



# COMUNE DI CASTEL CASTAGNA - Prov. di Teramo

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA

### GIUNTA COMUNALE

**N. 18 del Reg.**

**Data: 22-03-22**

**OGGETTO:** Redazione del P.R.E. del Comune di Castel Castagna. Avvio Valutazione ambientale strategica (V.A.S.) e presa d'atto del documento di analisi preliminare (Scoping).

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **ventidue** del mese di **marzo** alle ore **19:03**, presso questa sede comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signor

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
DE ANTONIIS ROSANNA	SINDACO	<b>P</b>
BUCCI DANILO	VICE SINDACO	<b>P</b>
D'ORAZIO MONICA	ASSESSORE	<b>P</b>

**presenti n. 3 assenti n. 0.**

Partecipa, con funzioni referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il SEGRETARIO COMUNALE dott. Quaglia Cristiano. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig. DE ANTONIIS ROSANNA, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare ed assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

**PARERI DI REGOLARITA' (Art. 49, commi 1 e 2 e Art. 97, comma 4, del D.Lgs. 267/2000)**

Sulla proposta relativa alla presente deliberazione è stato espresso:

Regolarita' tecnica: **Favorevole** PARERE: **FAVOREVOLE**  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.TO: Lombardi Alessandro

Regolarita' contabile: **Favorevole** PARERE: **FAVOREVOLE**  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.TO: Di Silvestre dott.ssa Alessandra

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che il Comune di Castel Castagna è dotato dei seguenti strumenti urbanistici attuativi e generali:
  - Regolamento Edilizio Comunale, con annesso Programma di Fabbricazione, adottato con Delibera di C.C. n 13 del 06.08.1971 e approvato dalla Regione Abruzzo con Delibera di G.R. n 1852 del 27.04.1976;
  - Piano di Recupero del patrimonio edilizio adottato con Delibera di C.C. n. 30 del 24.10.1998;
- che il Comune di Castel Castagna con Delibera di C.C. n.45 del 21.08.1987, parzialmente modificata dalla Delibera di C.C. n. 44 del 16.11.1991, ha affidato all'Arch. Luigi Trigliozi l'incarico per la Redazione del Nuovo P.R.E.;
- che il professionista incaricato ha provveduto a rimettere all'Ente gli elaborati previsti dallo strumento urbanistico;
- che il nuovo P.R.E. non è mai stato adottato a causa di ritardi verificatesi per l'adempimento previsto dall'art.35 della L.R. 18/1983 relativo alla "Trasparenza Amministrativa";
- che con diverse note la Regione Abruzzo ha sollecitato questo Ente a procedere con l'adozione successiva approvazione del nuovo strumento urbanistico generale in aderenza alla normativa di settore;
- che è interesse preminente dell'Ente dotarsi di un nuovo strumento urbanistico;

### VISTI:

- la Legge Urbanistica Regionale n. 18 del 12 aprile 1983, nel testo vigente, che al *Capo II Pianificazione comunale – Sezione I Pianificazione generale* disciplina i contenuti e i procedimenti di adozione dei P.R.G./P.R.E.;
- la L.R. n.11 del 3 marzo 1999 e la L.R. n.26 del 14 marzo 2000 che hanno introdotto la competenza in capo ai Comuni nell'approvare il proprio strumento urbanistico dopo aver ottenuto le necessarie autorizzazioni e pareri dagli Enti preposti alla gestione dei vincoli o Piani sovracomunali;
- gli adempimenti previsti in materia di Classificazione Acustica del territorio comunale come introdotta e normata dalle seguenti norme: L. 447/1995 (Legge Quadro Inquinamento Acustico), D.P.C.M. 14/11/1997, L.R. 23 del 17.07.2007 e D.G.R. 770 del 14.11.2011;
- il D.Lgs. n.152/2006 (Testo Unico Ambiente) che ha recepito nella parte secondo la Direttiva Comunitaria 2001/42/CE con la quale è stata introdotta la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) che costituisce un importante strumento per l'integrazione delle considerazioni di carattere ambientale nell'elaborazione e nell'adozione di piani e programmi;
- il Q.R.R. Approvato con D.G.R. 27.12.2007, n°1362;
- il nuovo P.T.C.P. della Provincia di Teramo approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n.50 del 20 ottobre 2017;
- le linee guida sulle "Modalità di formazione, procedure e contenuti degli strumenti urbanistici comunali e loro varianti in conformità alle nuove N.T.A. del P.T.C.P." redatte, a seguito dell'Approvazione del nuovo P.T.C.P., dal Settore 3.8 "Pianificazione del Territorio - Urbanistica Piste ciclopedonali - Politiche comunitarie" della Provincia di Teramo, con l'obiettivo di rendere più veloci le procedure di espressione del parere di compatibilità da parte della Provincia e più chiari i contenuti tecnici dei redigenti strumenti urbanistici comunali, al fine di fornire a tutti i Comuni utili ed univoche indicazioni riguardanti le modalità di formazione, le procedure e i contenuti per la redazione dei nuovi strumenti urbanistici comunali e delle loro varianti parziali o puntuali, ed in particolare quanto previsto relativamente al procedimento di adozione approvazione dei P.R.G./P.R.E, al paragrafo 2.1:

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 21.12.2018 ad oggetto "Redazione nuovo P.R.E. e Nuovo Regolamento Edilizio. Atto di Indirizzo" con la quale si è:

1. attivata la procedura di adeguamento del regolamento edilizio comunale allo schema di regolamento tipo e relativi allegati approvati con la suddetta D.G.R. n. 850/2017;
2. avviata la procedura per la redazione del Nuovo P.R.E del Comune di Castel Castagna fornendo al responsabile del servizio dell'Area Tecnica i seguenti indirizzi:
  - a) esame della legislazione in materia urbanistica e degli strumenti urbanistici sovracomunale vigenti;
  - b) esame degli elaborati del Nuovo P.R.E. redatti dall'Arch. Trigliozi e mai adottati;

- c) redazione di un'idea preliminare di Piano Regolatore Esecutivo che contempli le seguenti linee programmatiche:
1. Conservazione, restauro e valorizzazione del Centro Storico e dei nuclei storici con particolare attenzione alle testimonianze storico-culturali presenti nel territorio;
  2. Sviluppo della potenzialità turistica del territorio comunale attraverso la il rafforzamento delle attrezzature turistiche, culturali, ricreative e sportive e mediante il recupero del patrimonio edilizio esistente;
  3. Valorizzazione del contesto agricolo e limitazione del consumo del suolo;
  4. Previsione di un'area produttiva che permetta alle aziende presenti sul territorio di valorizzare meglio le proprie produzioni artigianali ed agricole;
  5. Conservazione, salvaguardia e valorizzazione degli attrattori ambientali presenti sul territorio comunale;
  6. Messa in sicurezza del territorio attraverso misure di intervento atte a contrastare il dissesto idrogeologico;
- d) rivisitazione, aggiornamento e rielaborazione del Nuovo P.R.E. del Comune di Castel Castagna seguendo le citate linee programmatiche ed in coerenza con il P.T.C.P. della Provincia di Teramo;
- e) attivazione dei procedimenti relativi a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), Classificazione Acustica del territorio comunale e agli altri adempimenti previsti;
- f) adeguamento e coordinamento dello Strumento urbanistico comunale agli strumenti e alla legislazione sovraordinata;
- g) seguire i principi di partecipazione, co-pianificazione e trasparenza al fine di redigere uno strumento urbanistico il più condiviso e partecipato dai cittadini e dagli Enti competenti;
- istituito l'ufficio del piano che sarà composto dal Responsabile dell'Area Tecnica in qualità di coordinatore, oltre che da professionisti esterni con documentata esperienza da incaricare;
  - dato mandato all'Ufficio Tecnico di redigere il predetto Avviso Pubblico finalizzato a raccogliere la manifestazione di interessi da parte dei cittadini proprietari del Comune di Castel Castagna, al fine di rappresentare eventuali problematiche, criticità e proposte che, pur non potendosi assimilare alle osservazioni previste ai sensi del comma 3 dell'art. 10 della legge urbanistica regionale, nella vera e propria fase di partecipazione che segue l'adozione degli strumenti urbanistici, possono ritenersi, tuttavia, quali utili contributi all'attività di pianificazione che si intende intraprendere con le finalità complessive sin qui richiamate;

#### RICHIAMATE:

- la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 49 del 04.06.2019 (R.G. 111/2019) con la quale è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del nuovo P.R.E. e del Nuovo Regolamento Edilizio del Comune di Castel Castagna all'Arch. Trigliozi;
- la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 50 del 06.06.2019 (R.G. 112/2019) con la quale è stato affidato l'incarico professionale per la redazione dello studio di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e analisi del contesto ambientale al Dott. Fabrizio;
- la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 54 del 19.06.2019 (R.G. 122/2019) con la quale è stato affidato l'incarico professionale per la redazione della Relazione Geologica e lo studio per la trasposizione cartografica delle scarpate al Geol. Fazzini;
- la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 56 del 26.06.2019 (R.G. 128/2019) con la quale è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del Piano di Classificazione Acustica comunale nel territorio del di Castel Castagna al Geom. Luca Di Giannatale;
- la Deliberazione di Giunta comunale n.101 del 24.01.2020 ad oggetto: Avviso Pubblico per la concessione di contributi ai Comuni per la Pianificazione Urbanistica – L.R. 18/1983 di cui alla D.G.R. n.669 del 02.11.2020. PROVVEDIMENTI.

#### PRESO ATTO:

- della Determinazione n. DPC/41 Del 03.03.2021 della Regione Abruzzo con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva aggiornata delle istanze pervenute, in relazione all'Avviso pubblico approvato con DGR 669 del 02.11.2020;
- della nota della Regione Abruzzo prot. RA0159257/21 del 20.04.2021, pervenuta al prot. dell'Ente n. 923 del 20.04.2021, con la quale è stato comunicato a questo Ente la concessione di un contributo di € 15.000,00 per la redazione dello strumento urbanistico;

VISTA la deliberazione di G.C. n.104 del 01.12.2021 con la quale

- si è preso atto della Relazione al Documento Preliminare al P.R.E., corredato dal modello per la presentazione delle Manifestazione di interesse alla pianificazione, redatta dal tecnico incaricato Arch. Luigi Trigliozi;
- incaricato il responsabile del servizio dell'area tecnica dell'Ente di pubblicare apposito avviso finalizzato a conseguire manifestazioni di interesse da parte di cittadini e portatori di interessi, quali contributi alla pianificazione;
- dato mandato al responsabile del servizio dell'area tecnica dell'Ente ed al professionista incaricato di proseguire i lavori di redazione del P.R.E. in conformità al suddetto documento preliminare e nel rispetto delle procedure stabilite dalla L.R. 18/83 nel testo in vigore;

RILEVATO che ai fini dell'adozione e successiva approvazione del Piano Regolatore Esecutivo (P.R.E.) del Comune di Castel Castagna è necessario avviare il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi della parte seconda dal Decreto Legislativo n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;

VISTO che secondo la normativa vigente la VAS deve essere avviata contestualmente al processo di formazione del piano o programma;

CONSIDERATO:

- che la Direttiva 2001/42/CE e ss.mm.ii. concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente (Valutazione Ambientale Strategica VAS) stabilisce che deve essere garantita l'integrazione di considerazioni ambientali all'atto dell'elaborazione e dell'adozione di piani e programmi al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile, assicurando che venga effettuata la valutazione ambientale di determinati piani e programmi che possono avere effetti significativi sull'ambiente;
- che a livello nazionale la suddetta Direttiva è stata recepita nella Parte II del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- che la Regione Abruzzo disciplina l'articolazione del processo di Valutazione Ambientale Strategica mediante la Legge Regionale 9 agosto 2006, n. 27 "Disposizioni in materia ambientali e ss.mm.ii..

TENUTO CONTO che nella procedura di VAS si distinguono i seguenti ruoli:

- Autorità Competente di cui alla lettera p) comma 1 art. 5 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii, cioè "la pubblica amministrazione cui compete l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità, l'elaborazione del parere motivato nonché gli altri adempimenti di cui agli artt. 13, 14, 15, 16, 17 18 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.;
- Autorità Procedente di cui alla lettera q) comma 1 art. 5 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii, cioè "..la pubblica amministrazione che elabora il piano-programma soggetto alle disposizioni del presente decreto, ovvero nel caso in cui il soggetto che predispone il piano-programma sia un diverso soggetto pubblico o privato, la pubblica amministrazione che recepisce, adotta o approva il piano-programma;
- Autorità Proponente di cui alla lettera r) comma 1 art. 5 del D.Lgs 152/06 così come modificato dal D.Lgs 4/08, cioè il soggetto pubblico o privato che elabora il piano-programma soggetto alle disposizioni del presente decreto, e quindi soggetto che, più di ogni altro, è in condizione di identificare i potenziali impatti sull'ambiente derivanti dalle azioni del piano dallo stesso predisposto.

VISTO il Rapporto preliminare di scoping redatto ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. trasmesso da parte del Tecnico incaricato e pervenuto al prot. dell'Ente n.560 del 21.03.2022;

VISTO ed esaminato il documento relativo a tale analisi;

CONSTATATO che lo stesso è stato elaborato secondo le direttive e gli indirizzi forniti dall'Amministrazione;

VISTI:

- la Direttiva 2001/42/CE;
- il D. Lgs. n° 152/2006 nel testo in vigore;
- la normativa Regionale in materia;

PRESO ATTO del Decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108 che modifica gli art. 12, 13 e 14 del D.Lgs. 152/2006 e

RITENUTO dover provvedere in merito;

Con voto unanime

#### DELIBERA

1. di ritenere la premessa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di dare avvio, con la presente, al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica del Piano Regolatore Esecutivo del Comune di Castel Castagna, ai sensi degli artt. 13 e successivi del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.
3. Di stabilire che il Comune di Castel Castagna:
  - tramite il Responsabile dell'Area Tecnica, è l'Autorità competente;
  - tramite il Consiglio Comunale, è l'Autorità procedente;
  - tramite la Giunta Comunale, è il proponente.
4. Di individuare, ai sensi dell'art. 13 del DLgs 152/2006 e ss.mm.ii., i seguenti Soggetti Competenti in materia ambientale (SCA):

#### **Regione Abruzzo**

DPC - Dipartimento Governo del Territorio e Politiche Ambientali - [dpc@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc@pec.regione.abruzzo.it)

- DPC002 - Servizio Valutazione Ambientale - [dpc002@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@pec.regione.abruzzo.it)
- DPC024 - Servizio Gestione e Qualità delle Acque - [dpc024@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc024@pec.regione.abruzzo.it)
- DPC025 - Servizio Politica Energetica e Risorse del Territorio - [dpc025@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc025@pec.regione.abruzzo.it)
- DPC026 - Servizio Gestione dei Rifiuti - [dpc026@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc026@pec.regione.abruzzo.it)
- DPC032 - Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio - [dpc032@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc032@pec.regione.abruzzo.it)

DPE - Dipartimento Infrastrutture, Trasporti, Mobilità, Reti e Logistica - [dpe@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpe@pec.regione.abruzzo.it)

- DPE013 - Servizio Difesa del Suolo [dpe013@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpe013@pec.regione.abruzzo.it)
- DPE014 - Servizio Genio Civile (Teramo) - [dpe014@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpe014@pec.regione.abruzzo.it)

DPD - Dipartimento Politiche dello Sviluppo Rurale e della Pesca - [dpd@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpd@pec.regione.abruzzo.it)

- DPD021 - Servizio Foreste e parchi - [dpd021@regione.abruzzo.it](mailto:dpd021@regione.abruzzo.it)

DPF - Dipartimento Sanità - [dpf@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpf@pec.regione.abruzzo.it)

- DPF010 - Servizio della Prevenzione e Tutela Sanitaria - [dpf010@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpf010@pec.regione.abruzzo.it)

#### **ARTA Abruzzo - Agenzia Regionale per la Tutela dell'ambiente**

Direzione Centrale c/a Resp.le Gruppo di Lavoro V.A.S. - [sede.centrale@pec.artaabruzzo.it](mailto:sede.centrale@pec.artaabruzzo.it)

#### **Provincia di Teramo**

Area 3 – Settore 3.10 Pianificazione territorio Urbanistica – RUP Piste ciclopeditoni - Politiche Comunitarie - [protocollo@pec.provincia.teramo.it](mailto:protocollo@pec.provincia.teramo.it)

#### **ASL Teramo**

Dipartimento di prevenzione - [aslteramo@raccomandata.eu](mailto:aslteramo@raccomandata.eu)

#### **Ministero della Cultura**

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di L'Aquila e Teramo - [mbac-sabap-aq@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-aq@mailcert.beniculturali.it)

5. di prendere atto del documento di analisi preliminare (Scoping), predisposto ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii e trasmesso a questo Ente da parte del tecnico incaricato per procedere alla valutazione ambientale strategica (V.A.S.) della variante al P.R.G. vigente;
6. di dare compiutezza all'avvio del procedimento di VAS mediante l'invio ai Soggetti Competenti in materia ambientale (S.C.A.) del Rapporto Preliminare di Scoping, predisposto ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii, secondo i criteri individuati dalla stessa norma;
7. Di autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica a porre in essere tutti gli atti consequenziali;

8. con successiva e separata votazione, ad unanimità dei voti legalmente espressi e considerata l'urgenza del presente provvedimento, delibera di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134 co. 4 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

**Il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.**

**II SINDACO**  
F.TO: DE ANTONIIS ROSANNA

**II SEGRETARIO COMUNALE**  
F.TO: Dott. Quaglia Cristiano

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data ...22-03-2022.....:

perché dichiarata immediatamente eseguibile ( art 134, c. 4 D.Lgs n 267/2000)

per decorrenza del termine di 10 gg dalla pubblicazione ( art 134, c. 3, D.Lgs n 267/2000)

Castel Castagna, li 22-03-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to: Di Silvestre Alessandra

---

Copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line del Comune per quindici giorni consecutivi (art. 124, c. 1, del D.L.gs. 267/2000).  
Castel Castagna, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to: Di Silvestre Alessandra

---

**COMUNE DI CASTEL CASTAGNA (TE)**

**Autenticazione di copia**

**LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE  
conservato agli atti del Comune**

Ed è rilasciata:

**in carta semplice per uso Amministrativo (uso interno e scambio tra Pubbliche Amministrazioni);**

in carta resa legale.

Castel Castagna, 24.03.2022



IL FUNZIONARIO INCARICATO

dott.ssa Alessandra Di Silvestre