



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE
SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI

Via Antica Salaria Est, 27 – 67100 L'Aquila

sito Web: <http://www.regione.abruzzo.it/content/valutazioni-ambientali> e-mail: dpc002@regione.abruzzo.it P.E.C.: dpc002@pec.regione.abruzzo.it

L'Aquila li, 17/01/2023

Riferimento: Prot. n. 0534282/22 del 19/12/2022

Codice pratica: 22/0534282
(Codice da riportare in ogni comunicazione successiva)

Al **Comune di San Salvo (CH)**
Area Edilizia Urbanistica
serviziourbanistica@comunesansalvo.legalmail.it

OGGETTO: “Procedura di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica finalizzata del Piano di Lottizzazione del Comparto n. 17 del PRG vigente sito in Via Genova del Comune di San Salvo.

Codice Pratica 22/0534282
Richiedente Ditta Reale Giuseppina e Reale Rosanna
Comune San Salvo (CH)

Il Comune di San Salvo (CH), in qualità di Autorità Procedente, con nota acquisita in atti al prot. n. 0534282 del 19.12.2022 ha chiesto allo scrivente Servizio Valutazioni Ambientali, quale soggetto con competenze ambientali, un parere ai sensi dell'art.12 co.1 del D.Lgs 152/2006, relativamente al Piano di Lottizzazione del Comparto n. 17 situato in Via Genova, avanzata dal soggetto Proponente “Ditta Reale Giuseppina e Reale Rosanna”.

Dall'analisi della documentazione trasmessa si evince che la proposta di Piano insiste su un'area di PRG denominata “zona 1.2.3 consolidamento della struttura insediativa (estensiva)” ed è regolamentata dall'art. 26 delle N.T.A. del Comune di San Salvo (CH).

Si tratta di un'area ai limiti del centro urbano e quindi fortemente antropizzato.

L'intero comparto 17 è costituito da cinque lotti di terreno più un'unità collabente, tutto di proprietà dei richiedenti ed ha una superficie pari a mq. 3.490,54.

Nei lotti edificabili è ipotizzata la realizzazione di unità immobiliari a destinazione residenziale nella misura massima del 66% della superficie territoriale disponibile (il restante 34% dovrà essere ceduto gratuitamente al Comune nell'ambito del rapporto convenzionato).

L'ipotesi progettuale prevede anche verde attrezzato e di arredo, nonché la realizzazione di parcheggi, opere che saranno meglio definite in fase di presentazione del progetto architettonico esecutivo dei vari edifici costituenti il comparto.

Per l'intero comparto è prevista la realizzazione delle reti principali e di derivazione delle condotte idriche e fognanti, con allaccio delle rispettive condotte comunali esistenti passanti per Via Genova, nonché di gas-metano ed elettrico.

Tutto ciò premesso, nel rimandare al Comune di San Salvo la valutazione di merito circa la possibilità di procedere a nuove autorizzazioni, per quanto di competenza di questo Ufficio, si riscontra quanto segue:

- Il Rapporto Preliminare prodotto non è stato redatto secondo quanto previsto dall'All. 1 Parte Seconda del D.Lgs n. 152/2006, tuttavia, sulla base di quanto comunicato nella documentazione trasmessa dalla Ditta Proponente, non si rilevano modifiche alla vigente Pianificazione Comunale.

Si raccomanda inoltre all'Amministrazione comunale quanto segue:

- relativamente alle pratiche di mitigazione, si chiede di adottare tutte le misure proposte e previste dalla tipologia di intervento, al fine di limitare gli impatti d'esercizio e cantieristici sull'ambiente (minimizzazione dei livelli di emissioni acustiche e di polveri, sversamenti accidentali sul suolo, gestione dei rifiuti, dei reflui, biodiversità, ecosistema, ecc.);
- al fine di contribuire ad incrementare la permeabilità dei suoli, si chiede di adottare soluzioni che garantiscano adeguata permeabilità del suolo ed un corretto smaltimento delle acque meteoriche (si suggerisce ad esempio di realizzare le superfici pavimentate dei parcheggi con mattonelle in "cls" di tipo drenante);
- si richiama l'attenzione al rispetto di quanto previsto dal D. Lgs 28/2011 in materia di produzione di energia da fonti rinnovabili e dalla L.R. 12/2005 relativamente all'inquinamento luminoso;

Si rimanda al Comune di San Salvo (CH), in qualità di Autorità Competente, l'adozione del Parere motivato alla luce dei contenuti della presente nota e delle eventuali ulteriori comunicazioni da parte dei Soggetti con Competenza Ambientale individuati nell'ambito del presente procedimento.

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare l'Ing. Enzo Di Placido ai seguenti indirizzi:

- enzo.diplacido@regione.abruzzo.it

- tel. 0862 364272

Distinti saluti.

Il Responsabile dell'Ufficio
V.A.S. e Supporto all'Autorità Ambientale
ING. ENZO DI PLACIDO
(FIRMATO ELETTRONICAMENTE)

Il Dirigente del
Servizio Valutazioni Ambientali

Dott. Dario Ciamponi

FIRMATO DIGITALMENTE



C.F.

Siav S.p.A - Contrassegno Elettronico



TIPO CONTRASSEGNO QR Code

IMPRONTA DOC 953CDC065644066B8EE076863D72F26BBFA1C7C471DA428507D791891F8BDF7C

Firme digitali presenti nel documento originale

Firma in formato pdf: DARIO CIAMPONI

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Posta in partenza
Numero protocollo 0018063/23
Data protocollo 18/01/2023

Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico

URL <http://app.regione.abruzzo.it/PortaleGlifo>

IDENTIFICATIVO RAUNHJD-127791

PASSWORD Mt5Dr

DATA SCADENZA 19-03-2023

Scansiona il codice a lato per verificare il documento

