

COMUNE di SAN SALVO

Provincia di Chieti



Committente

Opera

PROGETTO UNITARIO DEL COMPARTO

Fase di progetto

PROPOSTA PROGETTUALE

Contenuto dell'elaborato

NORME DI P.R.G. INTERESSATE

SCALA 1:1000

Firma Progettista



Firma Strutturista

Codice elaborato

A1d

REV.

Data:

L'Appaltatore

Il Committente

REVISIONI

La presente annulla e sostituisce le precedenti

REDATTO DA:



Progettisti:

Arch. Antonio **PANTALONE**
Arch. Agostino **MONTEFERRANTE**
Ing. Andrea **DI IORIO**
Ing. Gennaro **LUCIANO**

N°

Data

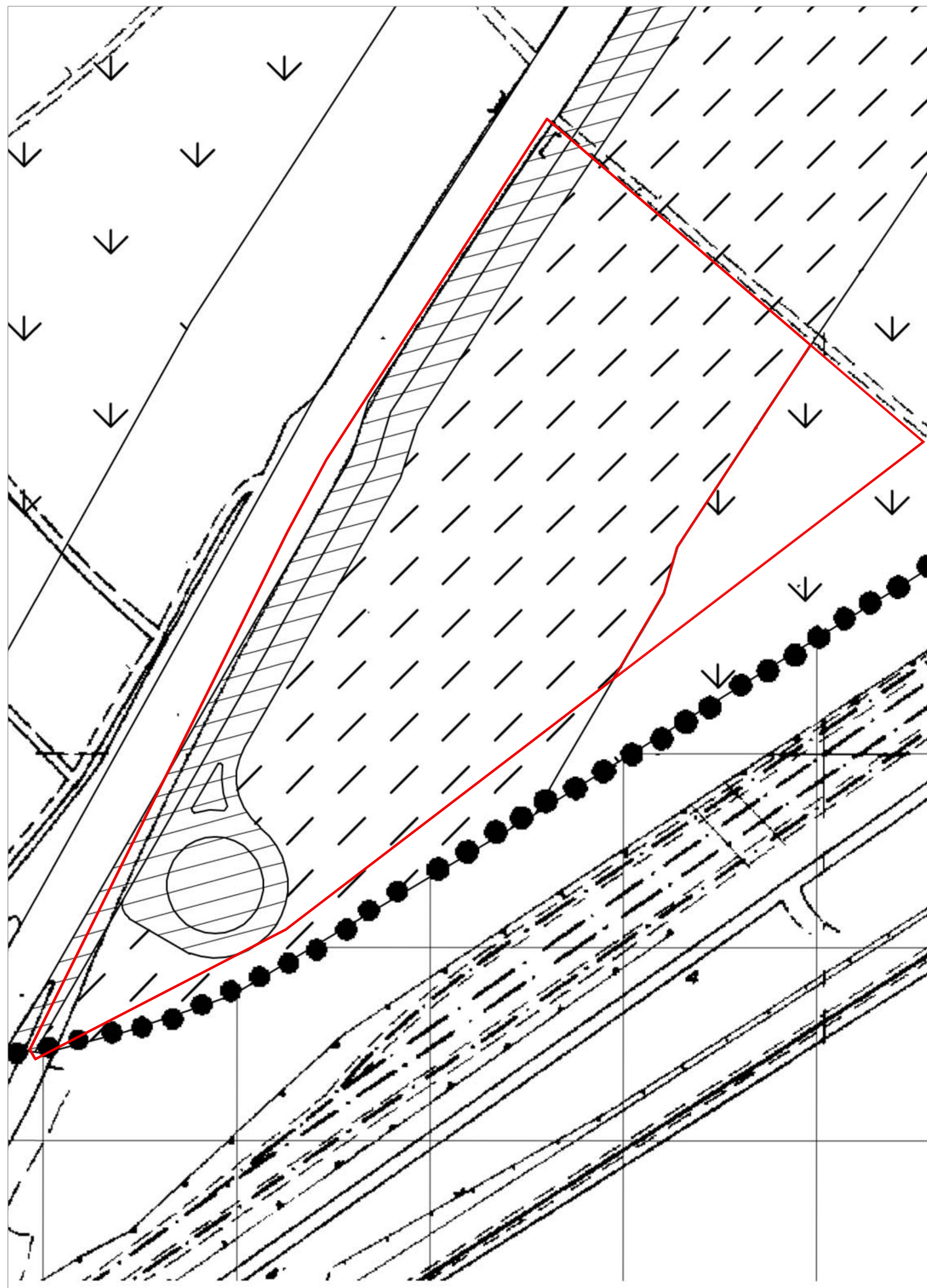
Descrizione della Revisione

Tavole di riferimento

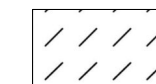
Direzione lavori

Coordinatore per la sicurezza

A termini di legge si riserva la proprietà di questo disegno con diritto di riproduzione o renduto comunque noto a terzi senza autorizzazione scritta.



Stralcio PRG - scala 1:1000



ART. 28 - ZONA 1.3.2. FASCIA DI SALVAGUARDIA PAESAGGISTICA AD INSEDIAMENTO SPARSO

Nel sottoambito di intervento definito come "fascia di salvaguardia paesaggistica ad insediamento sparso" (1.3.2.), nel rispetto della esigenza di salvaguardare il paesaggio agrario, è ammesso l'insediamento residenziale sparso.

L'edificazione si attua pe intervento urbanistico indiretto, mediante piano di lottizzazione di iniziativa pubblica o privata, con specifiche modalità che salvaguardino il valore percettivo dell'insediamento stesso, in coerenza con i seguenti indici di piano (così come definiti nel precedente art. 7 delle presenti norme):

Sm (lotto minimo)	3000.00 mc
It (indice di fabbricabilità territoriale)	0.60 mc/mq
H (altezza max fabbricato)	≤ 7,50 m
p (numero dei piani fuori terra)	2
ds min (distanza dalle strade)	30,00 m
dc min (distanza da confine di proprietà)	5,00 m
df min (distanza dai fabbricati esistenti)	10,00 m

In questo sottoambito di intervento non è consentita l'edificazione con parete cieca a confine e/o in aderenza.

In ogni singolo progetto di intervento è prevista la cessione delle aree da destinare a standards e a viabilità lungo la strada esistente di collegamento del Capoluogo con la zona Marina al fine di potenziare e migliorare l'integrazione tra i due ambiti. In particolare è prevista la seguente cessione lungo la fascia stradale esistente:

- mt.11.00 da destinare a viabilità pedonale, ciclabile e carrabile di servizio alla zona residenziale di nuova formazione;
- mt.14.00 lungo la fascia precedentemente definita da destinare a verde pubblico attrezzato.

Ogni progetto unitario di intervento dovrà garantire all'interno dei vari lotti di pertinenza dei singoli edifici la dotazione di parcheggi privati (ad uso privato e/o pubblico) in funzione della destinazione d'uso degli immobili, nella misura e con le prescrizioni di cui al successivo art. 51 delle presenti norme.

Condizione alla edificabilità delle aree ricomprese in questo sottoambito di intervento è la loro inclusione nel Programma Pluriennale di Attuazione (P.P.A.) che l'Amministrazione Comunale è tenuta a redigere secondo quanto stabilito nel precedente art. 5 delle presenti norme.

L'applicazione del P.P.A. diviene facoltativa dal momento della vigenza del P.T.P.;