



# COMUNE DI SAN SALVO

Provincia di Chieti



ORIGINALE  COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

<b>Data 25/01/2023</b>	<b>OGGETTO: NOMINA AUTORITÀ PROCEDENTE E COMPETENTE PER PROCEDIMENTI V.A.S. RELATIVI AL COMPARTO DENOMINATO VIA GRASCETA/BUONANOTTE DITTA OCEANIA SLR LEG.RAPPR. SIG. ANTONIO PANTALONE VIA GRASCETA-BUONANOTTE</b>
<b>N. 15</b>	

L'anno **duemilaventitre** il giorno **venticinque** del mese di **Gennaio** alle ore **14.03**

nella solita sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Municipale si è riunita con la presenza dei signori:

<i>Progr.</i>	ASSESSORI	CARI CA	Presente
1	DE NICOLIS EMANUELA	SINDACO	SI
2	ESPOSITO CARLA	Assessore	SI
3	FAGA TONY	Assessore	SI
4	MARINELLI ELISA	Assessore	SI
5	SPADANO EUGENIO	Vice Sindaco- Assessore	SI
6	TRAVAGLINI GIANMARCO	Assessore	SI

Presenti **6**

Assenti **0**

e con l'assistenza e partecipazione del SEGRETARIO GENERALE PASQUALE DE FALCO.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

NOMINA AUTORITÀ PROCEDENTE E COMPETENTE PER PROCEDIMENTI V.A.S. RELATIVI AL COMPARTO DENOMINATO VIA GRASCETA/BUONANOTTE DITTA OCEANIA SLR LEG.RAPPR. SIG. ANTONIO PANTALONE VIA GRASCETA-BUONANOTTE

---

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso che:**

nel Comune di San Salvo è vigente il Piano Regolatore Generale approvato definitivamente con deliberazione C.C. n.87 del 09/12/2002 e pubblicato sul BURA n. 3 del 31/01/2003;

in data 27/07/2021 Prot. n. 23796, e successive integrazioni di cui ultima del 26/10/2021 Prot. n. 33823, la ditta "OCEANIA SRL" nella persona del Legale Rappresentante il Sig. Antonio PANTALONE ha presentato proposta di progettazione unitaria del comparto in "Via Grasceta/Buonanotte";

con la Delibera di G.M. n. 18 del 29/03/2022 è stata approvata la progettazione unitaria del comparto edificatorio "Via Grasceta/Buonanotte" presentata ditta "OCEANIA SRL" nella persona del Legale Rappresentante il Sig. Antonio PANTALONE in qualità di proprietario dei terreni in San Salvo ricompresi nella zona classificata "Fascia di salvaguardia paesaggistica ad insediamento sparso" (1.3.2.) ART. 28 N.T.A.;

per l'utilizzazione edilizia delle aree di cui trattasi, le progettazioni unitarie sono state redatte ai sensi dell'art. 28 delle N.T.A. del vigente PRG, così come previsto dall'art. 26 e 91 della L.R. 18/83 nel testo vigente;

la Proposta di Progettazione del Comparto "Via Grasceta/Buonanotte" ha riportato il Parere Favorevole del Servizio Urbanistica come da Relazione Istruttoria del 18/02/2022;

per il Comparto "Via Grasceta/Buonanotte" è stato ottenuto il Parere Favorevole del Servizio del Genio Civile Regionale di Chieti, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n.06/06/2001 n. 380 (ex at. 13 della legge 64/1974), come da nota Prot. n. 44998/22 del 07/02/2022 pervenuta a questo Servizio in data 08/02/2022 al Prot. n. 4289;

**Considerato** che la direttiva 42/2001/CE del 27 giugno 2001 stabilisce i casi in cui i Piani e/o programmi devono essere sottoposti e assoggettati a valutazione ambientale strategica denominata a seguire VAS;

**Visto** l'articolo 7 del D.lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i. che stabilisce l'ambito di applicazione e le procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

**Vista** la circolare del 31 luglio 2008, Prot. 19565 e 19 gennaio 2011, Prot. 528, della Regione Abruzzo, Direzione parchi, territorio, ambiente e energia, e missiva del 13 dicembre 2011, Prot. 10266 della Regione Abruzzo, Direzione affari della presidenza, politiche legislative e comunitarie, programmazione, parchi, territorio, valutazioni ambientali, energia;

**Considerato** che, con nota registrata al Protocollo dell'Ente al n. 42612 del 29/12/2022, è stata inoltrata dalla Ditta proponente il Comparto "Via Grasceta/Buonanotte" la documentazione per la Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. (art. 12 DLgs. 152/2006 e s.m.i.), al fine di poter escludere l'intervento dalla procedura strutturata di V.A.S.,

**Considerato** che ai fini della presente proposta di deliberazione valgono le seguenti definizioni:

- a) Valutazione Ambientale di piani e programmi – VAS – il procedimento che comprende l'elaborazione di un rapporto di impatto ambientale, lo svolgimento delle consultazioni, la valutazione del rapporto ambientale e dei risultati delle consultazioni, la formulazione del parere motivato e la messa a disposizione delle informazioni sulla decisione;
- b) Autorità procedente – la pubblica Amministrazione che attiva le procedure di redazione e di valutazione del piano – programma; nel caso in cui il proponente sia la pubblica amministrazione l'autorità procedente coincide con la proponente; nel caso sia un soggetto privato il proponente, l'autorità procedente è la pubblica amministrazione che recepisce il piano o programma, lo adotta e lo approva;
- c) Autorità competente per la VAS – autorità con compiti di tutela e valorizzazione ambientale, individuata nella pubblica amministrazione, che collabora con l'autorità procedente / proponente nonché i soggetti competenti in materia ambientale, al fine di curare l'applicazione della direttiva e dei presenti indirizzi;
- d) Soggetti competenti in materia ambientale – soggetti competenti in materia ambientale ed Enti territorialmente interessati;

**Atteso che** la VAS è un processo complesso e continuo, che si estende lungo tutto il percorso di approvazione, nonché di efficacia del Piano / Programma e che il significato chiave della VAS è costituito dalla sua capacità di integrare e rendere coerente il processo di pianificazione orientandolo verso la sua sostenibilità, al fine di raggiungere l'obiettivo finale che permette aggiustamenti e modifiche, nonché miglioramenti continui;

NOMINA AUTORITÀ PROCEDENTE E COMPETENTE PER PROCEDIMENTI V.A.S. RELATIVI AL COMPARTO DENOMINATO VIA GRASCETA/BUONANOTTE DITTA OCEANIA SLR LEG.RAPPR. SIG. ANTONIO PANTALONE VIA GRASCETA-BUONANOTTE

---

**Precisato che** i procedimenti afferenti la sequenza delle varie fasi del processo sono condotti dalla Autorità procedente che si avvale della autorità competente per la VAS designata dal Comune di San Salvo con apposito atto reso pubblico, mediante avviso all'albo comunale e avviso su sito internet;

**Considerato che** nell'organigramma del Comune di San Salvo non vi è una struttura o una persona fisica che si occupi esclusivamente della tutela ambientale;

Con votazione unanime espressa dai presenti nei modi e forme di legge,

**DELIBERA**

1. di ribadire che le premesse e gli atti richiamati sono parte integrante della presente deliberazione;
2. di designare autorità procedente il Comune di San Salvo nella persona l'Istruttore Tecnico Arch. Mimmo Di Rito;
3. di designare autorità competente per la VAS nella persona l'Istruttore Tecnico Ing. Luigi Menna;
4. di disporre che il presente atto di designazione sia reso pubblico mediante avviso all'albo del Comune;
5. di demandare alla autorità procedente gli incumbenti previsti dalla vigente disciplina in materia di VAS;
6. di esporre l'avviso di avvio del procedimento relativo alla verifica di esclusione dalla VAS per il procedimento in oggetto;
7. di dichiarare con successiva separata votazione unanime favorevole espressa dai presenti, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134 – comma 4 – del D.lgs. n. 267/2000.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 18**

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: **NOMINA AUTORITÀ PROCEDENTE E COMPETENTE PER PROCEDIMENTI V.A.S. RELATIVI AL COMPARTO DENOMINATO VIA GRASCETA/BUONANOTTE DITTA OCEANIA SLR LEG.RAPPR. SIG. ANTONIO PANTALONE VIA GRASCETA-BUONANOTTE**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 23/01/2023

Il Responsabile di Settore

Franco Anselmo Masciulli

## Parere Contabile

Ufficio: Bilancio e Fiscalità

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 24/01/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. Nicola DI NARDO

IL SINDACO  
(DE NICOLIS EMANUELA)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(PASQUALE DE FALCO )

**[ X ] ESEGUIBILITA':**

la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile dall'Organo deliberante ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.

**[ X ] ESECUTIVITA':**

la presente deliberazione diviene esecutiva dopo 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – comma 3 – del D.Lgs. n. 267/2000.

San Salvo, lì 25/01/2023

IL SEGRETARIO GENERALE  
(PASQUALE DE FALCO )

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli artt. 23, 25 DPR 445/2000 e artt. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Pasquale De Falco in data 02/02/2023  
Emanuela De Nicolis in data 02/02/2023

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio elettronico del Comune e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

San Salvo li 02/02/2023

IL SEGRETARIO GENERALE  
(*PASQUALE DE FALCO*)

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli artt. 23, 25 DPR 445/2000 e artt. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Pasquale De Falco in data 02/02/2023