



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE
SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI

Via Antica Salaria Est, 27 – 67100 L'Aquila

sito Web: <http://www.regione.abruzzo.it/content/valutazioni-ambientali> e-mail: dpc002@regione.abruzzo.it P.E.C.: dpc002@pec.regione.abruzzo.it

L'Aquila li, 24/03/2023

Riferimento: Prot. n. 100211/23 del 08/03/2023
Codice pratica: 23/100211
(Codice da riportare in ogni comunicazione successiva)

Al Comune di San Salvo (CH)
serviziurbanistica@comunesansalvo.legalmail.it

OGGETTO: C.d.S. Comparto “Via Grasceta/Buonanotte” – Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica. Procedura ex art.12 del DLgs 03 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii.
Codice Pratica 23/100211
Richiedente Ditta “Oceania S.r.l.”

Il Comune di San Salvo, in qualità di Autorità Procedente, con nota acquisita in atti al prot. n. 100211 del 08.03.2023 ha chiesto allo scrivente Servizio Valutazioni Ambientali, quale soggetto con competenze ambientali, un parere ai sensi dell'art.12 co.1 del D.Lgs 152/2006, relativamente al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata sito in Via Grasceta – Via Buonanotte, ricompreso nella zona classificata “Fascia di Salvaguardia Paesaggistica ad Insediamento Sparso (1.3.2) art. 28 N.T.A., presentato dall'Autorità proponente Ditta “Oceania S.r.l.”.

Dalla documentazione tecnica trasmessa si evince che il lotto di terreno è individuato catastalmente nel Comune di San Salvo (CH) al foglio 3, p.lle 123 e 514, per una superficie totale catastale pari a mq 12.278,95 escluso la fascia di salvaguardia ambientale (Zona PRG 2.4.1). L'intervento consiste nella realizzazione di due edifici, uno destinato a studi professionali ed uno ad attrezzature di servizio.

Tutto ciò premesso, nel rimandare al Comune di San Salvo la valutazione di merito circa la possibilità di procedere a nuove autorizzazioni, per quanto di competenza di questo Ufficio, fatti salvi i nulla osta e pareri necessari, si riscontra che la progettazione del Comparto unitario è conforme alle previsioni e prescrizioni di zona del PRG e relative norme di attuazione. Ciononostante si rileva il mancato approfondimento dei contenuti previsti dall'Allegato I alla Parte Seconda del D.Lgs 152/2006. Il Proponente, infatti, avrebbe dovuto maggiormente argomentare in merito ai singoli criteri di verifica previsti dal citato allegato al fine di valutarne la possibile concomitanza.

Si rimanda al Comune di San Salvo, in qualità di Autorità Competente, l'adozione del Parere motivato alla luce dei contenuti della presente nota e delle eventuali ulteriori osservazioni pervenute da parte dei Soggetti con Competenza Ambientale individuati nell'ambito del presente procedimento.

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare l'Ing. Enzo Di Placido ai seguenti indirizzi: enzo.diplacido@regione.abruzzo.it - tel. 0862 364272

Distinti saluti.

Il Responsabile dell'Ufficio
V.A.S. e Supporto all'Autorità Ambientale
ING. ENZO DI PLACIDO
(FIRMATO ELETTRONICAMENTE)

F.C.

Il Dirigente del
Servizio Valutazioni Ambientali
DOTT. DARIO CIAMPONI
REGIONE ABRUZZO
FIRMATO DIGITALMENTE