



Prot. Del / /

REALIZZAZIONE DI UN'AREA ADIBITA A PIAZZA E PARCHEGGIO SITA A FRAZ. FLORIANO DI CAMPLI ANTISTANTE ALLA PIAZZA ANFITEATRO

RELAZIONE TECNICA

L'area sita a Campli Fraz. Floriano in via Fonte a Collina (SP17) distinta al fg. 5 plla 963-945-695-829-830 in particolare:

- fg. 5 plla 963 di mq 1.170,00 (zona B2 e E del PRG)
- fg. 5 plla 945 di mq 910,00 (zona B2 del PRG)
- fg. 5 plla 695 di mq 70,00 (zona E del PRG)
- fg. 5 plla 829 di mq 14,00 (zona E del PRG)
- fg. 5 plla 830 di mq 10,00 (zona E del PRG)

Vista la necessità di ampliare l'area adiacente destinata a luogo di aggregazione e facilitare l'accesso all'area stessa per soddisfare i bisogni della popolazione.

Vista la notevole vicinanza con la piazza Anfiteatro, un luogo di aggregazione per tutta la popolazione del comune di Campli, il progetto prevede la demolizione del fabbricato esistente e la realizzazione di un area adibita a piazza e parcheggio, per tanto si procederà alla Variante Urbanistica delle aree sopra descritte in area AREA DI SOSTA E PARCHEGGIO.

L'accesso all'area sarà garantita dall'ingresso attualmente presente ma si progetta un ingresso più ampio così da migliorare la viabilità del luogo.

Il progetto si svilupperà in vari passaggi:

- Allestimento area di cantiere
- Demolizione del fabbricato esistente di circa 790,00 mc
- Smoltimento a discarica di tutti i materiali derivanti dalla demolizione
- Sbancamento del tetto per ridurre la pendenza attualmente presente di circa 1,5 m di dislivello
- Realizzazione di muri contenitivi adiacente all'asse stradale SP17
- Preparazione del fondo con annessi impianti idrici e elettrici
- Asfaltatura dell'area
- ISTALLAZIONE di corpi illuminanti
- Realizzazione della segnaletica orizzontale e verticale
- Fornitura e posa in opera dell'arredo urbano

Il progetto sarà sottoposto ad autorizzazioni richieste dalla normativa vigente.

Tutto ciò premesso emergono i seguenti punti:

- le modifiche della destinazione dell'area non rappresenta un incremento del carico urbanistico

- non ci sono alterazioni boschive
- rende attuabile lo sviluppo turismo del territorio comunale
- si rende necessario l'adeguamento delle tavole e NTA del PRG vigente.

Si asprime **PARERE FAVOREVOLE** alla variante al PRG vigente secondo il progetto di fattibilità allegato alla presente.

Campli, / /

Il Responsabile dell'Ufficio Urbanistica
Arch. Cicconi Maurizio

