretaro – Responsabile del Procedimento – mail: [gdelpretaro@comune.penne.pe.it](mailto:gdelpretaro@comune.penne.pe.it);*
- Per le comunicazioni formali si chiede di utilizzare esclusivamente il contatto PEC: **[protocollo@pec.comune.penne.pe.it](mailto:protocollo@pec.comune.penne.pe.it)**

Distintamente.



Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Giuseppe Del Pretaro

Il Commissario ad acta

f.to Avv. Andrea Liberatore

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 c. 2 del D. Lgs. 39/1993 e smi)