



REGIONE  
ABRUZZO

GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE  
SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI

Via Antica Salaria Est, 27 – 67100 L'Aquila

sito Web: <http://www.regione.abruzzo.it/content/valutazioni-ambientali> e-mail: [dpc002@regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@regione.abruzzo.it) P.E.C.: [dpc002@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@pec.regione.abruzzo.it)

L'Aquila li, 17/01/2023

**Riferimento:** Prot. n. 534291/22 del 19/12/2022  
**Codice pratica:** 22/534291  
(Codice da riportare in ogni comunicazione successiva)

**COMUNE DI SAN SALVO (CH)**

[serviziurbanistica@comunesansalvo.legalmail.it](mailto:serviziurbanistica@comunesansalvo.legalmail.it)

**OGGETTO: Comunicazioni in esito a:  
Procedura di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica relativa al Comparto n.30 del PRG vigente sito in Via Melvin Jones. Convocazione Conferenza di Servizi.**

**Codice Pratica** 22/534291  
**A. Proponente** Ditta De Cinque Angelo SRL  
**A. Procedente** Comune di San Salvo

Con nota Prot. n. 534291/22 del 19/12/2022 il Comune di San Salvo (CH) ha convocato la Conferenza di Servizi relativamente alla procedura di cui in oggetto.

La necessità è quella di procedere alla progettazione unitaria del comparto n. 30.

L'area di intervento, di proprietà della Ditta De Cinque Angelo SRL, è sita in via Malvin Jones in località Liquirizia di San Salvo, identificabile catastalmente al fg. n.7, Part. 70-2997-5107-5108 ed ha una superficie di circa 7.025,00 mq. L'attuale comparto n.30 risulta essere residuo del più ampio originario comparto ridottosi in conseguenza dell'edificazione del polo scolastico ed ampliamento di via Melvin Jones.

Nel vigente PRG l'area è inserita nel sottoambito di intervento destinato al "consolidamento della struttura insediativa (estensiva)" (Art. 26 delle NTA).

Come riportato nelle pagg. 1 e 5 del Rapporto Preliminare in atti, la progettazione unitaria proposta **non altera le previsioni di piano** e rispetta anche tutte le destinazioni urbanistiche in esso (PRG) previste.

La zona dell'area d'intervento risulta quasi totalmente edificata, con edilizia prevalentemente residenziale, quasi totalmente urbanizzata, salvo nuova strada di PRG in previsione di realizzazione nel comparto n.30. L'area prevista a strada sarà ceduta gratuitamente dal proponente.

La zona è dotata di tutti i servizi essenziali quali energia elettrica, rete acqua potabile, rete telefonica, rete acque nere, rete acque bianche, rete gas/metano, ecc.

Come riportato nell'elaborato "Relazione Tecnica" sono realizzabili 7.025 mc per un corrispondente numero di abitanti insediabile pari a 70,25. Gli edifici realizzabili all'interno del comparto potranno avere massimo n. 3 piani fuori terra e destinazioni compatibili con quelle previste all'art. 14 delle NTA del vigente PRG.

Per quanto di competenza, lo scrivente Servizio Valutazioni Ambientali – Ufficio VAS e Supporto all'Autorità Ambientale, fatti salvi i nulla osta e pareri necessari, in qualità di soggetto con competenza ambientale rappresenta quanto segue:

1. Il Rapporto Preliminare, da redigere ai sensi dell'Art. 12, comma 1 del D.Lgs. n. 152/2006, è carente nei contenuti di natura ambientale poiché non risponde alle richieste dell'Allegato I alla Parte II del D.Lgs. n. 152/2006, ciò nonostante, dalla documentazione in atti non emergono modifiche al PRG che evidenzino modifiche dell'ambiente circostante;

2. In fase di realizzazione delle opere si chiede di adottare misure idonee alla salvaguardia delle aree circostanti, in particolare limitazioni di polveri e emissioni acustiche, sversamenti, adeguato smaltimento di materiale derivante da scavi;
3. Al fine di contribuire alla diminuzione del consumo di suolo, in conformità alle attuali previsioni normative, si ritiene necessario privilegiare pavimentazioni che garantiscano adeguata permeabilità ed un corretto smaltimento delle acque meteoriche;
4. Si richiama l'attenzione al rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 28/2011 in materia di produzione di energia da fonti rinnovabili e dalla L.R. 12/2005 relativamente all'inquinamento luminoso.

Si rimanda al Comune di San Salvo, in qualità di Autorità Competente, l'adozione del parere motivato alla luce dei contenuti della presente nota e delle eventuali ulteriori comunicazioni da parte dei soggetti con competenza ambientale individuati nell'ambito del presente procedimento.

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare l'Ing. Enzo Di Placido ai seguenti indirizzi:

- [enzo.diplacido@regione.abruzzo.it](mailto:enzo.diplacido@regione.abruzzo.it)
- [tel. 0862 364272](tel:0862364272)

**Il Responsabile dell'Ufficio**  
**V.A.S. e Supporto all'Autorità Ambientale**  
**ING. ENZO DI PLACIDO**  
(FIRMATO ELETTRONICAMENTE)

**Il Dirigente**  
**del**  
**Servizio Valutazioni Ambientali**

**Dott. Dario Ciamponi**

**FIRMATO DIGITALMENTE**



sdg

## Siav S.p.A - Contrassegno Elettronico



**TIPO CONTRASSEGNO** QR Code

**IMPRONTA DOC** B0C4FBA35AD954348E7BCA38C6BEF2A8D4CE0CA2B369C1DFD8108CC29411574F

### Firme digitali presenti nel documento originale

Firma in formato pdf: DARIO CIAMPONI

### Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Posta in partenza  
Numero protocollo 0017955/23  
Data protocollo 18/01/2023

### Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico

**URL** <http://app.regione.abruzzo.it/PortaleGlifo>

**IDENTIFICATIVO** RA9RMLH-127783

**PASSWORD** pLAt7

**DATA SCADENZA** 19-03-2023

Scansiona il codice a lato per verificare il documento

